



当你看到这个帖子的时候，七剑老师在 2016 年就准确的分析预测了中国的房地产走势。本帖子无非是看着一个一个雷在引爆！

这个帖子启蒙无数人。看了七剑老师的帖子，会茅塞顿开！看清了房价的本质！

这个帖子挽救了无数人，多少人避开了高位接盘，能安稳度过后半生。

又有多少房多气的夜不能寐，一边看帖子，一边恨天地！

句句精华，值得用几个月来揣摩。

都是七剑老师的粉丝，欢迎多关注我的整理。欢迎传播！欢迎传递给身边的朋友。多一个朋友看到，多一个幸福安稳的家庭。

觉得好，就请把下面这句话 转给你的朋友们，就是对本帖最大的支持。

发信到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 自动获取七剑系列神贴的纯净版。

添加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 进入粉丝群



网址 <https://www.qijiantianya.com>

**2020 七剑老师 纯净贴 11000页**  
**2018 2019 2020 七剑老师最新**  
**2023 无广告纯净版打印版请联系**

微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 或者

发邮件到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com)

**获取文件 加入粉丝群**

网址 <https://www.qijiantianya.com>



自动  
回复  
下载  
文件

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 22:12:53 甘肃

久违了！

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 22:19:07 甘肃

这里先说说房地产。 以前说的基本不变，没什么要改的，现在房价已经崩盘，就是全国各地跌法不一样，有的一次就跌死，有的地方每年跌一点，几年就跌没了，这个大家要注意，中国很大，每个地方有差异。房价上涨靠杠杆，下跌看收入，现在收入泡沫已经破裂，无法支撑房地产泡沫，以前这些都写清楚了，大家正在见证房地产暴跌，好好看戏。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 22:24:59 甘肃

以前写经济大萧条，现在正在上演，经济萧条的本质是货币被消灭，这三年大家见证了富人的财富被消灭，现在正在上演的就是消灭中产的财富，房价

消灭他们，货币被消灭，大家都没钱了，萧条的本质就是这。富人我们不替他们瞎操心，我只为穷人写点。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 22:42:32 甘肃

现在到处忽悠货币大放水，大家不要担心，我来就是专门写这些的。 以前写过经济崩盘后，货币政策失效，M2 不再反映货币投放，M1 时代来领，以后主要看 M1 变化，现在正处在危机中，央行的逆市宽松无法拯救经济，短期的债务救助无法改变经济瘫痪的本质，利率调整会随经济下滑继续调整，房价跌利率跌。数字人民币为宽松做的保价护航是有限度的，国内严格的货币管制无法长期为人民币信用兜底，人民币国际化成为梦想，代金券的本质一览无遗。以前说过，本人有生之年无法看到两件事：1，美元崩盘。2，人民币国际化。数字人民币只是为了更好的国内管制，防止资本外逃，牺牲人民币国际化，以后帖子里不再讨论人民币国际化问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 22:51:07 甘肃

作者：\_得过去且过 10Lv 12 时间：2023-02-12 22:30:27 湖南

---

最近议论最多的是延迟退休的问题，你以前一直说社保是政府输送福利的渠道，这政策出来后很多人都准备停交社保，七叔你怎么看？

-----

现在年轻人不仅不能停止社保缴纳，还要早早开始给自己打造养老。

10年后年轻人进入社会首先不是房子车子的问题，从工作的第1天起就为自己的养老做规划，这就是未来。

社保是基础养老，这个不能停止缴纳。

社保亏空不用担心，央企资产很多，国家信用担保，未来的长期萧条中，人民币贬值缓慢，不用担心国家违约。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 23:23:53 甘肃

以前说过。股市在注册制实施后会见证历史大底，现在最后一跌后，完了就是在不停的货币宽松中，长期走高，炒股的难度更大，货币宽松不能救起经济，但是会让股市不难看，长期萧条中经济起起伏伏，萧条伴随着通缩，没有了高增长的生活大家都会慢慢适应。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-12 23:37:28 甘肃

就房子断供问题说一下。以前说过，房价崩盘后，无穷无尽的二手房永远也卖不完，很多人会断供，这里说清楚，能不断供尽量不要断供，代价很大，今年大概会有上千万套法拍房，现在的房价就是法拍价格。现在二手房铁闸已经落下(没有新房二手房价格倒挂)，新房滞销常态化。很多人还想等房价反弹逃离，已经套牢无法逃脱，在亏钱效应下，越来越多的二手房将割肉卖出，这个脾气大的傻多不服可以试试，看你脾气大还是市场力量大，最后保证你把肉割在地板上。市场里的看多不彻底消灭完，市场不会见底，怎么判断？看利率，长期利率(LPR)见底之时，房价总体在底部运行。房价崩盘就是货币消灭，债务通缩将在未来十几年里成为常态，没有什么通胀让你的房子跑赢市场。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 08:22:40 甘肃

作者：最甜的 Lv12 时间：2023-02-13 07:23:24 新疆 七剑 你的观点 在这里分歧很大

-----

还分歧？你好好还债，别做梦。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:13:24 甘肃

作者：路上的维果斯基 Lv 4 时间：2023-02-13 09:11:13 北京 七叔，一直在踏踏实实的按照您之前指点的在生活，欢迎您回来！

-----

共同讨论，独立思考，现在能不负债都是牛人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:20:09 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 13 时间：2023-02-13 09:17:32 福建 好久不见！时不时的关注您，来了真好。

-----

离退休还有几年，不用再上班了，有时间写帖子了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:34:40 甘肃

现在每天新闻都是忽悠房地产回暖，别信，房地产跟股市一样，比股市盘子还大，都是资金密集型行业，要救起来就是把全世界的钱拿来都不见得能救起来，更没有什么软着陆，就是死谁的问题，居民二手房的割肉交易就是主动去杠杆，资金链断裂断供就是被动去杠杆，都是居民负债表收缩，央行就是再宽松也没用，市场是紧缩的。房子本质是金融产品，就是炒的，牛市有多疯狂，熊市就有多惨烈，现在的暴跌就是为自己的认知买单，这是没办法的事情。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:40:56 甘肃

作者：wjb72717Lv 13 时间：2023-02-13 09:28:37 河北 七老师安好，又见神贴，老粉归队，顶起！就您以上的判断，略有疑问，还望请教。未来的趋势是通缩，是您判断的底层逻辑，通缩意味着货币被消灭，货币减少，币值应该上升，持有货币应该是明智之举。然而，您上面又有不看好人民币的言论，国际化没有希望，信用不足（因为管制？），有金元券化的危险。这两个观点似乎有些不统一，以期七老师予以明示。

-----

人民币就是一个国内货币，天量的 M2，就靠管制过日子维持汇率，只要有政府管制，你就放心持有，在产能过剩的环境中，必然通缩致死，靠印钞票搞不出通胀，只能让债务爆表。对不出国的人来说就是这个逻辑。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:48:07 甘肃

作者：simon5103Lv 15 时间：2023-02-13 09:25:11 北京 太激动了，又见到七剑大神。这几年我谨记大神教导，为了攒下点钱抄抄底，已经彻底变成了别人眼中的异类。现在终于等到经济大幅度下滑了，这么久没有白等。

-----

能帮到你很高兴，共同讨论。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 09:50:41 甘肃

作者：ty\_141860056Lv 3 时间：2023-02-13 09:45:39 重庆 @七剑战歌之风月 29 楼  
2023-02-13 09:34:00 现在每天新闻都是忽悠房地产回暖，别信，房地产跟股市一样，比股市盘子还大，都是资金密集型行业，要救起来就是把全世界的钱拿来都不见得能救起来，更没有什么软着陆，就是死谁的问题，居民二手房的割肉交易就是主动去杠杆，资金链断裂断供就是被动去杠杆，都是居民负债表收缩，央行就是再宽松也没用，市场是紧缩的。房子本质是金融产品，就是炒的，牛市有多疯狂，熊市就有多惨烈，现在的暴跌就是为自己的认知买单，这是没办法的事... ----- 古有官盐，今有土税，都是在拿捏我们，实际都是创造出来的稀缺。根本就没有土地稀缺一事，房地产只是一个手段。期待下一个手段。

-----

还能有什么手段，卖不动地就收房产税，骗不来就抢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:04:53 甘肃

作者：ty\_yueliang999Lv 4 时间：2023-02-13 09:56:05 辽宁 请问面对宽松的货币政策普通穷人如何应对

-----

现在正处在危机中，经济瘫痪，各种宽松都是短期行为，几百万亿的债务，都在找钱还债，你花的钱别人拿去还债了，钱离开你手再回不来了，你大概说挣，你靠什么挣？怎么挣到手里？资本过剩、产能过剩，干什么都没利润，整个处在萧条中，能不负债的都是牛人，穷人能怎么办，量入为出，勤俭节约。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:07:31 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 5 时间：2023-02-13 10:03:53 广西 七叔，你回来了，哭死我了，我从 26 岁就看你的文章，现在 30 了，还没有负债，一直在存款，还保住工作，没有买房，长得还可以，就是不结婚找女朋友。我记得你说过，是跟世道做斗争，这些年我一直学习各种知识，你对人性的理解我非常赞同！越了解，对这个世界的规律越敬畏。现在活脱脱的成为了别人眼中的另类。现实中没几个跟自己一样的人越来越感觉孤独，却越来越自信。

-----  
房价跌了你就买，找老婆很重要，男人没有女人不行的，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:14:58 甘肃

作者：ty\_145481430 时间：2023-02-13 10:10:21 北京 身边的现状态；写字楼空置率极高，30%都是常态，我所在办公楼在海淀都是小面积，以前不愁租，大公司仅租个小房间保留海淀注册，主体运营在偏远地点。现在空着大半半天不见人影，即使新搬进的公司也是在高大上地区迁来的，可以通过天眼查查到。CBD 地区大望路一带写字楼都有不到 4 元的了，海淀黄庄写字楼租半年送半年。 还有好多用户发票名头是北京，但是货物和发票寄确实到外地，异地经营了

-----

住宅地产，现在就是住宅崩盘，到最后的阶段了。失业爆发，离城返乡是现在的主要旋律，一线城市不是专家忽悠的人们永远聚集，萧条中大城市更惨烈，都失业返乡了谁去？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:21:45 甘肃

作者：鹏城刀客 2016Lv 15 时间：2023-02-13 10:13:33 广东 七剑老师你好，好久不见。在这请教一个问题，您之前说过，如果未来 M2 得不到控制一直增加，人民币的灰绿会必然奔溃，现在已经到 270W 了，灰绿是不是很危险了，我们应该有点小心思做点小打算了吗？

-----

20%来说，人民币大贬值过去了，已经昂首阔步的走在“日本道路”上了。对天量的 M2 来说，数字人民币就是更强的管制，不行就冻结银行卡，这一切都是维护人民币汇率，防止资本外逃。一个老龄化国家，没有高增长，没有消费，怎么通胀？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:30:40 甘肃

作者：贵州软膜天花 Lv 10 时间：2023-02-13 10:11:19 贵州 七哥，自由职业者的我可以选买去年推出的个人养老保险吗，一直没规划这块，现在该考虑了，望指点一下

-----

国家现在推出这个，就是货币大贬值过去了，不仅是为了锁死资金，还为股市、债市打基础，个人炒股很危险，这个可以强制给自己存款（缴纳后不到退休无法取出），还可以让基金去替你炒股。 年轻人为自己打造养老是未来的趋势，这个很重要。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:33:49 甘肃

作者：Frederic1980Lv 17 时间：2023-02-13 10:23:49 四川 七叔，黄金市场未来趋势如何，理财经理建议黄金定投比现金保值。有点闲钱可以配点黄金吗？

-----

这次欧美通胀，黄金表现不好，是因为比特币替代黄金表现，现在欧美衰退，也进入萧条，衰退伴随着通缩，黄金高点已过。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 10:46:42 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 5 时间：2023-02-13 10:35:20 广西 七叔很多的问题，比如俄乌战争，美国脱钩，国内整治开倒车，这些都怎么看

-----

让他们往死里打，最好把老美烂在里面，我不喜欢聊这些，但是，这次很重要，就看中国能不能抓住机会，我担心体制内没人才，错过机会。 产能转移，收入泡沫破裂这些正在发生，不可逆转。 老美脱钩，中国也在准备，最近不是正在“退林还耕”，粮食以后买老美的就少了，你不要我的产品，我也不要你的粮食。 对外开放这个不会变了，外贸不行了也就是慢慢变穷了，高速增长没有了就是了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:04:32 甘肃

作者：地质神仙 Lv 10 时间：2023-02-13 11:00:35 重庆 地方城投债应该比地产债务更大，目前很多地方平台公司已经付款恼火，很多不好收款，请问下七叔地方城投债后面会怎么解决？

-----

无解，借新还旧继续，你没看天量的 M2，很多实际已经破产，能付得起利息都是牛逼的城市，靠房地产就是这下场，都慢慢的过苦日子吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:18:48 甘肃

作者：这个不能丢 Lv 10 时间：2023-02-13 11:13:42 陕西 七哥你以前说过注册制全面实行后是政策底，市场底还没到，但是现在已经 M2 不断创新高，还有可能跌到 2400 点吗？有人说以后股市就在 3000\_3500 点晃荡了。刚看你说的股市以后还会不断创新高

-----

我不会炒股啊，只能写我认为的事，具体跌多少点是底我真不知道，我要说我知道那是瞎说，但是，未来股市比房子好点，这个可以有。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:33:57 甘肃

作者：左手图 Lv 7 时间：2023-02-13 11:26:24 浙江 楼主觉得老美三月份加息的力度会怎么样，会对我国楼市有什么影响？（当然不是叫楼主预测啥事，就是想听听楼主的思路。）

-----  
美国必须要把通胀压下去，这个代价就是衰退滑入萧条，要不选票真没了。美联储缩表就是今年的主旋律，利率高位运行，全球很多国家会倒下。中国楼市泡沫已经破裂，现在就是料理后事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:37:10 甘肃

作者：胡汉三又回来了啊 时间：2023-02-13 10:49:56 浙江 大神，你不在的三年，房多可嚣张了，都站在天台排队了，还嘴硬得要死。

-----  
这三年，马云跑了，恒大也倒了，他们嘴硬有用，债务会让他们做出选择。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:47:00 甘肃

作者：听闻曲中 Lv 8 时间：2023-02-13 11:35:35 陕西 七老师能不能聊一点教育方面的问题？指点迷津啊，现在的家长太卷了，累啊

-----  
高等教育的泡沫也要破了。大学毕业就失业常态化，想开点，萧条中没钱了人们的想法也就变了，学渣教育未来成为主旋律，主要是家长们咽不下这口气，知识改变命运，不是文凭改变命运，中国这大学上了也就这么回事，上不上无所谓。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 11:49:45 甘肃

作者：上自习才是硬道理 Lv 4 时间：2023-02-13 11:41:33 天津 周边朋友都换车了，我眼馋也想换，七哥来了，意志又坚定了，我的老迈腾还能再战五年！

-----  
代步工具。2015年前，有个爱疯就能装B。2018年50万的车是豪车，2020年100万的车是豪车。装B很累。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 12:06:36 甘肃

作者：wjb72717Lv 13 时间：2023-02-13 12:01:01 河北 看到帖子里不少小伙伴因为看了七哥的帖子而不谈或者推迟娶老婆了，七哥也说了这绝非七哥本意，知识要学习，老婆也要娶，女性也并非都拜金物质，见识才华，品德担当，也都是女性择偶的硬指标，再说资金和资产本身并不是绝对矛盾，只是时机的问题。该找老婆找老婆，人生苦短，青春几何，啥都别耽误了，本人 70 后，唠叨几句，共勉！ ----- 我有这本事？现在这贫富差距，一切货币化，年轻人能结得起婚？能生得起娃？现在这世道，爱情在钱面前啥都不是，一套房子让你全家一辈子做苦力，只有钱没有爱情，没钱啥也别说，就这么残酷。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 12:41:26 甘肃

作者：kaile7788Lv 12 时间：2023-02-13 11:56:37 广东 等到七哥回归了。?? 这几年一直遵循七哥的教导，不负债、多赚钱存钱，混迹于老百姓中。现在面对萧条，更有信心。希望大家一起加油????

-----

不混迹于穷人当中的，高调的都会被查。所以，要低调，要小心谨慎，混迹于穷人当中。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 13:07:22 甘肃

作者：一剑战歌 Lv 6 时间：2023-02-13 11:36:40 广东 苦等几年，终于亮剑，不过看七叔说的好像现在已经见底了？

-----

你想的太简单了。 假如你有贷款的两套房，我没有房子有存款，现在房价蹦了，你的一套房子便宜卖给我你去还一部分债务，我的存款给我得到一套房子，结局就是咱们两个都成穷光蛋了，只是央行的货币乘数降低了，钱还在银行，问题是咱们两个都没钱了，这个就是货币消灭，假如全社会由咱们两个组成，是不是都没钱了？可怕吧，别说新房让你 60 年的的钱没了（前 30 年首付，后 30 年房贷），就是二手房交易就会让全社会陷入萧条中。所以，房地产的出清才是最可怕的，大家都是一屁股债，都是穷人。只要沾上“房地产”三个字，不死也脱层皮。 现在就是看各种货币消灭，看法拍房怎么把房价砸入地狱，高潮正在上演，离底还远。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 13:33:34 甘肃

作者：lusLv 10 时间：2023-02-13 13:21:24 浙江 七哥，宅基地这个咋样，今年有个指标，算算建筑装修成本，后半生钱都丢进去了，只是退休养老住，浙江金华市边缘，这个可能是最后一批指标了

-----

现在失业返乡的很多，这个问题很多人要选择，就说说吧。 经济好的时候，城市化大

家都懂，就是进城工作买房子。很多人在城市站稳了，就不存在再回农村的问题了，自然在宅基地上建房子就是把钱打水漂了，这个认知没错。现在失业爆发，离城返乡，很多人最后的退路成问题，就后悔没有早做打算在宅基地上建房子，这个可以理解。但是，你要记住，现在中国的土地上唯一不收税的就是宅基地，有宅基地的尽量不要失去，这个要懂，不要给我说农村没人了，不收税的唯一土地就是宅基地，好好理解吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 13:44:38 甘肃

作者：贤之凤宇 BDMK 时间：2023-02-13 13:39:30 山东 七剑神人，女孩找对象是找单位好，有才的男孩还是找家庭有钱，男孩一般单位的呢？

-----

我这就又搞成“知心大叔”了，别啊。 在钱的社会里，当然先选有钱的家庭，然后看别的，你不能说生存都是问题还要什么别的，先生存后生活。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 13:51:08 甘肃

作者：晨曦 567Lv 14 时间：2023-02-13 13:40:07 四川 太激动了，又见七叔。请问现在成堆的提前还住房贷款，据说还上基本要半年。贷款打包的是理财产品。提前还贷款也是消灭货币吗？楼主能不能讲讲大面积提前还贷的社会风险？

-----

正常情况下，降息是最能刺激房地产的，这个明白？现在死了要救活，谁信？反而造成提前还贷潮，这个只是一小部分，主动去杠杆的只是小部分人，还有一部分是转贷（高息换成低息），大部分人没办法，因为大家手里的钱是有数的，很多人没办法提前还贷，就是一场闹剧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 14:05:49 甘肃

作者：美元党 2019Lv 3 时间：2023-02-13 14:02:13 天涯网友 请问一下，这里说的大贬值已经过去了，意思是汇率最危险的时间段过去了吗？还有以前贴子里说的紧缩应该是汇率外贬内升，如果大贬值过去了，那还有外边内升吗？（来自天涯社区客户端）

-----

国内泡泡刺破了，富人、中产都被搞了，能跑的早跑了，你有钱换美元？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 14:39:09 甘肃

---

作者：小步跑的蜗牛 Lv 7 时间：2023-02-13 14:31:20 安徽 七叔，我就是若干年前问您有 70 存款能够扛得过大萧条的小白，现在俺已经有差不多 200 个存着了，都在大银行，俺现在一家都过着勤俭的日子。谢谢您

-----

挣钱难，守住钱更难。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 15:22:55 甘肃

作者：ty\_witty328Lv3 时间：2023-02-13 14:57:12 江苏 五年内会有大批人员返乡,先立贴在这里.

-----

产能转移，现在失业返乡的还少？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 15:24:19 甘肃

作者：沉默的逻辑 Lv 11 时间：2023-02-13 15:09:40 湖南 现在就是看各种货币消灭，看法拍房怎么把房价砸入地狱，高潮正在上演，离底还远。还是熟悉的风格啊！ 七兄，三年不见，甚为想念，欢迎归来！

-----

现在法拍基本都是二拍能交易的就不错了，基本腰斩吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 15:29:21 甘肃

作者：张养浩潼关怀古 Lv 8 时间：2023-02-13 14:41:34 陕西 七剑大神，先膜拜。我今年 36, 19 年拜读神贴。照您说的，未来股市还能起来，每月定投沪深 300 指数基金 1000，定投 10 年，当给自己交养老了，您说这个办法怎么样啊？（我是体制内员工）

-----

打造养老是未来的趋势，这个要多说一点。 有社保，现在开始个保，还有商业养老，房子便宜了也可以抄底投资，投资安全的股市基金也是可以的，多渠道打造养老是未来的趋势。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 15:34:32 甘肃

作者：西部清晨 37Lv 14 时间：2023-02-13 15:24:20 宁夏 说说股市？！

-----  
这个不急，等趋势出来了慢慢再跟，注册制后炒股很难。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 16:07:10 甘肃

作者：大橘、Lv 4 时间：2023-02-13 16:00:08 山西 七哥，从 16 年到现在，你的观点都在验证，七哥你可以讲讲你的个人经历吗，本人十分好奇

-----

我是上世纪 80 年代的大学生，毕业就工作到现在，平平常常，瞎混的过，上岁数了，干不动了，离退休还有几年，现在就回家休息了，体制好混。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 16:45:18 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 5 时间：2023-02-13 15:11:58 广西 过年的时候，在银行工作的老乡说，现在南宁每个月断供一千多套房子！

-----

现在法拍房价格就是二手房价，这个中介忽悠不了谁。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 16:47:29 甘肃

作者：zany67Lv 12 时间：2023-02-13 16:02:56 广东 现在还能存 3 年大额吗？

-----

能啊，现在 3%算高利息，跟以后比算吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 16:58:35 甘肃

作者：六十六剑 Lv 6 时间：2023-02-13 16:50:26 河北 七剑大神，显示您的 IP 是甘肃的。您经常说住省会。。。

-----

天热了去福建。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:00:23 甘肃

作者：ty\_145481430 时间：2023-02-13 16:44:51 北京 而县城想出手的人大增，初中、

高中微信群时常有出售县城房子的信息。

-----

一些农业省份忽悠农民买房子，农民职业不固定，收入不稳定，靠种地还房贷？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:09:15 甘肃

作者：鬼手大侠秋离 Lv 6 时间：2023-02-13 17:05:10 福建 七叔，农村投资的油茶林有持有的必要吗？还是转让为上

-----

大概你以前没看帖子，农业部门在工业社会里就是低效率部门，一切跟农业种、养殖等等都不建议投资，风险很大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:25:38 甘肃

胡汉三又回来了啊：2023-02-13 17:07:12 浙江 评论 评论 七剑战歌之风月：天热了不该去东北吗？

-----

这个你就不懂了。北方很多农民进城买房子，我能理解，因为冬天农村冷，县城楼房有暖气，可以进城过冬，东北人去海南，现在海南慢慢发展起来了，就东北人那点退休工资消费不起了，慢慢也就不去了。实际上北方冬天舒服，因为有暖气，待在房子里舒服，南方要开空调，根本不舒服。春天去南方舒服一点，夏天全国都热。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:34:55 甘肃

作者：大橘、Lv 4 时间：2023-02-13 17:30:18 山西 七哥你回复一下我呀，劳动法的问题 ----- 中国谁还理会（劳动法）？都 996、007 了，要不我说中国不会发生滞胀，因为没有这些法律保护，没有工会瞎闹，谁管打工的死活？滞胀是发达国家的富贵病，中国人滞胀不起，也滞胀不了，因为不配。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:36:15 甘肃

作者：饶紫蓝 Lv 7 时间：2023-02-13 17:32:01 安徽 看了这个帖子，又不敢买房了，还是太穷了，唉

-----

跌的便宜了就买了，住的需要，你又不炒房子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 17:41:59 甘肃

作者：禹宛白 Lv 12 时间：2023-02-13 15:57:52 江苏 房贷还剩 1000 元，每月扣几块钱，就是用来抵税，低调低调，感谢七剑。

-----

我看抖音上还有留 1 元房贷用来抵税的，真是高手在民间。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 18:02:17 甘肃

怎么又输了：2023-02-13 17:58:24 广西 评论 我姐姐有想提前把房贷全部还完，提前全款还房贷要交税吗？七叔

-----

我们每月工资都要扣税，如果养老人、有房贷都可以抵扣税，一般体制内高工资能享受这些，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 18:43:56 甘肃

作者：晨曦 567Lv 14 时间：2023-02-13 18:08:10 四川 请教七叔：能不能预测下未来存款利率和贷款利率走势？感谢

-----

美元今年还处在紧缩中，等美元紧缩完再次宽松时，中国央行的利率大概触底。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 18:48:57 甘肃

作者：冷静的看世界 2017Lv 2 时间：2023-02-13 18:29:55 广东 七叔，回来了开心，请问您去年怎么不回来啊，呵呵，去年都在封控，那么无聊，那么无助，去年我就盼着能有人指点迷津能有多好。七叔怎么看待去年的全球都宣布疫情结束我们仍要封控，我一直不解。

-----

我一样，封控在酒店中，手机这个岁数写帖子慢，我电脑写才能打字快点。 以前写了，要么 3 年要么 5 年，现在看 3 年疫情结束。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 19:40:20 甘肃

作者：蜀犬黔驴 Lv 13 时间：2023-02-13 19:29:13 德国 覆水难收，无可救药了！留个

记号先。。 看来上层接受了赵燕箐的馊主意，想死托资产价格，以拖待变，等美方出现大问题再外出收割！想法很好，现实却骨感，美帝这次摆明了波浪式加息，有人预测可能会到 12-15%样子。到时候发现情况不对头，再来个 180 度掉头吧。

-----

一边扯淡去，危机中资产价格下跌无法控制，亏钱效应造成的恐慌会把一切打回原形，房价崩盘最后看收入，产能转移，企业破产倒闭，收入泡沫破裂，房价下跌无法止住。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-13 20:09:33 甘肃

作者：愤青 304Lv 11 时间：2023-02-13 19:46:47 河南 去年刚添了孩子，我在等七叔说的，有时间了给我们说说教育孩子的问题。期待后续七叔教导。

-----

8 岁前完成启蒙教育，记住，过了基本就没意思了，就看你自己有多牛了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:20:58 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-02-13 20:55:14 湖北 涯主已经开始密切关注到本帖了，把萧条改成了 X 条了，担忧中。

-----

实际我反而乐观了，只要不乱搞金融房地产，中国经济反而慢慢会变好，按现在这科技水平、生产效率，经济萧条中人们的痛苦水平只是债务问题，基本不会缺衣少食。按最差来算，经济增长以后每年 2%。汇率升值 2%，按美元计价的 GDP 都能达到 4%，10 年后就很厉害了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:27:09 甘肃

作者：ty\_136749218Lv 7 时间：2023-02-13 22:18:25 浙江 七剑大神，数控专业早年在德企做技术员，五年前转行考了建造师从事土木工程，结果去年行情恶化，今年更是奇差无比。请问是否放弃建筑重回数控行业发展？

-----

牛人，按你的学习精神，我觉得都不是问题，你喜欢什么就去干，重点是对自己的学习能力有信心就好。

#####



---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:28:12 甘肃

作者：阳光 zghLv 12 时间：2023-02-13 22:45:32 浙江 老师解读一下，以后宅基地是不是越来越难批了

-----

好像已经不批了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:31:27 甘肃

作者：ty\_yueliang999Lv 4 时间：2023-02-13 21:18:43 辽宁 请问七剑先生金税四期会开征吗？不知会有什么影响

-----

对富人和不正规的企业等有规范作用，对穷人影响不大。 很多事情只做不说，像反垄断，严格税收制度等，都没毛病。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:37:41 甘肃

胡汉三又回来了啊：2023-02-13 23:15:49 浙江 评论 评论 唯爱永生 TY：天涯都差点倒闭了，工资都发不出来，删帖也要花精力确认选择的，管理员没心情来搞这个的，这个是副业，他们的主业是滴滴和饿了么都是惜时如金的行业

-----

那就好，就怕外卖员心情不好，我们还没办法给差评。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 00:56:10 甘肃

作者：本质人性 Lv 5 时间：2023-02-13 20:25:35 广东 你好，七叔，你回来，无助的我很开心，我是佛山的，家中有小孩两女一子，还很小，手上有一套自住的，另外一套是十年前的万科电梯洋房出租的，还有一套老爸爸逼买的复式几十方的公寓他夫妻住一层租一层，无负债，银行存款 200，两夫妻是无业人士，做点街边流动小生意，这几年赚钱很难，没存到钱，够平常开支，房租赁市场很低迷，退租后几个月都没租出去了，现在就想把多出来的一套房还有公寓卖掉，拿现金，这样做妥否？或是有什么更好的建议？万望指点一下，不胜感激！

-----

你房子不多，又没负债，没什么卖的意义。 没有永远涨的房价，也没有永远跌的房价，房子跌了后以后也会慢慢涨起来，就跟股市一样，只是周期很长，人们等不住，实际中国人的投资渠道少，房子还是重要的投资，只是现在炒的很贵，房子就是金融产品，有涨就有跌，习惯就好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 01:24:43 甘肃

作者：六十六剑 Lv 6 时间：2023-02-14 01:10:31 河北 偷偷猜测 老师也刷抖音 我是单身青年光棍，晚上也喜欢刷抖音 尤其是抖音上又唱歌又跳舞穿着似乎没穿的贴身衣服 看着看着我就拿起书本学习了 一大推证要考 等以后有钱了 也当榜一大哥

-----

短视频这个也是一阵风，过去了也就没什么了，新生事物发展都有一个过程。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 07:22:20 甘肃

作者：我爱庭院 Lv 10 时间：2023-02-14 06:29:11 江苏 我不算房多（短期看空长期也看空努力卖房中），但有个疑惑，七剑如何解释大萧条中，各大城市的市中心大平层和别墅最近三年逆势上涨？

-----

2013 年全国别墅产品见顶，到现在跌了整整 10 年，你没想到吧？至于现在是不是别墅产品的底部，这个我不知道，2019 年国家最后出了“限墅令”，联排、双拼、独栋全部不准建设，只留下规定的叠墅，实际就是洋房，为什么我知道这些，因为我在沿海城市就有别墅，别来我帖子忽悠，我没住桥洞。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 08:47:39 甘肃

作者：lixiaojunbjLv 4 时间：2023-02-14 08:35:46 山东 人民币还是在国际化的，东南亚一些国家，人民币可以直接流通。不知七剑老师怎么看这个事情。----- 前面说了，不再讨论人民币国际化的问题。天量的 M2，什么时候能“自由使用、自由兑换”，管制越来越严格了，就是离国际化越来越远了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 08:53:07 甘肃

作者：lengycLv 11 时间：2023-02-14 08:40:10 广东 七剑老师，非常高兴看到您回归！我最近有件事不懂，想向您请教。这帮炒房的德行是能炒就一定会炒，现在他们天天说深圳房价低是因为指导价和限购的原因，说以后取消限购或者上调指导价房价就会涨了。也有很多房 V 说以后不是全面上涨，而是一九分化，一线城市核心地段还会涨。想听听您的看法，谢谢！

-----

新闻上说深圳已经有银行追缴首付（保证金），意思就是跌过 30%了，首付跌没了。以前说过，香港不行了，深圳以后就是一个一般城市。一个一般城市就是跌，没有什么原因，泡沫破裂就这样，就跟股市每次牛市完了一样，一些后知后觉者无限看好后市。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 08:56:23 甘肃

作者：cani02551Lv 12 时间：2023-02-14 08:42:40 江苏 七老师对一二线城市腰斩再腰斩的判断还有效吗？

-----

有效啊，一些已经腰斩了，还在跌。中国很大，有些炒作不厉害的跌不到，每个地方不一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 09:02:22 甘肃

作者：地质神仙 Lv 10 时间：2023-02-14 08:57:25 重庆 老师对人口负增长怎么看，长期人口下降对经济有何影响，我们应该注意些什么，谢谢。

-----

人口下降就是计划生育的结果，没什么问题，人口是太多了。可怕的是老龄化，老龄化国家消费不好，长期通缩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 09:17:08 甘肃

作者：你倒是笑啊 Lv 1 时间：2023-02-14 09:12:52 河北 七哥，中央一号文件：严禁违背农民意愿撤并村庄、搞大社区；这里是什么意思能给解读一下吗？

-----

都失业返乡了你还敢折腾农民？农村是吸收危机的海绵，谁折腾出事情，影响到稳定试试看，就这意思。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 09:26:32 甘肃

七叔对于最近很流行的 chatgpt 怎么看？ 我这两天试用了微软 bing 的版本，从技术角度看在日常事物、工作查询上很有帮助，但是对于一些未来趋势上的内容，它只能检索到大部分新闻宣传的，但是其优点是可以汇总整理。

-----

没什么看法，应用的天花板上折腾，还没有充气娃娃技术进步对人们的影响大。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-02-14 09:57:24  
甘肃

-----  
作者：肥鱼於 Lv 9 时间：2023-02-14 09:44:09 上海  
@七剑战歌之风月 2023-02-13 15:34:32 作者：西部清晨 37Lv 14 时间：2023-02-13  
15:24:20 宁夏 说说股市?! ----- 这个不急，等趋势出来了慢慢再跟，注册制后炒股很难。 ----- 七叔，那是不是说注册制出来后，散户比较难，机构好一点，因为机构能掌握第一手信息，所以未来买基金投资理财会比较好？出不去，有点闲钱，想保值

-----  
是，以后炒股就是买大基金。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 10:03:44 甘肃  
作者：jianyou001002003 时间：2023-02-14 09:57:59 湖南 七哥，5~10年内，对在校的普通大学生有什么建议吗？

-----  
不知道你多大，如果你是一个在校大学生能来看懂我的帖子，我就觉得你未来没什么问题，年轻人能看懂我说的逻辑，我想以后不会太穷。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 10:34:31 甘肃  
作者：ty\_7 秒记忆 25Lv 8 时间：2023-02-14 07:55:38 浙江 大神，后面汽车领域会有怎样的大变化么

-----  
这几年车价跌的够多吧，以后就是价格战，车会越来越便宜，这个没争议吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 10:42:41 甘肃  
作者：战伟 1987Lv 9 时间：2023-02-14 10:32:21 山东 七叔 您说现在我们已经走在了当年日本的道路上了 这点我有点费劲 我们现在除了比日本市场规模大很多之外，没有任何一项实力能和日本相比较的，无论是法治，体质，人文，经济，科技。况且我们还处于去全

球化的大背景下

-----

中国也有亮点，像智能手机、新能源等等。泡沫破裂后都是低增长，面临的老龄化等实际一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 10:53:32 甘肃

作者：贤之风宇 BDMKlv 1 时间：2023-02-14 10:47:40 山东 七剑哥，女孩子找对象是谈个高学历，选调生公务员 h 好呢？ 还是谈个家境非常好，孩子单位一般的男孩呢？拜托!!!

-----

我这种低情商的人能给你这些建议？女孩找对象看男孩的家庭非常重要，什么环境养出什么样的人，明白？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 10:56:31 甘肃

者：u\_111594641Lv 10 时间：2023-02-14 10:52:46 上海 七剑老师，看到您回归非常高兴。近有件事想向您请教。 最近讨论比较多的延迟退休到 65，可能缴费年限也要延长，您一直说社保是福利。 一般是企业交大部分个人交小部分，但对于保险全部是自己交的是不是也要继续缴纳呢？毕竟大部分都进统筹了。已经交了 6 年，最低档现在每年 3 万。很纠结。 ----- 这个不嫌少，多种途径打造养老，现在又有个保，最好单位有企业年金，如果你有更多的钱，还可以等房价便宜了投资房子等等。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 11:00:31 甘肃

作者：ty\_星际 BOBOlv 6 时间：2023-02-14 10:19:44 安徽 准备在老家买一套老房子，老家的农村。没有证，只有协议，可以吗？ ----- 没有法律保护，你不怕以后有麻烦？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 11:10:12 甘肃

作者：西瓜太郎 L 时间：2023-02-14 10:58:58 山东 七叔，老美加息，国内的汇率之前都被拉到 7.2 了，央行也没跟着加息，现在汇率又到了 6.8，怎么做到的不被迫加息也让汇率稳下来的啊

-----

前面不是说了，你让我说多透彻？国内富人、中产都让搞了，你没钱拿什么冲击汇率？国

---

内被逼债你不把国外资金撤回来填坑？谁告诉你国内危机了汇率就一定贬值？危机中瞬息万变，你看 M2 爆表，谁不是一堆烂债，货币消灭汇率自然稳定，再加严格的各种管制，国内汇率短期自然就稳定了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 12:44:21 甘肃

作者：qft7700Lv8 时间：2023-02-14 12:28:58 广东 确实是个忽悠的中介，深圳所谓的南山、宝安中心区和宇宙中心龙华，买平层和所谓豪宅的炒房客亏的底裤都掉了，这两年层出不穷的努力退房和维权中

-----

现在中介忽悠不了大家了，如果法二拍都拍不出去，一个腰斩妥妥的，存量房时代来临就这样，今年看法拍价格，不跌死才怪事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:19:10 甘肃

作者：kikostar2009Lv13 时间：2023-02-14 13:10:19 江西 七哥，欢迎回来，一直在反复复习你之前帖子，想问一下您，现在美联储利率那么高而国内基本没利，这个是咋回事，还有您说的提前准备养老，现在推出的每年 1.2W 的个人养老金值不值得参与的，感谢您，在您的帖子学到了很多知识，谢谢！ ----- 1，你房贷都还不清楚，还有钱想美国的高利息？这能明白？ 2，个人养老现在试点，可以抵扣个税，对不会炒股的人来说，加入筛选的基金可以有长期收益。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:25:38 甘肃

作者：雪糕 YLv10 时间：2023-02-14 13:06:06 江苏 七叔，想死你了 ----- 现在看见房价不怕了了吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:40:53 甘肃

格格巫 AZ: 2023-02-14 13:33:15 上海 评论 七哥，好多变卖都流拍了…这种房子会重新估价重拍吗？

-----

3 折) 给资产公司处理了，今年法拍高峰开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:44:30 甘肃

作者：kikostar2009Lv 13 时间：2023-02-14 13:34:32 江西 七哥，观察了 2020-2022 这三年的贸易顺差有将近 2W 亿美元，而外汇储备并没有多太多，能说说这 2W 亿到哪去了不，谢谢您！ ----- 以前说过，产能转移资本外流，现在很多产能去了东南亚、印度，这些产能转移都是资金外流。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:49:16 甘肃

作者：感恩幸福的心 Lv1 时间：2023-02-14 13:37:53 山东 大神 我现在家住三线小城区一套平层孩子上学走路十分钟 一套门头房收租金 另外还有一套不满二的联排别墅离学校远点，没有贷款，我现在想卖了别墅换现金存银行合适吗？万望指点

-----

联排别墅是绝版，以后要种粮食，再不让建了，这个自己就用了，看现在这地震、火灾，看见高层就不舒服。你就两套房，没必要卖。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:51:17 甘肃

作者：ty\_大兵 858Lv 5 时间：2023-02-14 13:48:38 北京 可能是我眼界不够 北京上海房价还是很坚挺 没看出有一点跌迹象

-----

你去卖卖试一下，忽悠傻子啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 13:58:54 甘肃

作者：wxyz5199Lv 12 时间：2023-02-14 13:55:01 天津 欢迎七哥。请教一个问题，恒大、融创等大量的烂尾楼，还有希望交房吗？

-----

能救的还叫“烂尾楼”？你给钱？大多数最后拖着拖着就没人管了，以前说过这次烂尾没救，要 20 年后看房价恢复，能等 20 年？只能炸了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 14:16:22 甘肃

作者：kikostar2009Lv 13 时间：2023-02-14 14:12:52 江西 说说我们中部小县城的状况吧，新建的人民医院框架建好停工了，本地的开发商 4-5 个楼盘停工了，城中心紧邻菜市场的烂尾了，二手房价格虚高！

-----  
现在新盘期房就大央企的人们敢买，再的谁敢买？到处烂尾楼停工，要买也买个次新的二手房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 14:22:51 甘肃

作者：多吃水煮小青菜 时间：2023-02-14 13:43:41 山东 七剑老师您好，请问像普通的上班族应该学习什么技能未来能找好工作呢。 24 岁大学毕业一直是编辑行业，没有什么技能，很怕 35 之后失业。

-----  
所以，以后的趋势就是从工作第一天起给自己打造养老。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 14:38:22 甘肃

作者：ty\_145482140Lv1 时间：2023-02-14 14:13:59 广东 请问楼主，广州番禺一套小三房、一套复式，是卖掉置换附近联排别墅好，还是不动？有无操作建议，如能回复不胜感激。

-----  
这个你要确定你那里房价的最低点，跟股市一样，底部换筹，明白？只要你能确定你那里的最低点，你想怎么操作你就干，就怕从一个坑里跳到另外一个坑了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 19:57:19 甘肃

作者：hylk2000Lv11 时间：2023-02-14 19:10:49 江苏 马光远说印钞机热起来了，一时半会冷不下来，钱会流向哪里呢。

-----  
这货啥也不懂，货币政策早失效了，对待危机处理的最好的办法是清算，不是印钞，如果印钞能搞好经济，津巴布韦早成发达国家。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:06:58 甘肃

作者：ty\_赵冉 1Lv1 时间：2023-02-14 15:59:06 北京 楼主大大，请问现在条件一般的女生还有必要结婚吗，感觉成本太高，按之后的社会发展，一直单身可以吗

-----  
不可以单身。父母会为你担忧，孤独会让你后悔。世道不好，年轻人接不起婚，生不起小孩，这不是你们的错，人海茫茫，总能找到自己的另一半，努力吧。



#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:16:47 甘肃

作者：扬 shouhouLv 4 时间：2023-02-14 16:22:14 辽宁 我所在的杭州某小区，21 年中旬二手挂牌单价 5.5 万，22 年上半年出现两个抢跑的，单价 4 万。22 年下半年就开始就纷纷调价接近 4 万。当然也有个别头铁的坚持一分不降，非常有骨气

-----

记得上次股灾时，他们高唱“死了也不卖”，股市不信眼泪，楼市没有骨气，牛市里高举高打，熊市里狼狈逃窜，追涨杀跌，还炒出脾气了，就一堆砖头，谁给他们的脾气，多数人会的倾家荡产。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:23:53 甘肃

作者：ty\_OORRLv 3 时间：2023-02-14 20:17:02 浙江 七剑楼主好，本人愚钝想请教七哥一个问题。我弟二十年前买了一套三十万的二手房子，之后房子一直涨价。在十年前他拿这套房子从银行贷了一百万（当时市场价格应该值 2 百多万吧）从事周转直到现在。这次房子崩盘价格下跌银行会拿套房子的贷款额度重新估算吗？

-----

会，抵押物价格缩水，自然形成银根紧缩负债率上升，这叫“债务通缩”，要不危机来临，央行开闸放水，实际就是反向炒作，对抗通缩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:26:56 甘肃

作者：ffdkLv 8 时间：2023-02-14 17:40:35 北京 楼盖得超级快。

-----

我写帖子也累，觉得比上班还累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:46:29 甘肃

这货他并没有说印钞可以把经济搞好，他只是说了一个事实，有什么不可以承认的？你认为中国的经济现在还可以搞得很好吗？你的办法？

-----

日本印了 30 年，你看见经济高速增长了？你把中国的通胀印起来，国家说不定给你个央行行长干干，简单吧？告诉你，比登天都难。危机爆发就是为以前的错误买单，就是清算，印钞拯救不了市场，只是死谁的问题，快死慢死的问题，怎么没说办法？你在大清算里信拯救，你骗自己有意思？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 20:50:26 甘肃

作者：ty\_OORRLv3 时间：2023-02-14 20:45:42 浙江 不是我嘴贱，大家都只知道房子房子，其实我们这里死人住的房子均价比活人住的房子贵多了。占山地一平米多点的普通公墓要卖五六万，前排好点大点的甚至几十万。不知道这个东西会不会随着房子一起崩掉。  
0577

-----

这个是民政局垄断价格，只涨不跌，要不别死。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 21:03:09 甘肃

者：lhfrhLv10 时间：2023-02-14 16:50:38 河北 大神归来，难得的真实与清醒声音，最难受的是刚刚工作的孩子们，他们的梦想和希望在哪里，二十年就是一代人的追楚时间，一个时代结束了，出头难呀，

-----

无所谓，以前我老说什么世道就是什么人，经济繁荣时期房价炒的这么高，经济萧条时期房子就便宜，贫富差距缩小，各有各的好处，换一种活法而已。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 21:13:07 甘肃

作者：成王败寇无须解释 Lv 10 时间：2023-02-14 21:03:29 河北 作者：hylk2000Lv 11  
时间：2023-02-14 19:10:49 江苏 马光远说印钞机热起来了，一时半会冷不下来，钱会流向哪里呢。 @七剑战歌之风月 455楼 2023-02-14 19:57:00 这货啥也不懂，货币政策早失效了，对待危机处理的最好的办法是清算，不是印钞，如果印钞能搞好经济，津巴布韦早成发达国家。  
七叔，关键高层没人才，真要是听这些二百五的，最坏是什么情况？

-----

你放心，他们比我们怕死，债你背上了还会救你？市场的力量是无穷的，比真本事他们或许没有，比起谁更坏，我们真不是对手。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 21:19:59 甘肃

作者：lengyclv11 时间：2023-02-14 21:09:29 广东 七剑老师，如果通缩，那些放水

---

瘾的央行官员们不就更加肆无忌惮地放水了吗？会不会一直放水到大通胀才收手啊？怎么会一边通缩，他们一边还节制放水啊。

-----

他们不敢，通胀没起来汇率先崩了，他们命不要了？ 以前说的很清楚，只要放水，你挣了钱就存起来，别信，你信了就是韭菜。 老龄化社会里印钞，就是抓住自己的头发离开地面，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 21:26:31 甘肃

作者：q 咸蛋 Lv 1 时间：2023-02-14 21:10:52 陕西 小七，说说猪肉价格啥时候能回到20？ 亏死了。。。

-----

你真比我岁数大？ 危机中就这样，猪周期失调，别死抗，灵活点就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 21:49:41 甘肃

作者：经济小白 5202Lv 8 时间：2023-02-14 21:47:35 江西 谨遵七叔教诲，这几年存下点点人民币， 一直在等房产税出台买房，请问今年房产税会不会出台。

-----

现在房地产危机爆发了，先救危机，最后发现救不起来，反手就收税了，很快，因为不会把自己往死里饿。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:08:38 甘肃

作者：htyjwjcLv 5 时间：2023-02-14 21:36:29 浙江 以前的帖子说过，没有那么多人买房了，钱也就不那么紧张了，利息也要降低。看了帖子，三年期大额存单的利息从 4.125%，然后到 3.98%，现在的 3%左右。同时出现了房价跌，贷款利息跌

-----

产能过剩的环境中，企业的平均利润无法覆盖贷款利率时，企业破产倒闭，规模缩小，市场利润决定贷款利率，最后走向零利率，放水也无法刺激市场，因为企业没有利润，谁贷款。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:24:05 甘肃

作者：枣脉动 Lv 8 时间：2023-02-14 22:02:53 重庆 七叔，2022 年财政赤字创历史新高，净外储即将枯竭。央行通过国有大行发行国债，绕过《银行法》来实现财政赤字货币化，短期来说人民币是否有贬值的压力。 然后就是港币马上就要突破 7.85 的关口，如果港

币失守，港币是否面临脱钩的抉择。

-----

你负债不少吧，直接告诉你吧，几百万亿的债务，不管印多少市场连个水花都没有。 人民币不是自由货币，国内靠管制，境外收完就是了，这个不用想，想升值就升值，想贬值就贬值，还没有那个国家说有能力在短期内打垮人民币汇率，本来就没放开，你怎么打垮他？香港以后就是一个平常城市，全球化慢慢结束了，以后就是区域经济，他的用处不如以前了，港币死守汇率也没什么意义了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:27:53 甘肃

作者：沂蒙第一帅 Lv8 时间：2023-02-14 22:24:06 山东 快三年了。……终于又见七叔！七叔万福！ 问个问题。 养老保险还有必要交吗。会不会以后 70 才能退休。

-----

中国人身体本来就无法跟欧美人比，65 就是极限了，以后就是卖央企填窟窿。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:30:43 甘肃

作者：条条大路 66Lv10 时间：2023-02-14 22:26:51 山西 有种说法:今年金税四期上线试点，明年全国推行，后年得到精确的数据，然后开征房地产税。每个家庭的支出负债更精确，收税更有针对性。

-----

以后城市家庭面对的就是：房产税、物业费。别小看物业费，现在一平米几元钱，已经很恐怖了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:47:41 甘肃

零下二度 4649: 2023-02-14 22:02:10 天津 评论 '这个论断 好符合人性。。'

-----

经济学本质就是人性，人性就是“不见棺材不掉泪、不撞南墙不回头”，你看我写的就是人性，那里说的是房价，不是么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 22:50:06 甘肃

作者：kikostar2009Lv13 时间：2023-02-14 22:36:50 江西 七哥，想问一下您，现在国内银行美元存款利率比人民币都要高，能说说嘛，这个值得去存不？

-----

前几页有，自己翻的去看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 23:26:35 甘肃

simon5103: 2023-02-14 23:16:15 北京 评论 当年的日本汽车、家电、电视剧、动漫、音乐可是行销全世界。不过也得承认，这些卖得好的产品，总体质量确实不错。

-----

现在中国的手机，太阳能、电动车等就不错，抖音老少皆宜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 23:44:35 甘肃

作者：否极泰来 11111 时间：2023-02-14 23:21:43 辽宁 七兄牛掰，精彩分享，受教了

-----

说让他们放弃幻想，等待清算是比较残酷。我周围已经有卖了房子去租房住的了，就是炒了两套房亏的不行了。央行数据说 8 亿人负债，老年人 94% 的退休工资给儿女还债了，我要给他们说接受现实，尽管他们已经亏损严重，但是，我在这里告诉他没有希望了，好像真的很残酷。上班时，在单位跟一个人随便说几句话我就知道他负债贷款了，这个帖子里保住自己存款的都是中产，成了少数人，大家都在等货币放水救自己，我却说没希望了，以前跟炒房的斗，现在跟落难的人斗。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 23:46:35 甘肃

小编外卖送完了？你把我上面写的吃了？还原出来，要不给你差评。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 23:54:41 甘肃

作者：ty\_145485524 时间：2023-02-14 23:53:14 广东 现在还能存 3 年大额吗？  
----- 能。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-14 23:55:53 甘肃

作者：经济小白 5202Lv 8 时间：2023-02-14 23:54:55 江西 simon5103: 2023-02-14 23:16:15 北京 评论 当年的日本汽车、家电、电视剧、动漫、音乐可是行销全世界。不过也得承认，这些卖得好的产品，总体质量确实不错。

---

—— @七剑战歌之风月 508 楼 2023-02-14 23:26:00 现在中国的手机，太阳能、电动车等就不错，抖音老少皆宜。 七叔变了，记得说过，抖音就是一群猴子在看一只猴表演

-----

现在一样，只是说经济现象，有需求就有市场。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 07:28:39 甘肃

作者：心中热爱温暖多年 时间：2023-02-15 00:48:50 湖北 七哥，请问你怎么看比特币和以太坊

-----

以前说过，比特币替代黄金表现，这次欧美通胀验证了这点看法，在美元紧缩的情况下，比特币暴跌，脉冲表现完成，反而黄金始终表现平平，很多人还在等黄金表现，实际欧美通胀已经过了高点，黄金不会有什么表现，帖子里问的我都懒得回答，所以，区块链跟美元成正比走向，美元宽松比特币表现就好，美元紧缩比特币就走弱，黄金、白银反而跟通胀开始脱钩，以后黄金、白银具体怎么表现，大概会走出自己独立的走势，黄金对通胀不敏感性增强。国内因为货币管制加强，防止资本外流冲击汇率，区块链被暴击，这个是没有办法的事，就等美元紧缩完成，看看国内是不是可以出政策放宽。现在这种灭顶之灾谁也没办法，反洗钱等等限制了区块链的发展。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 07:33:55 甘肃

作者：ty\_鱼宝 872Lv4 时间：2023-02-15 07:19:58 北京 七哥，公司要搬去雄安，员工有资格在雄安买房。请教您，能在雄安买房么，做投资？ 央企总部搬去那里，你说买房还不如说单位分房，大概就收你个建筑成本。那里发展起来要几十年，你能等住？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 07:43:36 甘肃

作者：lengycLv 11 时间：2023-02-15 07:32:35 广东 会不会再来一次涨价去库存？

-----

25年，牛市过去了就过去了，当然，下跌途中有反弹，反弹完继续跌，炒房跟炒股一样，只是周期更长。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 07:50:21 甘肃

作者：知易行难知行合一 Lv 12 时间：2023-02-15 00:06:00 江苏 七剑老师好，我是从

---

事生物制药行业上游纯化材料企业的员工，医药集采对生物制药企业的影响非常大，非常大的压缩了生物药企业的盈利，也影响了一级市场的融资和本土生物制药企业的发展，您对医药集采和生物制药行业发展前景怎么看，谢谢！

-----

老龄化国家，你没看满大街的药店，你们都活不成了，别的行业不是更难？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 08:02:25 甘肃

作者：悠然好擅 Lv 4 时间：2023-02-15 00:38:57 广东 网络安全这块发展潜力大吗？从事五年了，最近裁员被优化了，感觉自己 28 岁都找不到工作了，可能是大专学历原因。创业的话再产能过剩的年代真的太难了，自己攒了 30 个没房没车。工作前几年恋爱结婚都没存款，30 个也是一两年攒下来的。失业了，人有点迷茫。我挺羡慕那些房奴至少有自己的房子??

-----

你羡慕他们每月为房贷发愁？你只见贼吃肉，怎么不看贼挨打？就像你自己说的，你都失业了拿什么还房贷？现在断供的不是房奴失业了还不起房贷造成的，刚需谁愿意断供？不就是失业了还不起房贷造成的？你反而羡慕跌在坑里的房奴，什么脑子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 08:29:21 甘肃

作者：ty\_老秦 797Lv 7 时间：2023-02-15 07:23:40 福建 老师早上好，老师你一直讲的是“债务通缩理论”，但硬币的另一面是天量的 m2（273 万亿）对应的 3 万亿刀外储，还有大量可随时抵押贷款与二次抵押贷款可产生的大量 m2，以及现代金融支付转移手段的先进性。请问老师汇率有可能贬值吗？即使贬值到 8.30 道义上也是说得过的，我们当年从 8.30 开始升值的。老师你的见解呢。汇率可能的区间？

-----

以前说过这些，写的很清楚，人民币汇率的极限就是 7.5，过了国内通胀就爆发，我都不知道再怎么说了，你一个世界第一顺差国，不升值也就算了，还要贬值？谁跟你玩？所以我以前老说人民币汇率没有贬值空间，这个你能理解？国内为什么粮价、电价都不涨，因为要压低出口产品的成本，就是美国诟病的补贴政策，现在美国让制造业回国，也开始用这个补贴手段，为什么要实施国内补贴政策，就是因为汇率实在无法贬值了只能压低国内产品的成本，这个能懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 09:46:29 甘肃

作者：lengycLv 11 时间：2023-02-15 09:15:41 广东 七剑老师，注册制以后一堆骗子公司会上市，股市能好吗？----- 你骗人不把自己搞成“仙股”了？几毛钱一股，你敢骗？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 09:49:35 甘肃

作者：吾勿悟无误 时间：2023-02-15 09:27:05 广东 七叔，现在扩招公务员的目的真的是单纯解决就业问题那么简单吗？

-----

现在大学生失业严重，考编成风，也没多招人，用人成本很高。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 10:11:53 甘肃

多问一下七剑老师，能讲一下，为什么放水没用吗？毕竟每年 12% 的 m2 增长

-----

现在 w 机爆发，经济 t 痪要重启，短期货币刺激。下面跟你算算。

未来 GDP 假如每年增加 4%，那么，按 M2 增加 8% 来算这个算正常吧。

现在全社会几百万亿的债务，你印的少了连利息都不够，老百姓都成房奴了，还有钱消费？你没钱消费物价怎么涨？企业的产品卖给谁？企业都破产倒闭了大家都失业了，你有钱消费？就像现在，用嘴涨房价？宽松放水了，钱能流入市场？没有，都在金融体系内空转，大家挣不到钱，因为本来就产能过剩，再加大家没有消费能力，有点钱都还房贷了，物价反而会下跌，就是通缩。出口如果好点还能挣点外国人的钱，这个也不行了，靠基建拉不动这么大的盘子，靠房地产也不行了，靠什么挣钱？多数人都挣不到钱物价能涨？

清理债务是人的本性，为什么我写大萧条？就是因为房奴拼命还房贷（30 年）要 15 年的时间，完了再慢慢储蓄 15 年，然后开始有钱消费了，也就是说下次大繁荣要等 30 年以后。房价下跌大家 60 年（前 30 年首付后 30 年房贷）的钱让消灭了，要 30 年才能缓过来，你以为呢？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 10:38:55 甘肃

作者：啾呀啾呀啾儿哟 8Lv8 时间：2023-02-15 10:25:56 广东 十亿穷人，这个说法不算夸张吧？

-----

别刷屏。这个可以算，富人能跑的都跑了，没有跑的这几年也被消灭完了。房价下跌中产也被消灭完了，现在还有消费能力的就体制内这点人了，以前说过，共同富裕就是共贫穷，10 亿人是穷人这个不过分。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 11:48:13 甘肃

作者：228yujunLv 12 时间：2023-02-15 11:17:38 北京 房价低点的话，还是打算买套房，没法和世道作对，硬着不买房，很多年过去了，一辈子也就过去了！不买房能留一点钱，但是一生也耽误过去了，代价也很大！

-----

未来会越来越难。政府不是开始搞廉租房，年轻人租房子结婚，到 40 岁过了才买房子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 11:55:02 甘肃

作者：一天进步一小点 时间：2023-02-15 11:21:13 广东 七哥，为了抵御大放水，应该把存款变成绿纸吗？

-----

四十年大印钞过去了，经济增长缓慢了，没有大印钞了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 11:59:22 甘肃

作者：坂田五虎 时间：2023-02-15 09:33:52 广东 七哥，深圳政府的五折安居房可以买吗？ 优点：深圳就业机会多，政府开明 缺点：户型小，70 平 所以很纠结，深圳的商品房实在是太贵了

-----

政府提供的你可以买，便宜就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 12:06:17 甘肃

作者：要的就是性价比 Lv 9 时间：2023-02-15 00:18:27 重庆 已经卸载天涯太久了，群里看到七老师来了，好开心，赶紧又把天涯下载起，用户名密码都忘了，搞了好阵，今晚追上进度，开心开心。坚持了这么久，最近想买房，刚好又稳住了，哈哈!!! 实在是小白，不知道，不买房，公积金怎么取出来啊？望老师有空指点！请多休息！感谢

-----

每个地方不一样，不知道你是市公积金还是省公积金，网上用购房合同就可以办理，要合同，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 12:19:43 甘肃

---

施琅 2002: 2023-02-15 12:05:24 重庆 评论 一下子明白了: 以前认为, 只要放水, 就会发生通胀。经七哥指点, 知道了, 你放水必须有接口的工具, 才能涨起来。我想跟自己的道理是一样: 我抽 23 的玉溪, 你涨到 30。因为我收入没增加, 我还是只有 23 的钱来抽烟, 那我只能抽 23 的黄金叶。

-----

以前这些都写过的。全世界分配都是靠实体经济, 只有货币流入实体经济才能通胀, 另外就像欧美直接给个人发钱引起通胀, 中国只能靠实体经济分配, 服务业寄生在实体经济上, 服务业一般平均收入是实体经济的一半, 所以, 实体经济产能过剩, 一般很难通胀, 要提高收入只能靠技术进步和效率提高, 没别的办法。所以, 人们以为放水就通胀, 以前写的清楚, 印出一个大通缩。这次欧美通胀, 中国通胀了么? 没有。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-15 12:21:46 甘肃

作者: [snoopykateLv 10](#) 时间: 2023-02-15 12:18:03 上海 七剑以前的帖子, 动不动就说什么郭嘉经济崩溃, 所有的买房人跳楼, 这几年下来, 七剑粉丝鼓吹的崩溃论, 早就被事实打肿脸了, 请问七剑粉丝们, 你们的脸痛吗?

-----

现在炒房子跳楼的还少? 断供的有多少? 法拍的有多少? 不要脸的东西, 这不是崩溃是什么?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-15 12:59:05 甘肃

作者: 怎么又输了 Lv 5 时间: 2023-02-15 12:52:25 广西 七叔, 为什么汇率不能超过 7.5 呢?

-----

以前写过人民币只要愿意升值, 有 30% 的升值空间。按大宗商品来说, 人民币汇率贬值超过 7.5 就会引发输入性通胀。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-15 13:06:27 甘肃

镜钰铵: 2023-02-15 12:54:32 内蒙古 评论 七叔说得好, RMB 实体经济角度看肯定是低估了。但是金融角度却是高估了

-----

国内 M2 庞大的原因是体制内低效率部分占用了大量的资金, 所以, 中国的 M2 很吓人。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 13:38:58 甘肃

作者：ty\_Juno116Lv 1 时间：2023-02-15 13:33:48 浙江 七叔，80 后如何规划养老一事，到我们这代人退休，估计指望不上养老金了。

-----

社保未来就是基本养老，再的要靠自己打造。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:13:52 甘肃

作者：ty\_王不不 1 时间：2023-02-15 13:52:57 广东 七老师您好！想请教下…在一线城市，比方说我所在的城市——深圳，住宅用地非常稀缺…深圳主要都是工业用地和商业用地，这样的话深圳的楼市也会崩盘嘛？我恰好在 20 多岁需要考虑是否买房的年龄…还挺纠结的…我是女生

-----

炒起来的一定会崩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:26:09 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-02-15 14:21:36 湖北 楼主说没有通胀，是通缩，但是，我总是感觉到物价一直在发毛。

-----

当然，房地产拉高的成本已经使实体经济陷入绝境。就多数商品来说，价格并没有上涨。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:37:14 甘肃

作者：静观其中变 Lv 8 时间：2023-02-15 14:34:37 湖北 【五问医保个人账户改革：“缩水”的钱去哪儿了？谁将从中获益？】“个人账户里少的钱去哪儿了？”“个人医保账户的钱越改越少，是不是国家医保基金池子没钱了？”近日，江苏、黑龙江、江西等多地陆续启动职工医保个人账户改革，引发热议。健康时报记者梳理发现，目前，全国各省份都已就职工医保个人账户改革实施细则发文，不过个人账户划减的要求有别，“缩水”的幅度并不完全一致。（健康时报） 医保养老未来都得靠自己了！

-----

这个就是以后的社会重点话题，说给老百姓福利，医保是最重要的。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:39:10 甘肃

作者：骞股醉人 Lv 10 时间：2023-02-15 14:34:29 广东 外资工厂最移会全部转移吗？

-----

只是一部分，中国的世界工厂地位不能丢，以后要跟德国、日本竞争。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:45:02 甘肃

作者：htyjwjcLv 5 时间：2023-02-15 14:38:34 浙江 请问七剑，老家还在进行大规模的拆迁，这次拆迁主要是农村，浙江的农村很多人都建类似城里的别墅，很多还是很新的，全部拆掉，主要是给房票买房，这种恶作剧不知道什么时候可以结束？本来在村里，生活的好好的，现在全部所谓的进城。一户人家在搬家的时候，不断的念叨舍不得拆，她的房子刚刚盖好没有几年，看了很心酸。另外，就是良田盖房，我真的很担心会不会发生粮荒

-----

现在开始“退林还耕”，农村不会再乱占地盖房子了，粮食问题就看国际形势和天灾人祸了，应该没有大的问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 14:52:12 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-02-15 14:41:36 福建 七叔，请教下，现在文科生还有必要出国留学吗？有点小积蓄，不多，给他留学还是留着给他成家立业更稳妥，纠结。

-----

这要看自己的孩子是不是学习的料，如果孩子喜欢学习，当然要支持。如果不喜欢做学问，就当游学也可以，就当去长见识。自己跟孩子商量，现在海归不一定能当选调生进体制了，出国潮大概会消失，这个无所谓，看自己的情况决定。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 15:28:13 甘肃

作者：ty\_烽火连城 430Lv 1 时间：2023-02-15 15:05:05 湖北 这几年按照七叔教诲，攒了点小钱，混迹于人群，有房无贷。请问下七叔，父母马上退休投靠我们，有没有必要老家县城房子卖了，在武汉再买一套小房子。根据目前的房价，再买一套多年积蓄就差不多清空了，不买的话两代人习惯确实有差别。

-----

我跟你一样，我就不跟小孩一起住，各过各的日子，我动不了时管我一下就行了。 你的想法正确，觉得便宜就实施，最好跟小孩在一个小区。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 15:34:32 甘肃

作者：david205200020Lv9 时间：2023-02-15 15:17:17 北京 七哥好，三年过去了，您三年前在经济方面的主要观点和普通人应对措施，到现在为止，有没有需要修正和调整的？有的话能否明示，多谢！

-----

我这时候来写，就是在房价的主跌段来的，你想什么？我知道很多人会被各种忽悠，房价一路下跌，套牢无数的人，就跟股市一样“多头不死、下跌不止”，没有什么阴谋，我这些人都是阳谋，想到、说到、做到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 15:36:59 甘肃

作者：ty\_ss363Lv14 时间：2023-02-15 15:30:55 广东 七剑老师您好！您不在天涯的三年，我在各个网络平台找您，有微信公众号，有微博的，有知乎的，有头条的，请问哪些是您的号吗？不是的话我就可以都卸载了。再次感谢您的教导。

-----

我就在天涯上写点，就这一个号，再的都是骗人的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 15:39:59 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv2 时间：2023-02-15 15:07:12 广东 我是一个股民，目前在家炒股，不知道能坚持多久。你说的股票以后全面注册制会消灭一批散户？

-----

一直在消灭散户，就是你们说的“割韭菜”。注册制后股票分化会更严重，散户更难选择，一般就投资基金了，就这趋势。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 15:57:27 甘肃

作者：三水江 Lv3 时间：2023-02-15 15:51:45 广东 请问七剑老师，印钞机现在大量印钞注水对普通百姓的影响很大吗？不会又流到证券市场吧。百姓有点存款也只能存到银行里。

-----

笨死啊，以前都写死了，他们放水，你运气好挣得到钱就存起来，不要信什么放水，以后每年都是我要放水了，胆小的都被吓死了，聪明就是挣了存起来。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-15 20:36:45

甘肃

-----

作者：自 XLv 10 时间：2023-02-15 17:26:34 美国 @  
七剑战歌之风月 2023-02-15 15:57:27 作者：三水江 Lv 3 时间：2023-02-15 15:51:45 广东  
请问七剑老师，印钞机现在大量印钞注水对普通百姓的影响很大吗？不会又流到证券市场吧。百姓有点存款也只能存到银行里。 ----- 笨死啊，以前都写死了，他们放水，你运气好挣得到钱就存起来，不要信什么放水，以后每年都是我要放水了，胆小的都被吓死了，聪明就是挣了存起来。 ----- 我在想，七.既然你看抖音，为什么不开抖音号，看的人多了，马内就源源不断的到了你的账户上了。

-----  
我把抖音当搜索用，想查什么内容，去找一下，还挺好。要搞直播那个需要一个团队才行，上面基本没有什么高水平内容。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:40:18 甘肃

作者：语问老夏 Lv 1 时间：2023-02-15 20:19:39 北京 七剑哥晚上好，目前的形势，非京籍去香港更好还是留京？对小孩未来来讲～

-----

能跑出去还问我干什么？这环境你觉得好？对小孩来讲更是这样，至少长大了说谎会脸红吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:41:24 甘肃

作者：语问老夏 Lv 1 时间：2023-02-15 20:19:39 北京 七剑哥晚上好，目前的形势，非京籍去香港更好还是留京？对小孩未来来讲～

-----

没有炒房的来瞎闹了，瞎闹的让人拱火。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:44:18 甘肃

作者：机器人梦游 babyLv 2 时间：2023-02-15 19:46:50 河南 七叔请指教，18年人才引进落户北京，目前名下一套无学区老破小、一套老家省会大平层，都是全款无任何贷款，

22 年生了娃还在休产假，想问下娃上学前有必要置换核心区学区房吗？

-----

学区房都是炒房子的说辞，现在套牢了多少人，有钱了上私立学校一样。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:46:39 甘肃

作者：听雨芝麻 Lv 12 时间：2023-02-15 19:24:00 浙江 可以买一些保险公司的养老产品吗？

-----

中国的保险公司个人还是小心点，自己多方面打造养老好点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:52:11 甘肃

作者：悠然好擅 Lv 4 时间：2023-02-15 19:12:02 广东 问个问题，菜鸟勿喷。养老金要到 65 岁领的话活不到几年了，养老还有必要买吗？真不想买了 求大佬耐心解释一下

-----

人一辈子最难的就最后 10 年，我们是凡人，人的本性告诉我们自己“我们怕死”，这个每月缴纳不了多少，最大的好处就是抗通胀，就是基本养老。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:54:10 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-15 18:48:03 广东 七叔，香港未来会怎样？为啥通关了，有好多大陆人说普通话被歧视的文章？ ----- 人家歧视你是因为你落后。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:56:18 甘肃

作者：ty\_139028859Lv 11 时间：2023-02-15 18:43:14 四川 我的顾客，今天下午说今年不找工作，就到中介卖房，主要卖自己的两套房。一套一八年上车，按揭房。有套 00 年左右的学区房。主要是现在他们两个都没班上，双方三位老人。孩子大二。他们说太焦虑，晚上都没法睡觉。

-----

现在不割肉根本卖不出去。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集

信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 20:58:30 甘肃

作者：想取响亮的名字 Lv 11 时间：2023-02-15 20:56:10 广东 妈妈咪呀，听说七总这些年买了好多房。 是不是真的呀？

-----

我要上班，哪有时间炒房子，需要就买，我不是太穷，对房价不是太敏感。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-15 21:02:41

甘肃

-----

作者：wuwendaaLv 12 时间：2023-02-15 18:23:09 浙江  
作者：西部清晨 37Lv 14 时间：2023-02-13 15:24:20 宁夏 说说股市？！ -----  
@七剑战歌之风月 2023-02-13 15:34:32 这个不急，等趋势出来了慢慢再跟，注册制后炒股很难。 ----- 这个不认同，注册制没出来之前炒股不难？不管有没有注册制，照样 90%的人亏钱，亏钱的本质是 90%的人手里都没钱，扛不住下跌的风险，而生活中衣食住行都需要花钱会造成很大的心理压力，都想以小博大赚大钱，而实际在股市中只能是以大博小，用手里的大资金去赚点小钱，玩股票就是玩钱，大资金收割小资金，大鱼吃小鱼，这是我去年亏掉 100 万，今年回血 70%的感悟，而且目前我认为对我来说回本以及赚钱都只是时间问题，也像你说的股市现在确实是底部

-----

你厉害，注册制后股市分化很多股票会成为“仙股”，你不怕掉坑里？对自己有信心就好，那个股民对自己不是信心满满的，别成为韭菜就好，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:04:04 甘肃

作者：BLess9Lv 2 时间：2023-02-15 19:01:04 四川 七叔，经济大萧条会持续多久，什么时候会好起来尼？

-----

要十几年吧。



#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:10:44 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-02-15 16:21:39 天津 七叔，这两年刚出生的小孩，在省会城市的话，养到大学毕业，100 万能养到什么程度？是凑合活着温饱还是能有点小质量呢？

-----

能养个一般程度，养小孩就是烧钱，要不现在年轻人不生孩子了，真的很花钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:17:20 甘肃

作者：不雅驯 Lv 13 时间：2023-02-15 15:12:51 广东 七叔能不能讲讲需求侧，生产者价格向消费者价格传导他们想怎样打通？

-----

怎么传到？谁需要传到了？马云搞淘宝给你省的钱都交纳房贷了，涨到房价上了，你的需求就是上拼多多省钱，然后省的钱去还房贷。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:23:21 甘肃

作者：也三元 Lv 7 时间：2023-02-15 21:06:03 河南 哈哈，这些天已经开始号召 GWY 买房，且房价开始止跌了

-----

你意思是一个腰斩了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:40:23 甘肃

作者：sjzfy2012Lv 7 时间：2023-02-15 21:27:36 河北 七剑老师，石家庄闲置一套一环 80 年代老破小，一套电梯一室开间，位置都在商圈，工作初期购置，非优质资产，目前均出租中，租金收入约占半数工资吧，无贷款。30 岁出头有个女儿，工作较稳定，公婆和我们各自有自住房，父母 65 暂住农村。是继续出租好，还是找机会卖掉？实在纠结，望老师解惑一二，感谢！

-----

房子能出租带来现金流，这个就是资产。自己住的叫财产。把房子卖了换成钱叫财富。大部分人跟你情况一样，没有什么大问题，你是女儿又没人逼你买房子。你大概心里纠结的是“老破小”在跌价，是不是卖了换成新房子，这个你要确定你能卖掉（因为要割肉），而且新房价格在底部，置换成新房就怕从一个坑里跳到另外一个坑里。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 21:50:47 甘肃

作者：ty\_洋 663Lv9 时间：2023-02-15 21:37:08 上海 七剑老师，求教：两人都在上海，今年小宝出生，目前还在租房，要今年买房么？还是过两年？上海市区老破小和郊区五大新城应该怎么选？谢谢

-----

老破小接盘都是年轻人，这个我知道。上海的房子正在下跌，二手房挂牌很多，今年你自己就能看到价格一直跌，不要很久，你自己就能根据自己情况决断。有小孩只能接盘老破小，去郊区你又不能一步到位，既然未来还要置换，自然你就图一头，图个方便，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 22:09:01 甘肃

作者：小鸡翼我钟意食 Lv 11 时间：2023-02-15 21:39:51 广西 你们都拿七老当理财顾问这样好吗？

-----

我也这感觉，授人以鱼不如授人以渔，很多网友我不能各个回答，上岁数了，很累，我给大家说一个思维方式。大家都是平常人，我也一样，但是，你不能看见房价波动就动心，只盯涨跌，算小钱。怎么思考呢，这个就是看自己的困难，只看事情，就是把自己的需要解决了就好，不能在乎眼前的小钱，觉得便宜就上或便宜了不卖，以解决事情为主。假如你有一套老破小没房贷也不住，你有一套新房有房贷，你觉得还房贷很累，没意思，想卖掉老破小提前还完房贷（主动去杠杆），你卖老破小时，就不要太在乎价格，把自己去杠杆这个事情解决就是了，多数人纠结卖便宜了，闹心，这个就没意思了，你卖了老破小去了杠杆节省的房贷实际就是赚了，所以，自己会思考很重要，要有目的，不能面面俱到，纠结小钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 23:25:05 甘肃

天涯又开始搞封神演义了，别封了，我也成不了神，倒把你们紧张成神----经病。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 23:32:03 甘肃

作者：ty\_HK760Lv4 时间：2023-02-15 23:21:34 山东 七叔，我目前 33 岁，两个男娃，一个 4 岁一个两岁半，自住一套小三居，几乎没贷款，公积金共计 5400 一个月，身边同事都在奔着学区老破小进发，现在跟纠结要不要透支自己未来 10 的收入去给买学区，可又想给孩子一个好的学习环境。如最后您说的考虑事情的本质是解决事情，但我从事化工行业，学的技术局限性较大，不敢轻易那么那么大风险去透支未来的收入，纠结，纠结，坐标

山东烟台，烦请七叔指点？ 拜谢！

-----  
学区房就炒作的说辞，你既然心结打不开，又怕风险，说不定等几个月就有意外惊喜，万一你看中的房价跌到你可接受的范围呢？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 23:33:52 甘肃

作者：锡安小鱼 Lv 13 时间：2023-02-15 23:28:55 海南 向七哥问好，一直郁闷着总不见您来。今天是个好日子，开心开心。七哥：请教一下，有人建议我国向美国疫情期间学习，直接向每个国民发现金，不能长期存起来，只能在限定的有效期内消费掉，例如数字人民币的形式，逼着大家去消费来拉动经济。您觉得有这种可能吗？这样做的话会不会导致通胀呢？

-----

这福利谁敢想？给 14 亿人发钱？我是不敢想，我把这叫“梦”，下辈子吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 23:38:41 甘肃

作者：陶唐华夏 Lv 3 时间：2023-02-15 21:52:58 江苏 七剑老师 目前日本失去三十年 然而福利 尤其医疗 养老 教育依然是全球头部 我们肯定是没有戏了 但是日本这个能持续么 会不会最终日本崩盘 真心求教

-----

这你也信？我倒觉得盼日本地震、富士山火山爆发更靠谱点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-15 23:39:58 甘肃

作者：\_倒影年华 时间：2023-02-15 23:35:07 四川 七叔您好，我是一个新人。因为一朋友说过你的故事，我第一次下载天涯来关注您了。谢谢您的分析，现在我作生意亏几万，该怎么办啊？简直感觉自己很迷茫很黑暗。

-----

打工挣钱还债。几万元不是什么大钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 00:26:18 甘肃

无雨天则刚：2023-02-15 21:06:43 湖北 评论 那只是个别情况。大部分的商品在涨价了，只是幅度大小不同而已。

-----

你大概年轻，没见过真正的通货膨胀，我这岁数的人都知道，1988 年，1994 年物价飞涨

的恶行通胀，你见过了就知道现在这个算好的了，人们收入在涨，物价也在涨，全世界的纸币都在贬值，美元一样，中国这物价在全球通胀中能独善其身，实际是通缩的，这个能理解。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 00:43:27 甘肃

作者：小姐姐 hdLv 6 时间：2023-02-16 00:32:04 福建 像我这种咯～又没存款也没房子，但是也可以在等 2 年买也行的。是自住买还是等等看，哎，我想到房贷我压力大!!! 我都不爱活了，死了算求了

-----

房子就是炒的，除非暴涨。房价正常的涨贷款买都不划算，因为房价正常涨幅都让银行的房贷利息拿走了，这个理解？你的房子 10 年涨了 50 万，这 10 年你给银行的房贷利息都超过 50 万了，实际房价上涨的红利你并没有得到，是银行拿走了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 07:43:40 甘肃

作者：ty\_岳渊 1Lv 1 时间：2023-02-16 07:01:56 江苏 楼主您好，追贴很多年了，我是做培训的，教育现在特别卷，有些市场，多少还能挣点小钱，当然我属于那种偷偷个人做，小作坊那种。以后衰退了这行还有机会不？是不是大家挣不到钱了，以后也就舍不得给孩子教育了？还是有一部分有点钱的人始终愿意为孩子教育上继续投入？

-----

这个行业被搞了，你搞小作坊的应该不会差，挣有钱人的钱就是了。经济不好，一般人教育、医疗会节省开支，但是，富人受影响。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 07:45:22 甘肃

作者：ty\_yueliang999Lv 4 时间：2023-02-16 07:35:43 辽宁 作者：kikostar2009Lv 13 时间：2023-02-14 22:36:50 江西 现在国内银行美元存款利率比人民币高，直接换成美元定期存款可行吗？利率 4.4 以上了

-----

这个你自己看，如果能出去在境外，我想是没有问题的，国内这个不敢说，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 07:48:46 甘肃

作者：ty\_yx80 时间：2023-02-16 00:47:10 浙江 老师，m2 就这样一直网上，300 万，400 万，~~~？

-----

别瞎想了，你然让人家自杀啊。现在危机中，美元今年紧缩高潮来临，日子不会好过。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 09:11:51 甘肃

帖子里很多网友不理解“只要炒的都会崩盘”这句话，尤其是一些一二城市的网友，这个是真实的，我们把炒起来的房价叫泡沫，炒股大家都知道，但是，对炒房不认可，这个可以理解，因为这是中国一个房地产周期，以前写帖子这些都说的很明白，房地产是资金密集型行业，钱少一点都不行，一次大牛市需要把全社会的大部分资金全部调动才能靠杠杆把房价炒上天，这个大家都见识了，一线城市 20 万一平，大家觉得合理，合理么？不合理，因为是资本瞬间涌进这个市场的短期现象，越炒需要的资金越大，最后市场资金耗完崩盘，资本逃离后一地鸡毛，但是，很多一线城市的网友不认可房价会崩掉这个现实，认为全国的人都会来一线接盘，那我告诉你，这个就是扯淡，有钱人是很多，但是，资本是嗜血的，资本不傻，别说豪宅稀缺，开发商可以让他不稀缺，一个市场资本逃离，基本就是价格回归正常，这就是底层逻辑。人否定自己是最难的事情。大城市的房价不会跌，是说在正常合理的价格，如果是炒起来的一定会崩盘，专家说什么人口流入的城市不会跌，扯淡，流入的人没钱去再多也没用，所以，说“炒起来的一定会崩盘”这个没问题，要不跌可以，天量资金不断进去维护价格，谁信？所以，炒作资金撤退，最终会跌回到合理价格。很多被套牢的希望再来一次行情自己解套，中国股市现在 80 万亿的盘子，发动一次行情的周期是 9 年，中国房地产是 400 万亿的盘子，一个周期大概 20--25 年，谁也无法战胜周期，牛市过去了就过去了，曲终人散，只要是炒作的价格都会崩盘。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 11:28:04 甘肃

【最高可贷到 95 岁？北京房贷年龄限制 记者采访了多家银行】交行一家支行表示，当前最高房贷年龄期限可达 95 岁，但是需要子女担保，且借款人退休金和担保人的月收入可以覆盖月供的 2 倍。

-----

这就是资本的力量，“子孙贷”横空出世，世代代为奴。日本泡沫破裂后的神操作一样不差的都学来了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:09:09 甘肃

作者：家在长安 029Lv 10 时间：2023-02-16 15:52:32 陕西 2019 年看了你的帖子，受益匪浅，当初 1 万平米的房子现在涨到 2 万多了一你在火星上？来这不是让人笑话？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:12:25 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-16 13:29:58 广东 怎么看金钱二姐把七剑老师当成了她的精神导师，她有七斤房产证，她为啥还说不让人做投资

-----

人家就不靠房子发财，明白？反而是有一两套房子的人怕房价跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:19:19 甘肃

作者：barbie 不嗨森 时间：2023-02-16 13:57:06 福建 楼主，公务员事业编以后待遇会怎么样，养老也要自己打算吗

-----

明年公务员事业编开始接轨（跟企业职工），未来都是基础养老，如果你要想退休后过的好，也要给自己打造，不是现在这么优越了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:24:27 甘肃

作者：自由的风 GISLv 1 时间：2023-02-16 15:36:56 广东 作为房价调控的优等生长沙，就目前情况来看，我的真实看盘，稍微过得去的新盘基本都是无房可售。老师这个是否是长沙今年初放开限购（学历入户+1个月社保）导致的。就目前长沙的房价趋势，今年是否值得购买，还是说再等等。

-----

你也不看你来这地方，现在还有无房可售的城市？长沙是断供法拍的重灾区，你来瞎忽悠不怕我踢你？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:30:54 甘肃

作者：冯冯冯稀饭 时间：2023-02-16 12:21:20 四川 七叔 另外目前成都房地产好像近几年一直成交全国来说成交居高不下 最近新房也是越来越贵，土拍价格越来越高，二手房成交量也在稳步上升，再这样的环境下，都有点焦虑，在想要不要在成都买一套自住房产，深圳亏损那套慢慢卖。还是卖了深圳在买成都。或者索性这几年租房住!! 一位纠结的底层贫苦人民期待你的回复!!!!

-----

过年时，我亲戚告诉我，成都的房价跌了 15%，难道他骗了我？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:32:46 甘肃

作者：熙涿 Lv 3 时间：2023-02-16 16:30:12 天津 七叔您好。未来几年出口会萎缩很厉害吗？老公从事出口相关行业，怕行业变动太大，影响家庭现状。

-----

全球都经济衰退滑入萧条，出口大概不好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 16:37:28 甘肃

她不投资哪来的七斤房产证，那么她既然投资房产，她为啥不让别人投资，包括股票，理财，创业都不让投。她挣了钱，投资，可以。别人想投资就说会破产，请问这是不是双标

-----

我就住很大的房子，你见我在乎房价跌了么？人家是从经济上告诉你一个结论，你非要说人家忽悠你，有这必要么？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 20:40:12 甘肃

作者：tangtao754Lv5 时间：2023-02-16 17:27:43 安徽 七剑老师：现在银行的理财产品还能买吗？

-----

房地产危机爆发，理财真不敢买。 信托、理财成为消灭富人的重要手段，以前开发商喊房价跌了银行先死，现在怎么不喊了？因为银行早跑了，恒大 2 万亿的债务，银行贷款只有 2000 多亿，再的就是各种银行表外资金，我老说富人被消灭了，很多富人的钱就在信托、理财这些里面，开发商违约，这些富人的钱就被套牢了，理财实际就是给开发商提供资金的，房地产危机爆发，信托、理财成为重灾区，所以，远离这些大坑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 21:16:25 甘肃

作者：内心的一点宁静 Lv 8 时间：2023-02-16 15:04:30 山东 看到新闻说，刚听说江浙那边找工作难的事，一个招工 500 人的厂竟然去了 1 万多的求职者。我家有个小时工保洁，说她们公司今年求职者太多了，从来没有过，往年都招不到人，没人愿意干。这些现象说明，赚钱很容易还是更难呢？现在想通了，关于买房卖房，其实要基于自己的情况和对大势的把握。楼主帮助我们了解大势的脉搏，已经实属难得。太具体的个人情况最好自己拿主意。毕竟每个人想法情况，在意的点不一样。他人天堂，他人地狱。

-----

房价上涨时看银行（房贷），下跌时看收入。就怕收入泡沫破裂，专家说日本当年很多人买房破产自杀，实际房价崩盘没多少人失业，跳楼的人也不多，就是产能转移到中国（1993

年人民币贬值)后收入泡沫破裂,很多人失业、降薪,大面积断供发生,很多人破产被逼自杀,所以,产能转移很可怕,直接会导致失业爆发,收入泡沫破裂,房地产失去支撑,如果大家收入都在增加,我说什么腰斩再腰斩就是瞎说,现在中国的部分产能正在向东南亚转移,失业爆发,国内收入泡沫破裂,跟当年日本应该一样,大面积断供发生,房价跌下来就看收入,都失业降薪了用嘴还房贷?刚需谁愿意断供,就是房价跌了也没事,只要房子在,未来总有一天会涨起来,但是,失业、降薪就完蛋了,只能选择弃房断供,手里筹码没有了,就彻底完蛋了,所以,刚需能不断供尽量不要断供,损失很大,基本陷入绝望无法翻身。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-16 21:39:27 甘肃

看来要清理手上的信托现金管理类产品了

-----

现在说银行存款大增,就是这些资金从表外转移到表内,大家都在避险,穷人失业降薪,有个毛存款啊,都是富人在避险,一平均说大家存了多少钱,都是放屁,实际是少数富人的钱。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-16 21:55:09 甘肃

作者: 青山横见 Lv 8 时间: 2023-02-16 21:50:10 陕西 楼主好,从网易过来的,您能形容一下未来 10 年会是个什么情况吗,社会大概会变成什么样子,普通人受影响最大的是什么。谢谢

-----

紧日子、穷日子、看不到尽头的苦日子。 普通人受影响最大的就是两个字“没钱”。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-16 22:03:32 甘肃

作者: M 卧底 Lv 11 时间: 2023-02-16 22:01:47 黑龙江 人外有人,天外有天。七哥也好,七叔也罢。人家把实在的话都说全了,那就各安天命吧。铁板神算,现实的客观规律,大家殊途同归。我听进去了,是我的福份,你和命斗那是你的本事。恪守本心,无往不利(你说还有几年退休,现在有很多满三十年退休的,你咋不提前退)

-----

我铁饭碗,有病啊我提前退休。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-16 22:30:41 甘肃

作者: 心泊宁海 Lv 11 时间: 2023-02-16 22:08:40 重庆 我是当年的铁粉一枚。当时老



师对楼市，理财，人才大战的预测现在都一一应验了。我也听七剑老师的话前两三年卖了三四线城市多余的两套房子，尽量少负债，现金为王。现在想请教老师，这两年家中变故，亲人去世，自己收入也减少，孩子八九岁，我想辞去国内的稳定工作去国外，再把孩子接过去读书。但是可能会面临阶级下沉，就是出去做蓝领。请问有必要吗？我还有两三年就 40 岁了，是一名女性。----- 能理解，你想为孩子做打算，自己看吧，能跑就跑吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 23:04:44 甘肃

作者：大湿出品 Lv 12 时间：2023-02-16 23:02:10 江西 近期美国发布的 CPI、PPI、零售销售报告表现全面超预期，美联储梅斯特表示通胀出现更多的意外上升可能会让美联储的 ZC 更加激进。

-----

国内股市会领先美股做出反应。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 23:14:03 甘肃

tellmewhy2017：2023-02-16 22:53:14 广东 评论 评论 haitian1688：这种首付都是借的，最终必然是渣渣都不剩。抗波动能力太弱了，一个震荡就打回原形。

-----

现在能买得起房子的都买了，剩下的就是连首付都没有的穷人，没韭菜了，才这么拼命。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-16 23:43:10 甘肃

作者：学学对对联 Lv 9 时间：2023-02-16 23:39:17 上海 我有个疑问，七剑之前就一直在说他帖子里都是买不起房子的底层穷人。既然在几年前都没跑赢身边人，这几年经济衰退加三年疫情，怎么大家现在各个手握几百个？是当初七剑看不起自己粉丝？还是大家这几年疫情跑外卖快递搞核酸检测发财了？

-----

我无法选择看我帖子的网友，你不能低估很多网友的眼光和悟性。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 00:15:03 甘肃

作者：ty\_130033864Lv 1 时间：2023-02-17 00:11:56 河北 七剑老师，未来把钱放在支付宝，零钱通这些渠道，还靠谱吗，已知存四大行是最安全的，但是大额存单有年限，有一小收益就满足了，想活存活用，期待您的回复

-----

马云都跑了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 00:20:58 甘肃

唐朝的苏姐己：2023-02-16 23:49:44 山东 评论 评论 上海三马路：会越多的企业破产吗？中产会被收割吗？（为什么很多人说中产会被洗劫）

-----

中产的钱都在房子里，房价跌了不就成了穷光蛋？资产价格下跌，留下的都在债务，不是被洗劫了是什么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 06:59:25 甘肃

作者：爱翻羊角砖儿 4Lv 11 时间：2023-02-17 04:11:56 重庆 老了找个小二十岁的孟加拉小妹儿，帮忙养老。

-----

高手在民间。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 07:03:24 甘肃

【经济日报：严防消费贷款违规入楼市、股市 持续重拳出击“堵漏洞”】

-----

银行要改革，提前还贷潮越闹越大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 07:06:19 甘肃

作者：vincent199205Lv 8 时间：2023-02-17 00:25:41 北京 现在美国房子也在跌，但是人家该跌多少就跌多少，降价数据非常清晰，我们感觉生怕人知道房子跌了。

-----

人家不靠房地产发财。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 07:36:42 甘肃

作者：CNAttackLv 2 时间：2023-02-16 17:15:24 广东

神奇的帖子，一边倒的崇拜楼主七叔！

根据官媒新闻高频率播报，近十年来，国家在各方面都取得了历史性成就，正处于鼎盛时代，形势一片大好，未来可期！

例如居民储蓄来说，近年来持续大幅增长，人均存款 9W，可见有钱人并不缺少，各地豪宅基本秒光。

不知为何，大家似乎一致看空楼市，对国内经济极度悲观。是出于对贫民的同情还是安慰屌丝的弱小心灵？

-----

你是来搞笑的吧，民企、私企就业就算 2 亿吧，农民工算灵活就业不纳入统计算 2 亿吧，这就 4 亿人的就业问题。官宣说大学生失业率 25%（这个是官宣），你查查 1933 年美国大萧条时期失业率，也就 25%。楼市还用看空？烂尾楼遍地林立，人们谈房色变，还悲观？今年大概就有就 1000 万套法拍房，这背后是无数个家庭的悲惨处境，你说这个帖子神奇，你是来错地方了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 07:39:51 甘肃

作者：ty\_萱 227Lv1 时间：2023-02-17 07:14:10 北京 七剑老师，您好。我现在在银行工作是一个小小的客户经理，未来银行业发展是否会越来越不好。我感觉现在可能要选择另一份职业以谋求发展了，您有什么建议？

-----

不是银行业发展不好，是各行各业普遍不好。好好做你的客户经理吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 08:22:28 甘肃

作者：沂蒙第一帅 Lv 8 时间：2023-02-17 08:01:53 山东 早上好 七叔 6 大 每个 50 都满了。剩下的放哪里安全？

-----

6 大行每个 50 万再来一遍。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 08:27:18 甘肃

小编，大清早不跑滴滴去来删帖子？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 08:32:22 甘肃

作者：rosewzmLv 13 时间：2023-02-17 08:29:43 广东 美元存款利率走高 专家提示防范换汇风险

-----

管制太严，多数人无法境外开户。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 09:36:00 甘肃

作者：eliza66Lv 2 时间：2023-02-17 09:17:42 辽宁 七叔，早上好，我是一个大龄女青年，对象在北京央企工作，有北京集体户口，但是工资很低，我在郑州工作，现在面临结婚的事情，就牵涉到工作地点及买房问题，工作我不想来北京，因为我学历太低了，做工程造价的，房地产行情不好，来了也不会有好的发展，还不如在郑州稳定，对象环境工程的研究生，郑州没有合适的岗位，您有什么建议吗？还有就是，要买房了，我们的钱只能在郑州买了，还付不了全款，准备买二手房，您觉得能买吗？跪求解答。

-----

返乡发展是危机中的正常现象，现在是一线返回二三线城市。 危机中能在一线城市挺住，不失业返乡就是本事，熬过去就是胜利，这个能理解吧。 河南是农业人口大省，郑州工业化不彻底，数字化基本没发展，房价已经崩盘，觉得便宜的二手房自己就可以买了结婚。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 09:40:17 甘肃

作者：路上的维果斯基 Lv 4 时间：2023-02-17 09:31:33 北京 阿里清仓印度版“支付宝” 此前已售多个当地项目

-----

以前说过，越南、印度不会替代中国成为发达国家，全球化红利早让中国挣了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 10:03:25 甘肃

作者：wg20052012Lv 11 时间：2023-02-16 22:54:17 山西 七老师，咱们会和美帝干起来吗？这几天净是这种论调。要是真发生了，岂不是成了你过去说的，一辈子啥也不用做就换美元吧

-----

美国支持乌克兰打代理人战争，中国如果愿意可以支持老毛子一直打，如果老美陷在里面并且战败，北约可能解体，美元就会失去根基，这是最好的结果。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集

信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 10:43:47 甘肃

作者：CaptainMD 时间：2023-02-17 10:21:02 新加坡 第一次看您帖子，我现在毕业两年了，25岁，目前在北京一家小公司做程序员，目前月薪一万五左右，工作压力也不大，但是北京的生活环境对我们这些底层打工人来说太差了，但是我最大的感觉就是穷，攒不下钱，每天通勤时间那么久还要合租一个小房间，我想换个城市生活 您能分析下深圳、上海、杭州么，想三选一，目前倾向于去杭州的互联网行业，工资高，生活环境比北京好，周末还能买个小车和女朋友出去玩玩，北京真的没有生活 感觉您分析的还是比较宏观，能否讲讲作为普通人应该怎么做呢，谢谢

-----

不管你去哪里，就业是第一位的，现在大城市都在失业返乡，不是说你换个地方就好了，你是怕北京的房价，那里都一样，只要不失业，能不离开一线就坚持，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 10:52:12 甘肃

作者：Burnov、Lv1 时间：2023-02-17 10:18:07 安徽 七叔您好，我2020年在合肥买了房子，贷款110万，30年，每月还6000多。个人想法是在2030年之前，努力攒钱把房贷一次性还完，但是我看了一遍帖子后，想请教一下，后期是不是应该以现金流为主，而不是掏空现金把房贷提前还掉？

-----

你是怀疑提前还贷的那些人不会算账？我不知道你是等额本金还是等额本息，你觉得给银行打工支付高利息划算？危机中，了却债务是人的本性，没债一身轻。你的意思是危机中你有投资机会？都危机了谁还敢投资？你要现金流投资什么？

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-17 11:11:44

甘肃

-----

作者：乌拉蛙 Lv11 时间：2023-02-17 11:04:33 湖北  
@Burnov、2023-02-17 10:18:07 七叔您好，我2020年在合肥买了房子，贷款110万，30年，每月还6000多。个人想法是在2030年之前，努力攒钱把房贷一次性还完，但是我看了一遍帖子后，想请教一下，后期是不是应该以现金流为主，而不是掏空现金把房贷提前还掉？

-----

有贷款就慢慢还，着什么急呢，如果通货膨胀率大于贷款利率的话，你慢慢还房贷就是划算的呀，提前还贷，搞得自己现金流紧张，到时候有个什么紧急事务手头没有资金可比较麻烦。

-----

你不会干个啥去？非要来我帖子，真想踢了你。现在就全球通胀，你看见中国通胀了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 11:17:23 甘肃

有个不一样的人：2023-02-17 11:11:17 福建 评论 技术的迭代创新有可能让越南超越中国，前提是能彻底改革，重视教育。能否成为发达国家这就要看运气了……

-----

想多了，现在有新的技术革命爆发？只是互联网技术革命的扩散末期，应用的天花板时期了，产能转移去东南亚没有大钱挣，越南、印度想发展等下次技术革命爆发吧，那时看他们的运气。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 11:24:52 甘肃

作者：lanqing195220Lv5 时间：2023-02-17 11:21:20 北京 嗯，全国范围看房地产崩盘是迟早的事了，不过目前主流观点是北京上海这些一线城市应该不会跌，甚至可能因为其他城市房产投资价值的流失，资金集中在这些主流大城市，这些城市的房产反而可能会涨，七叔对这个观点怎们看？

-----

一边扯淡去，你不会说全世界的人都来中国的一线来买房子吧？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 11:54:50 甘肃

作者：lanqing195220Lv5 时间：2023-02-17 11:21:20 北京 嗯，全国范围看房地产崩盘是迟早的事了，不过目前主流观点是北京上海这些一线城市应该不会跌，甚至可能因为其他城市房产投资价值的流失，资金集中在这些主流大城市，这些城市的房产反而可能会涨，七叔对这个观点怎们看？

-----

这个帖子写了才 10 页，从头看不累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 12:00:41 甘肃

作者：吾勿悟无误 Lv 1 时间：2023-02-17 11:55:57 广东 七叔，现在是不是意味着有点老美那种次贷危机的感觉?还是说有些不一样

-----

房地产危机已经爆发了，现在就是了后事，防止金融危机全面爆发，既然泡沫已经刺破了，以后就老老实实的搞实体经济了，不会再炒房子了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 12:16:21 甘肃

作者：vincent199205Lv 8 时间：2023-02-17 12:11:04 北京 七剑大神，咱们现在财政有盈余吗？为什么别的国家地区能给老百姓发钱，我们发不了？

-----

吃饭财政就这样，很大一部分财政支出养人。地方政府债务很多，中央政府负债不高，是未来拯救中国经济的最后一张牌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 12:19:31 甘肃

作者：ty\_yx80Lv 1 时间：2023-02-17 12:15:46 浙江

老师，美帝貌似还要继续加息，更有论调说重启 50 点。我们已经抗了那么久，会不会也跟随加息？我们的贷款利率和美帝的存款利率现在好像还有一点价差。如果出现全面倒挂，会如何？

-----

美联储必须让市场出乎意料，打败市场预期，才能把通胀压下去，代价就是美国衰退滑入萧条。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 12:22:27 甘肃

作者：陈冉伟 Lv 2 时间：2023-02-17 12:20:27 天津 老师好，二线城市双公务员，年近四十，想卖掉房子润出去，可能阶层会降低！想听听您的建议 ----- 能跑的就别问了，跑就是了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 12:27:19 甘肃

作者: ty\_yx80Lv 1 时间: 2023-02-17 12:15:46 浙江

老师, 美帝貌似还要继续加息, 更有论调说重启 50 点。我们已经抗了那么久, 会不会也跟随加息? 我们的贷款利率和美帝的存款利率现在好像还有一点价差。如果出现全面倒挂, 会如何?

-----

中国只能靠严厉的换汇管制, 不加息死撑, 减少货币投放, 刺激经济手段就只能是降税了, 货币不敢再宽松了, 现在就是最困难的时期开始了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 12:34:54 甘肃

作者: 8 橙色橘子 Lv5 时间: 2023-02-17 12:23:35 山东 现在很多人到香港买医疗, 储蓄保险, 想问大神怎么看, 有必要去吗?

-----

这些不知道, 你如果说去香港开户存款我能理解。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 13:21:33 甘肃

作者: 我爱我家 ayouLv 13 时间: 2023-02-17 13:11:51 河北 请问七剑老师 孩子在中字头施工单位做预算工作 公司的很多住宅项目都停工了 孩子想辞职回家 希望听听您的建议 感谢

-----

基建政府不会停, 做政府项目。你说的这都是单位内部的小事。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 13:31:51 甘肃

rosewzm: 2023-02-17 12:57:38 广东 评论 老师的意思是楼市泡沫已破灭, 国内不会加息了, 那么以后美帝经济衰退宽松放水后国内跟随降息, 国内的利率高点已经过去了?

-----

现在国内跟欧美经济周期不同步了。中国经济要赶快从瘫痪中恢复, 宽松还来不及, 那里还敢紧缩, 但是, 美元紧缩正是峰值, 难啊, 货币政策没有什么空间了, 大概只能财政减税刺激了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 13:44:54 甘肃

作者: 越饿越胖 Lv 1 时间: 2023-02-17 13:37:52 江苏 七叔, 我和对象今年 30, 苏州



---

工作，IC 芯片行业，打算今年结婚买房。现在核心区边缘房总价 500-600，地段学区都还行，眼看着新房价格比前两年高 7000-8000/平。我俩的存款凑一下也能勉强上次，贷款 25 年每月还款 2.5w，两人公积金每月 15000，所以还款压力也不大。但是，现在大环境不景气，一是担心以后收入下降，无力还贷，二是担心房子烂尾，积蓄全无。请七叔指点一下，是买房上车，还是持币观望？还是留下一部分现在买个便宜点的房子？

-----

苏州大概会是产能转移的重灾区，我真不看好那个地方，以前有多繁荣，未来就有多萧条，外资慢慢都撤走了我都不敢想。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 13:59:15 甘肃

ty\_7 秒记忆 25: 2023-02-17 13:50:05 浙江 评论 大神，杭州未来会是怎样一个场景，目前房价十几万，几十万的再跌。。

-----

你们都炒股，你们不是有句话“牛市不言顶、熊市不言底”，跌起来谁知道什么时候停？谁知道能跌多深？看热闹不怕事大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 14:18:40 甘肃

作者：ty\_Randy382Lv 6 时间：2023-02-17 14:04:05 广东 感谢七剑，坐标深圳，手握 800 个，还有几十个美刀，管住了手。无房无贷，打新积分高，就是没买，默默搞钱。今年又看了一圈房子，太太太没有性价比了，一堆破房子开口 1200 万，真心不值得。现在租个超大房子，看山看水美滋滋，毫无压力。唯一遗憾，股票套了 300 个，浮亏大几十个。感谢??

-----

前面那个网友说我帖子里富人多了，看来还真是的，难道穷人看了我的帖子都上车了？还是打工挣钱了去了？难道穷人真救不起来？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 14:45:28 甘肃

作者：tigerxlg2008Lv 11 时间：2023-02-17 14:33:54 广东 流拍后变卖环节都卖不出去，且申请执行人、其他执行债权人仍不表示接受该财产抵债的，应当解除查封、冻结，将该财产退还被执行人，但对该财产可以采取其他执行措施的除外。是不是意味着，变卖失败，银行就只有捏着鼻子按变卖价抵债了？

-----

建行不是准备用 300 亿，自己搞出租房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 15:16:03 甘肃

kaile7788: 2023-02-17 14:22:07 广东 评论 七哥，如果真的像你最后那句话，穷人真的救不起来，扎心了

-----

怎么可能，我知道我个人对抗不过这世道，但是，我写了四年多，最后一年多就2亿的点击量，中国BBS论坛最高记录也就这样了，至少上百万的穷人会看到我写的，怎么会帮助不了他们？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 15:36:31 甘肃

作者：Frederic1980Lv 17 时间：2023-02-17 15:30:29 安徽 前几年大部分涯友都在争论房价是涨是跌，现在房价大势已去，多头已萎，涯友们大部分都关注财富怎么增值，如何避坑被割韭菜。好奇七哥眼里，财富达到什么水平可以平稳度过未来的20-30年？

-----

30年，因为人民币未来贬值缓慢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 15:51:16 甘肃

作者：kikostar2009Lv 13 时间：2023-02-17 15:44:13 江西 七叔，像美联储还要加息，后面还有缩表，咱们的利率和人家差那么多，靠强制管制有用嘛，干啥不敢跟差加息，这样汇率的压力不是很大嘛，不好意思，经济小白，见谅！

-----

前面写的有，你去看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 15:53:04 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-17 15:46:47 广东 七剑老师，大陆的房地产未来是继续走香港的模式还是会走新加坡模式，也就是大量的廉租房？

-----

政府说搞廉租房，问题是钱那里来？我看基本就没人管了，房价跌下来，过剩的房子慢慢的流入刚需手里，也就这样了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 16:00:45 甘肃

---

作者: 诡异即真理 Lv 4 时间: 2023-02-17 15:56:03 天津 七叔, 会降息吗? 还有您说的  
的现金存款 300w, 在二线城市, 算不算中产水平呢?

-----

当然会降息, 最后走向零利率。有 300 万存款, 当然算中产。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 19:20:36 甘肃

作者: VeryCD\_BTChinaLv 7 时间: 2023-02-17 17:08:19 广东 七叔好, 欢迎回归! 从 2016  
开始一直默默追贴, 自从七叔离开, 对这片土地的话事人越来越失望。前段时间新闻还说大  
家都有说话的权利, 实际做法却是更严厉的管制。还是七叔说得好, 不要看他们怎么说,  
要看他们怎么做。 本人已经年过不惑, 是二线城市一枚合资企业中层, 作为外地打工人  
有车没房。一直觉得打一辈子工就为一套没天没地的公寓不值得。 随着产能转移, 现在  
的公司有很大一部分已经转到越南。现在我也有机会派遣到越南, 到那边工资也会高一些,  
你觉得这个机会可以把握吗, 未来越南适合长期定居吗? 诚盼回复, 感谢!

-----

这次美元紧缩, 越南也不好受, 房价也会跌, 买个越南房子, 把老婆接过去, 那里不是混  
着活啊。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 19:25:14 甘肃

作者: 高度阔 1Lv 10 时间: 2023-02-17 16:11:55 山东 记得七剑老师说过, 存一年等  
着有机会就买自己需要的, 现在看即便便宜了除了纯纯刚需, 也不会敢出手了。

-----

跟股市一样, 追涨杀跌。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-17 19:30:11 甘肃

作者: kikostar2009Lv 13 时间: 2023-02-17 16:12:31 江西 七叔, 现在推数字人民币,  
以后利率降到零大家都没办法像日本一起钱搬回家放保险柜了, 管制你更严了!

-----

货币信用就是政权信用, “自由使用、自由兑换” 无法实现不说, 数字货币的发行会使  
人民币信用受损, 人民币国际化成为泡影。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 19:34:32 甘肃

作者：赵勇超 pkuLv 13 时间：2023-02-17 17:43:24 北京 假如以后各位的几百个上千个大部分都必须换成数字人民币，每个人只能有 5w 的人民币额度。。

-----

真实行数字人民币了，以后贪官收钱都收美元，信不信？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 19:47:38 甘肃

【证监会：全面实行股票发行注册制制度规则发布实施】2023年2月17日，中国证监会发布全面实行股票发行注册制相关制度规则，自公布之日起施行。证券交易所、全国股转公司、中国结算、中证金融、证券业协会配套制度规则同步发布实施。

-----

4月最后的底部出现。 我是不是也要跟你们学习炒股？帖子里会炒股的大概不少。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 20:11:34 甘肃

【十问十答 带你读懂全面注册制】中国证监会今天发布《首次公开发行股票注册制管理办法》等主要制度规则正式文件，标志着注册制的制度安排基本定型，标志着注册制推广到全市场和各类公开发行股票行为，在中国资本市场改革发展进程中具有里程碑意义。

-----

是不是以后炒大盘股比小盘股安全？

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-17 20:54:22

甘肃

-----

作者：木小轩 1027 时间：2023-02-17 20:32:05 重庆  
@七剑战歌之风月 2023-02-12 23:23:53 以前说过。股市在注册制实施后会见证历史大底，现在最后一跌后，完了就是在不停的货币宽松中，长期走高，炒股的难度更大，货币宽松不能救起经济，但是会让股市不难看，长期萧条中经济起伏伏，萧条伴随着通缩，没有了高速增长的生活大家都会慢慢适应。 ----- 股票走高？

按一个周期9年算，上次见顶是2015年，不管怎么样，2024年2025年，股市不会差，能懂？ 我这会在想： 1，会不会暴力拉升对抗美元紧缩，

顺势给房地产逃出来的资金和外贸企业出来的资金一个场所，他们出逃怎么办？还不如用股市锁住他们。 2，走慢牛，现在恢复经济，把资金引入实体经济，等经济过热后引入股市，（2024 年-2025）股市见顶。 就这两种，问题是我不会炒股啊，不会看股市图形，现在学来不及啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-02-17 22:14:30  
甘肃

-----

者：木小轩 1027 时间：2023-02-17 21:13:15 重庆  
【经济日报：严防消费贷款违规入楼市、股市 持续重拳出击“堵漏洞”】 ----- @  
七剑战歌之风月 2023-02-17 07:03:24 银行要改革，提前还贷潮越闹越大。 -----  
----- 我就在银行上班 越来越卷。越来越难 天天卖理财基金 我是真的不想卖啊

-----  
你看，你以前卖理财挣钱，以后卖基金挣钱，多好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 22:20:20 甘肃  
作者：木小轩 1027 时间：2023-02-17 21:20:16 重庆 他们都说中债危机，理财爆，我感觉需要理财爆了才会有牛市

-----

理财就是房地产资金，现在爆了。跑出来很多提前还房贷了，很多存银行了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 22:21:30 甘肃  
作者：jiajunjinLv 4 时间：2023-02-17 21:19:11 韩国 这帖子不像以前那么热闹了 -  
----- 人少好点，我写压力小点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 22:25:48 甘肃

作者：灞水而吟 Lv 9 时间：2023-02-17 21:32:36 上海 选第二种。

-----

4月)会杀的很厉害。反正我也不会炒股,就等大盘底部放量我就当个傻瓜冲进去,哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-17 23:29:40 甘肃

WTI 原油期货跌超 4%

-----

原油跌破 60 美元,俄乌战争就会进入最惨烈的时候,因为俄罗斯没钱了,就要速战速决,尽快结束战争。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 08:44:44 甘肃

作者：tigerxlg2008Lv 11 时间：2023-02-18 01:10:29 广东 成都 2017 年开始搞限售,拿到房产证后三年满才能卖,2022 年“优化”成购房合同备案满三年或者拿到房产证后满两年就可以卖。为什么要“优化”呢?

-----

各地的限购、限售政策已经名存实亡,基本都放开了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 08:58:06 甘肃

夜总会打手 1: 2023-02-18 01:27:36 四川 评论 一直不懂为啥搞数字货币,现在懂了,谢

-----

数字人民币只是一个管制加强的手段,限制了人民币的使用范围,降低了人民币的信用,人民币变得更像是一种“代金券”,因为经济中也有黑色、灰色部分,中国社会腐败资金不少,这些资金以后大概会被外币或其他形式取代。很多网友手里有美元,大概数字人民币实施后会派上用场,本质是人民币使用范围被限制导致的,有需求就有市场。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 09:10:14 甘肃

知易行难知行合一: 2023-02-18 00:50:21 重庆 评论 你现金套在房子里了吧,个人的收获和自身的认知是匹配的。能够理解并成为七叔的粉丝,吸收学习七叔讲解的经济规律和思维方式,生活和收入当然都不会太差。5年前在七叔帖子里学习到七叔说的年轻的时候专

注的把每一件事情做到极致就会快速成长，从之前年入十几万穷光蛋到现在也年入 50 万可以勉强生活了

-----

我写帖子实际就是写一种思维方式，中国教育缺乏的就是从小学到大学都不给传授“钱”的知识，只满足国家需求，不管人的社会需求的等，以前说过，大学对国家是最有利的，对个人不见得是最有利的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 09:11:35 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-18 09:02:19 广东 七老师，大陆人有必要去香港开一张银行卡吗。可以做美元资产配置？

-----

境外现在那么高的利息。这么好的事情做就是了，你傻的来问？钱跟你有仇？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 09:22:29 甘肃

夜总会打手 1: 2023-02-18 09:14:06 四川 评论 认识的 2 个房中介专门做法拍房了，成都法拍房爆增，大蛋糕？

-----

以后不知道，今明两年，市场二手房价就是法拍房价。一个小区二手房什么价格，看看这个小区的法拍价格就知道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 09:36:59 甘肃

作者：找个树 D 来倾诉 Lv 3 时间：2023-02-18 07:22:13 山东 人不能承受自己认知以外的财富，这次来跟帖的都是富人啦，言谈举止素质还是比以前鱼龙混杂好很多，所以看似七哥脾气好了不踢人了，实际上是跟帖说傻话的少了。

-----

本质是没有被房地产祸害，你会发现只要没有沾染“房地产”三个字，大家都不穷。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 10:08:33 甘肃

作者：ty\_145489907Lv 1 时间：2023-02-17 16:52:07 河北 这世道太难了，不知道什么时候变了

-----

别想变了，以后更难。老百姓自古以来就是盼明君，盼不来就盼清官，清官盼不来就盼大

侠，到最后什么都信。就现在这贫富差距，很多人绝望，盼富人变穷，盼不来就盼战争发生推倒重来，还有盼地球毁灭的，从不想改变自己。很多人嫌大清割让领土，不跟洋人拼死一战，人家江山稳固，为啥要去打个你死我活，那点土地，割让就割让了，没啥，国内稳定才重要，万一打输了自己的权钱利益都没有了，让你屁民翻身？所以，不要指望别人改变，改变自己就行了。钱难挣，就努力去挣，别是说吃苦挣钱就不吭声了，一说俄乌战争就嘴角留白沫，争的你死我活。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 10:33:55 甘肃

作者：aa000ggLv 4 时间：2023-02-18 10:26:38 北京 七叔好，请您指点迷津。我是一个北漂，在京 10 多年，工作相对稳定，但是将近中年，没能抓住什么机会，只混了个集体户攒了点积蓄（刚好在京首付）。现在有机会回二三线，能做到有房无贷有存款、有稳定工作。您说在一线熬下去就是胜利，这句话如何理解呢？北漂生活实在食之无味、弃之可惜，只能算将就活着；感觉不如回二三线过的踏实接地气。现在这种形势下，我该如何选择呢？

-----

你这是现在的说法，2016 年前，年轻人都是“一线无限好”，还有什么“一线安置不了我的身体，二线安置不了我的灵魂”。此一时彼一时，危机爆发，失业返乡是常态，没有什么接地气之说，想回就回了，中国人面子比天大，非要个说法，没什么说法，自己高兴就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 12:04:17 甘肃

ty\_carmelo669：2023-02-18 10:51:44 北京 评论 评论 kaile7788：那像我这种已经失业了，但是无乡可返怎么办

-----

你是悟空？石头缝里崩出来的？没有家？中国的专家宣传的都是人永远往一线城市大城市里挤，说全世界都这样，拿日本、韩国的首都说事，从来不说人家农村土地私有化了，无乡可反。中国大城市为什么没有贫民窟？是因为有户籍制度，可以失业返乡，农村的土地、宅基地都保留着，现在一线城市人口外流，专家都不出来放屁了，国外的土地私有化，工业化完成，农村人口占比小，城市失业了无处可去，只能在城市周围形成贫民窟，并不是中国好的都没有失业了，不是，是失业了可以返乡，没有什么永远只能都去一线城市的说法，都有退路，可以回老家。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 12:11:35 甘肃

作者：k00001Lv 7 时间：2023-02-18 11:39:24 广东 摩根大通预计，今年大部分时间中国的通胀率将保持在 2% 以下，然后在年底和 2024 年转为上升并接近 3%。



-----

2025，股市见顶。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 12:30:21 甘肃

作者：k00001Lv7 时间：2023-02-18 12:05:20 广东 国家开展今年第一批中央冻猪肉储备收储工作 生猪价格低位运行，猪粮比价低于 5: 1，处于《完善政府猪肉储备调节机制做好猪肉市场保供稳价工作预案》确定的过度下跌一级预警区间。为推动生猪价格尽快回归至合理区间，发展改革委同有关方面开展年内第一批中央冻猪肉储备收储工作，拟于近日收储 2 万吨冻猪肉，并指导各地同步开展地方政府猪肉储备收储。国家高度关注生猪市场价格变化，将继续加强生猪产能和价格调控，促进生猪市场平稳运行。

-----

以前说中国的通胀是“猪通胀”，现在这猪肉价格跌死了。所以，很多人说要投资农业、养殖，这个风险很大，别靠瞎想去干，亏死你。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 13:12:28 甘肃

作者：无雨天刚刚 Lv 9 时间：2023-02-18 13:07:22 湖北 楼主成了个别人的理财师、置业顾问、婚姻咨询师、股票咨询师了。 ----- 按你的意思要成什么？成为一个装货？写的玩，没这必要。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 13:22:29 甘肃

作者：NOONE901Lv4 时间：2023-02-18 12:34:21 四川 我们预计 2023 年整体 CPI 平均同比上涨 2%。 朱海斌，摩根大通首席中国经济学家兼大中华区经济研究主管 全球其他地区增长放缓的主要原因是高通胀，但中国主要是受奥密克戎拖累。与全球其他经济体相比，中国一直是个“异类”，面临大规模通缩压力，虽然生产稳步复苏但需求复苏滞后。2022 年消费者价格指数 (CPI) 平均增长 2%，低于 3% 的目标。整个 2022 年四季度生产者价格指数涨幅始终为负。 影响今年通胀的主要因素是经济快速重启，预计消费者价格将从 2023 年二季度开始回升。虽然存在风险因素，但摩根大通研究部预计通胀可控。朱海斌表示：“我们预计今年大部分时间 CPI 涨幅将低于 2%，到年底和 2024 年接近 3%。”“总体而言，我们预计 2023 年整体 CPI 平均同比上涨 2%。”

-----

泡沫破裂，跌入通缩无法翻身。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 13:40:06 甘肃

有没有可能，推出数字人民币是因为货币乘数太高了，银行怕挤兑？用数字人民币后就可以没有挤兑风险了

-----

你怎么挤兑？去取钱人家说没有，让你回家等。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 13:48:56 甘肃

【暴涨近 7 倍！美元存款利率惊艳，一年期利率最高达 5.5%】2 月 17 日，《华夏时报》记者走访北京地区银行网点发现，多家银行美元存款产品利率为 5% 上下。其中，工商银行 8000 美元起存，1 年期利率达 4.8%；厦门国际银行北京地区 7000 美元起存，1 年期利率可达 5.35%。另有一家地方城商行的同款产品利率高达 5.5%。

-----

就这还一天到晚喊去美元化，本身就是一个美元国家。 国内美元紧张，高息揽储了。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-18 13:52:15

甘肃

-----

作者：尘风潇潇 Lv 1 时间：2023-02-18 13:49:31 四川

有没有可能，推出数字人民币是因为货币乘数太高了，银行怕挤兑？用数字人民币后就可以没有挤兑风险了

----- @七剑战歌之风月 2023-02-18 13:40:06 你怎么挤兑？

去取钱人家说没有，让你回家等。 ----- 我认为数字货币就是货币的 5.5 代，转移完成后就会发 6 代货币！

-----

美元有几代？我的印象中就没见过什么改变。没有货币信用的国家才玩这些烂手段。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 21:50:54 甘肃

---

作者: ty\_阿明 43Lv 2 时间: 2023-02-18 16:15:11 广东 七叔, 国际石油价格怎么看, 会长期维持在高位吗? 巴菲特貌似也看好石油?

-----

怎么会, 美国通胀必须压下去, 油价就必须压下去。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-18 21:54:03 甘肃

作者: 我知道你干什么的 时间: 2023-02-18 21:00:52 重庆 楼主是哪个档口兼职的? 发这些玩意儿钱不少吧? 退休后待遇也牛逼吧? 顶着 28 万亿也能硬生生发出如此昧良心的帖子说房价跌, 你真是牲口不如啊。中国百姓是刨了你家祖坟还是怎么滴, 你如此苦大仇深要误导人? 能看出来这帖子里你打配合的同事不少。有些网友太善良看不出来你是干啥的, 可我咋一眼就看出来了呢? 这种事做多了小心遭报应。赚钱可以, 但是你别害人, 这是底线, 不然中国百姓不会放过你。

-----

网上的专家都在喊印钱了, 通胀了,, 以前写的清楚, 印出一个大通缩。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-18 21:59:31 甘肃

作者: ty\_阿明 43Lv 2 时间: 2023-02-18 14:36:56 广东 怎么看比特币, 未来还会有反弹的需求吗? 还是像巴菲特和芒格说的是泡沫? 最后会趋于 0?

-----

只要是炒作的都会崩盘, 只要货币宽松就有炒作, 就有泡沫, 就看炒什么了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-18 22:01:21 甘肃

作者: hnytzgqLv 12 时间: 2023-02-18 20:49:55 河南 次贷危机时跌速还快! 旧金山湾区房价 10 个月大跌 35% 华尔街见闻

-----

美国次贷危机到现在, 房地产表现实际不如股市表现, 这次萧条后, 未来美国的 20 年房牛市可以期待。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-18 22:18:18 甘肃

作者: ty\_阿明 43Lv 2 时间: 2023-02-18 15:13:43 广东 中美关系一直在试探各自的下限, 中欧关系会不会回暖, 对冲美国挖空欧洲和中国制造业回流美国本土?

-----

美国让实体经济回流美国，这个对中国影响不大，美国这些年舒服，去实体经济就是去经济危机，只要看好金融危机别爆发就是了，还搞个次贷危机。为什么说美国没有经济危机呢？产能过剩叫经济危机，去实体经济后，没有产能过剩问题了，自然就没有经济危机，不像中国，产能过剩问题导致的经济危机头很疼。但是，实体经济跟就业紧密挂钩，全世界都靠实体经济分配，美国靠印钞，靠买中国制造，美国的就业就是问题，不能永远印钞吧，所以，美国想把全世界的高科技实体都搞回美国，这个无所谓，在中国的高科技企业又不多，他能回流多少？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 22:36:20 甘肃

作者：张养浩潼关怀古 Lv 8 时间：2023-02-18 20:07:17 陕西 2023 年 1 月 m2 新增 7.38 万亿会对下半年产生什么影响？ 根据以前大神帖子学习思考后，应该会在半年后影响物价有一定的通货膨胀，然后央行配合股市发动一轮牛市消灭货币。那时标志性事件就是利率提升。不知大神觉得这样推论合理不？但是现在这 m2 不一定传导到 m1 所以我也不能确定会不会发生通胀。请大神点评。（一个跟帖学习 3 年的粉丝）

-----

20%，M2 反应出来了？没有吧，为啥？因为影子银行的存在，现在危机爆发部分回到表内，你们害怕了，然后要推导出怎么通胀，实际这些货币都是高能资金，现在熄火了，就像房地产印钞机，里面的资金回银行，关闭印钞机有什么不好？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 22:54:07 甘肃

作者：Frederic1980Lv 17 时间：2023-02-18 22:49:38 江苏 发现七哥原来那种摧古拉朽的霸气少了，对傻多头也温柔了很多，是不是觉得他们这几年被收割的悲惨，怕天台拥挤，不能精神上再打击了。这就是传说的大爱吗，哈哈。

-----

现在他们来闹我基本很少踢，用嘴打败他们没意思，他们现在忽悠不了谁，大家一旦明白，我觉得大家都比我厉害，既然没有什么危害，来闹就闹吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:02:53 甘肃

作者：侠之大者为国护盘 1Lv 11 时间：2023-02-18 22:56:21 山东 1、全国大范围讲房价在 2019 年没有崩盘，到现在看也没有崩盘。房价跌了但不是腰斩再腰斩。2、也没有严厉的货币紧缩。我只说实际情况，用我看的一个小区的房价来说明：16 年初 1 万的价格，到 18 年最高到 2.7 万，18 年下半年开始下跌，到现在 23 年了价格是 2.2 万。在 17 年买的话和等了 6 年后的 23 年价格是一样的，还白白浪费了 6 年时间。而且跌到 16 年初 1 万的价格明显不可能。简单说涨的多跌的少，只要不是在最高点买，都是不赔钱的。

-----

中国很大，每个城市不一样，像你说的很多沿海城市跌的就是少，这个我知道，有些跌的

---

多，北方城市普遍跌的比南方城市多，大城市跌的少，小城市跌的多。好了，我现在问你，你去卖你的房子试试？敢么？能卖掉么？再问你，现在就在暴跌中，你过几个月还能来说你没有被套住？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:09:58 甘肃  
作者：放手幼丝 Lv 12 时间：2023-02-18 23:08:52 山东 七剑大师重出江湖，房价必涨!!

-----

你要多买，贷款使劲买。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:13:27 甘肃  
作者：放手幼丝 Lv 12 时间：2023-02-18 23:11:21 山东 为什么把七剑大师放出来？

-----

按你的意思要怎么着？永远封我？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:24:59 甘肃  
作者：我是李家盛 Lv 14 时间：2023-02-18 23:22:10 广东 楼主你觉得有车有房 还 50 万存款，没欠钱是什么水平啊？抖音天天吹牛 100 万不是事？

-----

8 亿人负债。现在没有债务的都是牛人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:36:13 甘肃  
作者：blue889Lv 13 时间：2023-02-18 23:19:58 湖北 天涯这个论坛现在已经在破产的边缘，需要人气 文字性论坛还是有其存在价值的，希望天涯能够挺住的。

-----

上班没事也看抖音，那里面都是胡说八道，写出来还是好点，白纸黑字，以后也可以让别人挖坟鞭尸。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:39:48 甘肃  
作者：Cynthia901Lv 2 时间：2023-02-18 23:34:09 上海 老师好！为什么货币大量投放，

原材料价格却下降？

-----

陷入通缩就这样，无法涨价，你看 PPI 就知道。 中国不炒房子就真不知道会干啥了，不炒房子就没有什么货币投放。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:52:04 甘肃

作者：随便的跟随 Lv 7 时间：2023-02-18 23:28:23 浙江 七叔前面说今年大概法拍上千万套房子，那 m2 总额会不会今年衰退？央行所有数据都要出现历史新低？这个数据也是进出口先暴跌之后吗？失业人口直线上升，新高毕业生全部都是失业吧，政府没钱还要维稳会不会又要发疯啊？很多东西放开同时各种税全部疯狂上马？疫情三年真是被搞怕了

-----

提前还贷就是家庭部门资产负债表收缩，只是被影子银行表外回表内掩盖了，要不 M2 数据还吓人，房地产全面去杠杆是个长期问题，不可能让开发商一夜倒闭完吧？现在忽悠的就是料理他们的后事，什么房票等等都是救他们，让他们清理债务，慢慢的死，要不金融危机真就无法收场了。美元紧缩现在进入高潮，中国舒服不了，美国衰退了中国进出口数据自然难看，至于经济问题转化为社会问题，也会有，但是，不会像欧洲那么疯狂，维稳就是了，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-18 23:57:11 甘肃

作者：侠之大者为国护盘 1Lv 11 时间：2023-02-18 23:53:11 山东 经济有周期，但人生不是周期，是一个单程票，要在合适的时候做合适的事。有些事错过了就很难再追回。时光不能倒流，说房地产 20 的黄金期过去了，人一辈子有多少个 20 年可以消耗？在自己经济承受范围内合理消费，过自己的好日子，不要去赌什么周期。也不要信崩溃论，未来中国经济肯定会很差，但绝不会是崩溃。崩溃了老百姓也得不到好，房价真要腰斩再腰斩也是多少年以后的事了，那时你可能都入土了，和你无关了

-----

只要是炒作的都会崩盘。别怕，燕郊跌 70%，就是一些人跳个楼，多大个事，你说是吧。现在这不是崩溃是什么？都瘫痪了才说恢复经济，不靠周期靠什么？懂周期才敢说懂经济。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 00:05:38 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-19 00:01:40 广东 七叔，现在炒美股是不是会有风险？想到最近美国冻结俄国私人财产，并充公，不会再还给俄国商人。将来中国人的资产在美股也会有这样的风险吗？

-----

美股肯定有风险，至少牛市过去了。美国本来就存在种族歧视，美国真该好好查查中国的贪官们了，没收他们的财产。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 00:10:34 甘肃

作者：柳叶安安 2018Lv 11 时间：2023-02-18 23:50:29 湖北 前面有人说，现在的价格还是远高于 2015 年。这是事实。可是维持价格的代价就是中国制造的成本巨增，企业外迁。之前有失业的，之后也还会有。贷款没还清前房子就不能算你的。到目前为止失业断供的还少吗？以后呢？

-----

炒房子的国家没有一个有好下场的，以前写过这些，现在实体经济艰难，产能转移，消费萎缩等等，都是炒房引起的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 00:20:57 甘肃

唐吗：2023-02-18 23:55:54 四川 评论 评论 hnytzgq：房子挤压消费太厉害了。

-----

大家都一屁股债，就这天天盼印钞，盼通胀，都没钱了用嘴通胀。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 00:33:53 甘肃

wz 王教：2023-02-18 23:22:01 浙江 评论 说个身边的情况，年前腊月二十七隔壁小区一栋楼有人挂在顶楼楼梯窗外，消防车救下来的时候人都硬了。当天贝壳网上这个小区的二手房价直降十万。普通人生活之艰难可见一斑。让人心寒的是他们都破口大骂死者为啥死在小区楼上。我第一反应也是影响了小区房价，后来发觉自己也心狠到自己讨厌自己。??

-----

现在大家都一样，一切货币化，都是金钱动物，年轻人没有爱情，中年人没有幸福，老年人没有德行，以前也就一个权力压榨，现在还多了一个资本压榨，社会阶层分化，贫富差距拉大，富人不恨穷人了，反而穷人最恨穷人，都想摆脱自己这个阶层实现阶层跨越，能踩就踩，一群奴隶打个头破血流成为奴才，欺负别的奴隶，成为自己的奋斗目标。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 03:24:07 甘肃

按七神上面说的，影子银行的钱不能反应在表内，自然无法统计到 M2 上，有点理解不了，请大神指点一下。 我的理解是影子银行代表的比如说保险公司，收到的钱 也会以定期

或者活期的方式存在银行啊,为什么会统计不到呢,能不能举个统计不到的例子? 另外,为什么这些钱在这个阶段又大量回到表内,反映在 M2 上了呢? 不是专业人士,见解粗浅,请见谅。

-----

M2 统计就是这个样子,用存款反应货币投放,存款代表贷款,说货币投放了多少意思就是银行存款多少,这个能理解? 影子银行的账户不统计在 M2 内,现在用社融完善统计,影子银行包括很多,什么网上的货币基金、信托,理财、保险、各种票据等等。假如开发商从银行没有贷上款,开发商就走影子银行渠道融资,无非是利息高一些,这个没人管,但是,开发商卖房子的资金必须有正规账户,并且监管,都是正规的账户,卖房子的钱是 M1 (企业活期存款),因为要上税,这个无法隐藏, M2 包含 M1,所以,炒房高峰时 M1 飙升, M2 反而平淡无奇。 现在三条红线导致开发商资金链断裂,债务暴雷,影子银行资金抽贷,像信托、理财等都回到银行变成存款,表外转表内,这个时候就是 M2,被统计出来。对开发商来说,要么暴雷躺平,要么找银行救助,假如银行救助,资金只是转了一圈,但是,对开发商来说,暗债转为明债,被 M2 统计为银行给开发商贷款多少,实际只是开发商从影子银行融资变为从商业银行融资, M2 暴增,实际市场上货币投放并没增加。 现在专家们说货币放水多少, M2 增加多少(存款),只是暗的变为明的,以前就存在没有被统计的现在统计了,市场上货币没增加多少,没有什么大放水。

#####

楼主: 七剑战歌之风月  
时间: 2023-02-19 03:41:52  
甘肃

-----

作者: 沉吟的风笛 2023Lv1 时间: 2023-02-19 03:02:54  
浙江 @七剑战歌之风月 2023-02-13 18:48:57 作者: 冷静的看世界 2017Lv 2 时间: 2023-02-13 18:29:55 广东 七叔,回来了开心,请问您去年怎么不回来啊,呵呵,去年都在封控,那么无聊,那么无助,去年我就盼着能有人指点迷津能有多好。七叔怎么看待去年的全球都宣布疫情结束我们仍要封控,我一直不解。 ----- 我一样,封控在酒店中,手机这个岁数写帖子慢,我电脑写才能打字快点。 以前写了,要么3年要么5年,现在看3年疫情结束。 ----- 有哪位朋友解惑吗?为啥七叔连这个都能算出来?是看经济能撑多久算出来的?神了

-----

我什么都研究,气候变化(小冰期),地震规律,瘟疫等等,没有什么能掐会算,就是爱学习。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 10:14:25 甘肃

当前我国外贸订单正在流失，供应链正在向东盟、印度、欧美等地外移，说明脱钩的趋势还是比较明显的，疫情过后的经济复苏 icon 也不是一片坦途。如何进一步扩大内需，将成为下一步最主要的政策抓手。

-----

都成房奴了，怎么有内需？还扩大内需？房地产就是印钞机，房奴未来 30 年的钱都撒在市面上了，都没见内需起来，现在印钞机关了，要找钱还债了，说内需？最大内需就是炒房子，不炒房子就死水一潭。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 10:19:56 甘肃

作者：hnytzgqLv 12 时间：2023-02-19 08:40:07 河南 普工工资已经从 20 元，30 元每小时腰斩啦

-----

这些以前都写清楚了，搞房地产农民工是受益者，工地工资就是标杆，企业压力沉重。房地产熄火，60 个行业都不景气，失业降薪成为常态。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 10:41:35 甘肃

沈阳：生育三孩的本地户籍家庭 每月发放 500 元育儿补贴

-----

以前帖子里让你们找对象找身体棒的女孩子，要能生，可以领取政府补贴，现在就陆续开始了，年轻人找对象的标准要改改了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 10:55:56 甘肃

三生三世：2023-02-19 07:32:54 浙江 评论 失业已经不能用严重来形容了，上海这边连洗车工 服务员都招满了，就是不需要劳动力了

-----

一线城市人口失业返乡成为常态。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 12:01:30 甘肃

作者：不甘骄 Lv 2 时间：2023-02-19 11:16:24 广东

---

现在回头看：一线城市房价见顶 2017 年 12 月。二线城市房价见顶 2018 年，三、四线城市房价见顶 2019 年。 唐吗 2023-02-18 23:52 评论 七剑战歌之风月：成都就是 2018 顶 请教怎么看顶

-----

你不能拿卖房子的中介网数据来瞎说，M1 数据不会骗人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 12:06:31 甘肃

作者：ty\_上进的蜗牛 Lv 8 时间：2023-02-19 11:20:57 陕西 房地产崩盘了，是不是大宗商品也要崩？

-----

只能说中国需求没有了，大宗商品是美元定价，看全球需求，美元紧缩通胀压下去，大宗必须走弱。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 12:17:11 甘肃

作者：愤世嫉俗拔刀相助 Lv 12 时间：2023-02-19 11:28:40 山东 炒房子已经深入骨髓，前几年我闺女跟我高中同学补习课程，听闺女说我家就一套自住房很吃惊。连老师都买两套房子。不知道多余的一套怎么处理。我现在两套房子全款，一套 80 多平，一套大平层。中级商务车两辆，全部无贷款。存款 300 个。俩字就是攒钱，哭穷。

-----

多数人现在还不认可日本化道路，这次被房地产收割的未来基本完蛋了，躲过的也就更加小心，实际已经开始了，多数人还抱有希望，只能慢慢习惯了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 12:24:17 甘肃

欢乐珈：2023-02-19 09:35:40 上海 评论 评论 七剑战歌之风月：这么说三条红线政策还是很有威力的，不知这政策能持续多久，取消后又会影子钱和 M2 产生怎么的影响？

-----

直接刺破房地产泡沫，威力就这么大。泡沫破裂什么政策就救不了你，亏钱效应使所有人被套牢，400 万亿的盘子，都等反弹了出逃，怎么救？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 12:38:18 甘肃

---

作者: 枣脉动 Lv 8 时间: 2023-02-19 12:33:03 重庆 人民币国际化不用说, 那么人民币期货的话还会推出吗?

-----

不能成为自由货币, 怎么推出人民币期货?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 12:46:09 甘肃

作者: TY 浪子看 qijianLv 2 时间: 2023-02-19 12:39:02 广东 关于七剑之前说穷人不要买房, 我也是非常赞成的, 但我在 2020 年买了小县城一套 80 多万的, 对我来讲是很大一笔钱是对有能力的也许是小钱, 我的情况不同, 农村 95% 的买了, 全村没有年青人在家, 那时就知道买了后面会吃亏, 但斗不过现实, 当地没买房连相亲资格都没有, 目前快三年了房价没涨微跌, 那时利率又高, 算了一下如果现在买算上资金成本至少吃亏 14 万, 小区有部分转让的, 按当时买的价根本没人接手。

-----

农民很聪明, 现在都知道被套了, 很多县地市直接腰斩。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 12:55:33 甘肃

作者: TY 浪子看 qijianLv 2 时间: 2023-02-19 12:10:25 广东 还有就是, 天涯已经过时了, 热度边缘化了, 楼主人气虽然与三年前一屁千赞不能比, 但这不是楼主的问题而是天涯堕落的问题, 相对其他而言六贴是人气高的了。现在都去看直播了, 抖音视频号等, 能留在天涯这贴的是相对质量高的, 不管是铁粉还是专门来黑来捣乱看笑话的, 整水平都比三前前高一些。但七剑还是那个七剑, 他的逻辑思维才是我成为铁粉的原因, 那些自以为是的小丑来这里闹, 我是非常鄙视的, 没精力去怼而已, 小丑们班门弄斧自嗨, 以为自己了不起, 道不道不同不相为谋, 铁粉学逻辑思维, 黑子口嗨一时爽, 最讨厌那些经济条件好点的笑话穷人, 素质堪忧。

-----

知乎怎么不过时? 天涯自己经营有问题。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 12:57:24 甘肃

作者: 沙滩上的碉堡 Lv 11 时间: 2023-02-19 12:45:42 天津 这几年跳河的好多, 唉  
----- 没事, 都说成疫情逼死的。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 13:06:20 甘肃

---

这三年，很多地方城投接盘政府卖地，这些地怎么办？现在可能就是城投跟开发商合作，开发商以后就是城投的小弟，很多开发商熬不住死的也就死了，没破产倒闭的跟着城投转，多数开发商会慢慢被淘汰。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 13:07:36 甘肃

作者：佛系卖珠宝 Lv 1 时间：2023-02-19 12:54:26 山东 租房的第七个年头，有老公有娃了，但我想再等等看??

-----

现在就在跌，今年说不定你就有意外惊喜。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 13:16:21 甘肃

作者：学学对对联 Lv9 时间：2023-02-19 13:08:28 上海 是的，人人都有言论自由，最反感那些说不过别人就要和人比存款的小丑，好像他们的潜意识里谁存款多说谁就正确，动不动就晒存款要和人家斗富。 难道没 310 万存款就不能发表观点？那好啊，请在帖子里留言的都补上存款截图呗，楼主对这样的小丑不踢的话，是不是也应该晒一下存款，以示支持呢？

-----

你不好好看帖子，来跟人瞎闹。 不是写的清清楚楚，现在是钱的社会，你要公平？我怎么给你公平？有钱就是大爷，我都没踢你，你要我踢别人？你没看直播的，要装 B 就要打赏，就是要有钱，这世道就是没钱别发言（人微言轻），我就写个帖子，怎么主持公平？我不累？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 13:18:15 甘肃

作者：ty\_145493777Lv 1 时间：2023-02-19 13:15:23 广东 我是七哥的新粉，很庆幸今天拜读您的文章，受益匪浅，虽然很多还不理解，会反复阅读学习，感谢分享！请问对于普通人来说，现金要如何管理？ ----- 你挣的钱能保住，别被割韭菜，你就很厉害了，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 14:16:21 甘肃

作者：侠之大者为国护盘 1Lv 11 时间：2023-02-19 14:09:19 山东 如果 16 年房价 1 万，

后面涨价 4 万，如果到 26 年又跌回 1 万。白等了 10 年，还是花一样的价格，这样的腰斩再腰斩有什么意义。这个例子可能只适合沿海的城市，但是是事实。房价其实最高的成本是地价，推动房价上涨的人是政府，卖地就和吸毒一样已经成瘾了。中国政府永远不会像日本主动刺破泡沫，只可能被动。目前还会使用各种无赖手段托房价的。房价能托住，地价才能托住。真到了拖不住的那一天，就该上房地产税了。反过来说只要房地产税出不来就只能硬托房价。没房的要考虑清楚你的时间能不能耗过政府。还要提防会不会再出类似涨价去库存的昏招，以上可能只适合一二线城市。经济理论在中国必须考虑政治，16 年的涨价去库存就是政治因素，所以不能完全依赖理论。不要和他们赌命，他们命且长着呢，你赌不起。

-----

你这智商就别发言了，房子的资金成本你不算，房价别说跌，涨的慢都亏死你？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 14:18:32 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-19 13:57:19 广东 有一说一网上看到帖子说上海房价又涨了不少？这样的帖子，为啥那么多，真实性有待商榷

-----

中介都在忽悠，抖音一样，烂尾楼都在闹的要求复工。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 14:20:09 甘肃

作者：文化人徐小龙 Lv5 时间：2023-02-19 14:18:12 山东 大佬怎么看待接下来的 btc 行情??

-----

美元紧缩完反弹一下，慢慢就成为历史。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-19 14:32:27 甘肃

作者：王一 2020Lv 8 时间：2023-02-19 14:23:49 河南 房子折旧也是个大问题！  
----- 这个要到房产税实施后人们才会考虑，现在还没这觉悟。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间: 2023-02-19 14:34:06

甘肃

-----

作者: 侠之大者为国护盘 1Lv 11 时间: 2023-02-19 14:23:11 山东 @七剑战歌之风月 2023-02-19 14:16:21 作者: 侠之大者为国护盘 1Lv 11 时间: 2023-02-19 14:09:19 山东 如果 16 年房价 1 万, 后面涨价 4 万, 如果到 26 年又跌回 1 万。白等了 10 年, 还是花一样的价格, 这样的腰斩再腰斩有什么意义。这个例子可能只适合沿海的城市, 但是是事实。房价其实最高的成本是地价, 推动房价上涨的人是政府, 卖地就和吸毒一样已经成瘾了。中国政府永远不会像日本主动刺破泡沫, 只可能被动。目前还会使用各种无赖手段托房价的。房价能托住, 地价才.....

-----

我说的是刚需买房子, 又不是投资, 和资金成本有毛关系。低位买房子, 把自己的付出的成本降下来, 不影响后面的生活品质就可以

-----

拉黑你, 刚需的钱不是钱?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 14:44:27 甘肃

作者: 忍者 jackyLv 10 时间: 2023-02-19 14:40:03 北京 请教一下七剑, 继续长期持有美金还是高点结汇好呢?

-----

能判断出汇率高点当然结汇, 汇率损失大于利息。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 14:45:40 甘肃

作者: tigerxlg2008Lv 11 时间: 2023-02-19 14:41:56 广东 我这是 15 年股市囍屁后就开  
始涨的, 目测今年就要破 15 年那个价

-----

很多小城市二手房腰斩了, 看法拍房价格更惨。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-19 15:25:25 甘肃

作者: ty\_阿明 43Lv 2 时间: 2023-02-19 15:10:47 广东 七叔, 你的意思是比特币还会  
反弹一下然后崩盘, 那么黄金可以作为长期投资的标的吗, 比如买支付宝上的黄金 etf

-----

前面写黄金了，你想黄金怎么样牛逼，唯一的标准就是美元崩盘重新定价，你觉得呢？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 08:49:51 甘肃

作者：寂寞书白 Lv 10 时间：2023-02-19 21:15:54 浙江 楼主怎么看恒大保交楼？

-----

首先，恒大最后必然破产，因为已经失去信用，都是讨债的，无法继续融资，结局可想而知。其次，没钱拿什么给你保交楼，全国烂尾楼遍地，能救的还叫“烂尾楼”？多数烂尾楼的结局就是拖下去最后不了了之。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 09:28:38 甘肃

小编，禁言理由？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 09:33:34 甘肃

写了什么？一会封帖子，一会封嘴。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 09:35:27 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-02-20 08:49:51 天津 二线城市跌到几千一平还需要好几年吧？

-----

每个地方不一样，就现在这局面，一日千里，几个月就翻天覆地，非常快。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 09:39:49 甘肃

作者：q2431891Lv 11 时间：2023-02-20 08:49:50 江苏 坐标昆山，今年来这边找工作的特别多，房租猛涨，特么的都快租不起了

-----

你能不能告诉网友，都找上工作了么？还有多少厂子在招人？产能转移走的有多少？别说我不厚道地笑你。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 09:46:36 甘肃

作者：ty\_街街 Lv 9 时间：2023-02-20 08:49:49 湖南 大家可以去看一下诸葛找房各地的，特别是北上广深，其中北京上新这几天连续都是 1.3-1.4w 套，但是卖 500 套左右，中介自嗨的回暖是说成交量猛增，但是他们怎么不说现在一天的抛售量要卖差不多一个月呢？我感觉踩踏开始了

-----

这个跟股市一样，一路下跌，套牢无数的人，直到市场上最后的多头资金被被消灭完。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 10:01:40 甘肃

ty\_145495935: 2023-02-19 09:45:50 广东 评论 评论 白直人 2017: 从 17 年看帖，从不回复。今天忍不住了。以前银行理财。基金。我们存入的这些钱其实都是各种方式转贷给了房地产商。现在基金理财各种暴雷，人们不认可基金理财了，退出理财基金转存大额存单，所以你看存款暴增。以前这部分是不计入 M2 的，现在转存银行了，就被统计到了。

-----

继续：银行又把这些资金的一部分贷给开发商救命了。所以，专家喊一年存款增加了多少，印了多少钱，要通胀了，都是扯淡，本来这些钱就存在，现在只是回到银行里被统计到 M2 里面了，从开发商暴雷到各种影子银行资金逃离房地产，去年存款一直在增加，就是这个道理。美元紧缩的背景下，中国还没有牛气到逆势宽松的能力，有一个国家逆势宽松了，就是土耳其，结果汇率崩了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 10:04:03 甘肃

作者：朱衣 Lv 13 时间：2023-02-20 09:59:30 四川 纯公积金贷款有必要提前还贷吗，公积金能覆盖月供

-----

3.15 (3.25) 这个无所谓，今年商业银行给的房贷也就跌到这个水平，明年美元紧缩完，中国的房贷大概会跌破 3%。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 10:36:16 甘肃

a2808028: 2023-02-19 21:10:57 湖南 评论 评论 唯爱永生 TY: 这也是学七剑的最大好处，尽量学会用自己的眼睛自己的脑子看真实的世界做自己的判断。而且不只是小孩要学会，大人也要学会，老人也尽量早学会。我是通过转行到了学校教书的，发现 10 岁的娃娃



们的某些观念已经难以扭转，这种系统化的方式我自己都怕。

-----  
教育就是烧钱，我们说买房子花钱，实际教育才花钱。如果能烧得起钱，自己又不懂怎么烧钱，我可以写写，下面是写给富人的。 孩子 8 岁以前，是人生最重要的阶段，从出生到这个阶段基本就决定人的一辈子，多数人实际就是输在这个阶段，我们看到的是长大以后的结果，而且我们只看结果，但是，孩子 8 岁以前是“因”，长大以后是“果”，年轻人不懂教育孩子，等发现孩子被耽误了才知道，基本就是背书包考大学，拼命花钱报补习班，985、211 成为目标。 如果你能烧得起钱，那么，孩子从出生起，你就要自己教育，不仅教数学、识字、阅读等(6 岁前完成这些)，最好给孩子从琴棋书画等里面选一个(3-4 岁就开始)，找当地(至少二线城市)最好的老师(收费很高)，一直坚持到成为很厉害的高手(全国找最好的老师)，自然是一边上学一边坚持，等孩子到上初中时，基本你就知道未来了，基本可以再次选择，多数家长都选择放弃爱好，考大学了，最怕的就是这种，因为家庭资金实力不够，真能坚持下去的，到高中基本反而会放弃大学，去走专业，考大学反而不是什么大事了，这个能理解？那时，孩子就可以两条腿走路，大学只是经历，专业才是吃饭的保证，一辈子基本衣食无忧。孩子在专业上有多厉害，上学考试都不是问题，智商一旦到一个层级，干什么都一样，很快也能达到很高的水平。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 10:40:13 甘肃

okteach: 2023-02-20 10:22:56 海南 评论 评论 七剑战歌之风月：美元紧缩结束，国内的利率不是压力变小了吗？怎么还会降低啊

-----  
因为房价跌死了，没人买房子了，房贷利率自然会继续下降。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 10:59:57 甘肃

作者：圈圈哟哟 Lv 2 时间：2023-02-20 10:50:18 上海 七叔，我是小白啊，他们说之后我们会打仗，如果打仗了会扭转通缩大局面么？

-----  
跟谁打？能打过谁？弱的不值得打，打不过的不敢打。你想靠打仗推倒重来？这太平盛世的多好，谁愿意打仗？懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 12:19:53 甘肃

作者：六六 DDLv 2 时间：2023-02-20 11:24:23 北京 从小，体育选一个。

-----  
非洲就这样，要想改变社会阶层实现跨越，受不起教育，就靠长大做体育明星翻身。 早上起来写，结果被禁言(审核)了，没事就刷会抖音，结果看了一个学生把教授赶下台的视

频，视频里，那个学生抢过话筒说“他眼里只有钱，学习是为了钱，我们读书是为了中华民族的伟大复兴”等等，实际这个教授说了些话刺激了这个（些）学生，其中就说学习好了上大学就可以找漂亮女人，学习更好就出国可以找外国女人生出更好基因的孩子等。结局自然大家都知道，什么教授三观不正、内容低俗等结论不言而喻。 我只想说这个孩子为什么会这样？我是上世纪 80 年代的大学生，上大学基本是国家掏钱，干部身份，毕业包分配，那个年代大学难考，大学生也少，那个时代的口号“为中华崛起而读书”，天之骄子，每个人对未来都信心满满，没毛病。现在大家知道，大学生过剩，文凭贬值，毕业就失业，哪有什么美好未来之说，这个中学生为什么要这么过激的去抢话筒，赶教授？这会我一直思考这个问题，是为什么？答案是因为绝望，因为这些孩子无法实现这个教授说的这些，说孩子不懂学习是为了钱？错了，是孩子们懂这些，但是，考上大学真不见得能有钱，更不要说出国了，贫富差距导致教授说的让孩子们绝望，这个孩子大概就考不上大学，就是考上也没钱出国，都不出国能找到洋妞？实际就跟这个帖子里一样，阶层分化，矛盾尖锐。实际这只是开始，因为阶层分化必然带来阶级斗争。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 12:40:56 甘肃

作者：9 平淡人生 9Lv 13 时间：2023-02-20 12:17:08 河南 欢迎七剑大神回归。 有空帮忙分析下郑州的房价，大概跌到多少钱一平可以入手？

-----

已经崩了的地方，就看你心情、人品，为什么要说看人品？因为跌到底部，底部还有坑，你能不能买到底部的那个低点，我真不知道，你就靠自己的人品吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 13:34:46 甘肃

作者：圈圈哟哟哟 Lv 2 时间：2023-02-20 12:58:03 上海 七叔，为什么李+橙还在广州大举买楼，这个我也不懂，您如果有空可以帮忙分析么，谢谢

-----

写了一周，体会就是广州、上海的网友对自己城市的房价会崩不认可。 那些人都是开发商，不可信。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 13:44:59 甘肃

Cocotan6: 2023-02-20 10:56:21 山东 评论 青岛我家隔壁 18 年买的 268 万，同户型已经现在挂 168 万，并且挂了几个月了，不知道什么能有人接盘

-----

这个帖子里的矛盾就是这，268 万贵，是炒起来的顶，168 万很多人认为也贵，再跌真 100 万能成交很多人认为还很贵。以后就是即使跌的很便宜，依然要负债买房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 13:47:12 甘肃  
作者：ty\_114303188Lv 9 时间：2023-02-20 13:37:00 山东 坐等打脸

-----

白纸黑字，欢迎挖坟鞭尸。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 15:34:54 甘肃  
作者：啾呀啾呀啾儿哟 8Lv 8 时间：2023-02-20 15:10:28 广东 【1月货币投放量超预期，广义货币比12月份多了7.38万亿元】 据央行公布的1月最新社融数据，1月份，新增贷款创下历史上最高的单月纪录4.9万亿元；货币供应量M2同比增长12.6% 1月末的M2余额为273.81万亿元

-----

前面这些都写了，好好看吧，只是年底大量的理财等存款造成，没有什么大放水。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 15:37:38 甘肃  
作者：糖BO 唬 2020Lv 2 时间：2023-02-20 15:30:33 湖南 不知道七哥怎么看待新能源这个行业？看上去好像是个蓬勃发展的朝阳行业，应该是目前仅存的仍在扩张的一个行业。但是这个产业的终端产品大都还是电动汽车，经济形势不好的时候，老百姓也不会为了电费比油费便宜几块钱去换电动车吧？ 恳请七哥解读一下，深感为谢！

-----

1.风电、光伏已经严重过剩。 2, 电动汽车技术还不成熟，不要去做小白鼠。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 15:41:09 甘肃  
作者：u\_103564653Lv 10 时间：2023-02-20 15:28:08 上海 好像又要启动棚改了，反正借新还旧，还是有钱的，多发钱就是了

-----

那个地方还有货币化拆迁？现在都是房票。你想表达什么？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 15:42:54 甘肃

作者：小步跑的蜗牛 Lv 7 时间：2023-02-20 15:24:20 山东 七叔，请教您：我家小孩现在一年级体育很好，现在每周都参加教练的田径训练。孩子将来走体育有出路吗？再次谢谢您。

-----

走专业这个一般人吃不了这个苦，锻炼身体是好事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 15:46:57 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-02-20 15:04:33 湖北 当家人正在研究对策。

-----

你有信心就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 16:02:02 甘肃

啾啾啾啾啾儿哟 8: 2023-02-20 15:47:34 广东 评论 M2 主要是由新增贷款创造的，贷款创造存款 啾啾啾啾啾儿哟 8: 2023-02-20 15:49:08 广东 评论 这些新增贷款主要是给了国有单位，就是他们在创造 M2 增速

-----

不好好看帖子，拉黑你再说。 这些年底信托理财等回归银行的存款，只是又放给开发商了而已，以前是开发商靠信托、理财等融资，现在靠银行放贷，表外转表内，M2 暴增，市场上并没有多少新增货币投放。 前面写了很多，很多房多头希望继续炒房子，给他们解套，这个可以理解，但是，不能到我帖子来瞎忽悠。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 16:06:41 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-02-20 15:57:52 天津 七叔，现在股市注册制出来了，是不是未来就可以进场了呢？

-----

4 月低点会出现。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 16:21:21 甘肃

感谢七哥的回答，之前我还真有点想购入一台电动车作为日常通勤，一看这个经济形势，果断放弃。今年 38，在房地产行业工作面临困境，苟活下去是没问题。现在有个机会可以进入一家新能源混合所有制企业（国企 60%），不知道该如何决策。恳请七哥研判一下，新能源

行业的今后发展前景，不胜感激！

-----

风电、光伏这个已经过剩严重，弃风、弃电严重，这些都是垃圾电，只能占网上 15% 的容量，如果大量上网，火电厂调节无功压力巨大，电网会不稳定，我看这次丰谷电价调整，光伏大概直接没利润了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 16:33:42 甘肃

作者：frankwang0107Lv 7 时间：2023-02-20 16:27:12 北京 请教老师，社融数据里的新增贷款包含表外融资吗？如果包含，那么表外转表内，并不影响社融的总额啊，那么社融数据的贷款增量应该就是实际增量吧。 小白，正在跟老师学习，望老师包涵。

-----

这个月才开始修改社融我看增加了一些，但是，还不完善。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:15:24 甘肃

小编，你盯着删？这个月看来工资很高啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:23:53 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 2 时间：2023-02-20 16:27:48 广东 七老师，美股和 a 股，你貌似更看好 a 股？今年美股不会有牛市吗？你说 23-24 年 a 股会见顶，以后会一直下跌吗？泡沫破解？

-----

美元紧缩全世界，美国衰退滑入萧条，他的股市、楼市一样下跌。 某国经济周期跟美国现在不同步，危机更大，必然用股市对抗美元紧缩。（现在这个都是正能量，你不能删了吧）

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:30:01 甘肃

作者：ty\_北冥有鱼 98Lv 1 时间：2023-02-20 17:25:18 浙江 七叔，坐标浙江丽水，作为一个地级市，这里房价非常畸形且一直很坚挺，近些年一直在全国房价前列，下属县城房价都偏高，一是因为四面环山可开发用地少，二是有青田县城的华侨华人炒起的高房价，不知道您对这个区域的房价前景又啥看法？毕竟一城一看法。望可分析一下，感谢！

-----

以前深圳的网友来闹，说他们是中国最牛的地方，房价永远不可能跌，我一样说我的看法，

我就信规律，那个什么欧神来帖子里一样被我踢了。什么超超一线，都是屁话。懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:36:17 甘肃

xhxwawh: 2023-02-20 17:27:47 江苏 评论 不过他这次说的也有点道理，另外几个更下三滥 ----- 我写帖子，从不怕什么来闹的，我相信我的把控能力，猫玩耗子，你见他们那个来不是玩够了踢了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:38:21 甘肃

老师你把嘴里叼的烟扔了吧，少抽一根不妨碍你和小编较劲

-----

真是的，写帖子废烟。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 17:58:33 甘肃

xhxwawh: 2023-02-20 16:40:39 江苏 评论 以前大家都穷国家没钱的时候，鬼知道世界上有啥一线二线之说

-----

以前说了，这些都是为了炒房子瞎说，国家没有这样定义。 国家好像是这样定义特大城市的：1，主城区常住人口 500 万以上，城市人口 1000 万以上。2，GDP=1 万亿以上。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 18:03:28 甘肃

葫芦丝 66: 2023-02-20 17:22:53 广东 评论 一路学习还顺便入股市赚点买菜钱，运气真好！谢谢七哥！

-----

一个不会炒股的人说股市，这是要逼死人的节奏，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 18:12:08 甘肃

作者：逐鹿 ayanLv 5 时间：2023-02-20 18:09:19 菲律宾 普通人 在国内西北小县城有套小房子 东南亚小国有套代土地的复试，现在国外工作，目前工作稳定，想问问有必要把老家县城的房子卖掉，投到国外买公寓嘛，目前这边公寓租赁比例还可以，30 万左右能拿

---

到市内一室小公寓 每月租金大概能收 2000-3000。

-----

你都不回来了，还要国内的房子？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 18:25:54 甘肃

作者：李知阳 Lv 1 时间：2023-02-20 18:17:46 北京 七叔好，跟您请教一个事情，听下您建议 我现在 32 岁，外企中层技术人员，家有一男孩 3 岁不到，马上上幼儿园，现居北京五环外，有一商住两用房，无贷款。 老婆在创业公司，做进出口。 公司内部在国外有工作机会，主要在东南亚，少数在美国，之前有过这一想法，我自己先出国工作，将来稳定了再把老婆孩子接过去，请问这种做法在现在是否合适？另外出去国家，是美国还是东南亚国家，比如泰国，哪个国家适合之后去发展？谢谢，表达不清晰，请见谅。

-----

日本很多年轻人不买房子就是你这种情况，都是上班被公司外派，只能租房子，新闻宣传是日本年轻人不买房子，老被公司外派，怎么买？ 外派你能确定你留下你就去美国。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 18:33:38 甘肃

chchss: 2023-02-20 18:12:27 内蒙古 评论 七叔第二种情况出现的话，你会进哪些板块？

-----

这些我啥也不懂，什么板块的不懂。 你只要记住：注册制现在实施，就是机会来了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 18:50:00 甘肃

作者：okc3sLv 7 时间：2023-02-20 18:39:51 陕西 七哥，我想请教您一下：为什么要教育孩子接触琴棋书画之类，还要找最好的老师？这里面的逻辑是什么？

-----

为什么要上学？因为上学可以通过学习使人的脑子变聪明，不是为了学知识，学校那点知识只能应付个考试，有个毛用啊，你把脑子练好了，有学习能力，这才是上学的本质，懂？人们嘴一张，到学校学习知识，屁知识。 人类有很多能力需要开发，琴棋书画等就可以帮助开发这些能力，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-20 19:39:46 甘肃

作者：上善若水 5G2018Lv 9 时间：2023-02-20 19:28:12 河北 楼主在抖音上叫什么？

o(\*￣▽￣\*)o

-----  
我就是那种只刷的看，从来不发视频，也不吭声，就是气死人的那种。我的名字就是一串数字。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 01:51:55 甘肃

作者：买酒葬乡愁 Lv 9 时间：2023-02-20 23:39:13 广东 七哥以前就说过，他没有建粉丝群，大家注意。

-----

是，本人没有任何粉丝群。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 02:01:42 甘肃

作者：白白胖胖的猫 Lv 16 时间：2023-02-20 21:49:49 北京 七哥回来给我激动坏了，找到这帖子的时候眼泪差点流下来，打了好几遍字又都删了，就安安静静地看。看几天下来有点疑惑，真的房子别的地方的房子还在暴涨吗？我就说说我租住这小区，北三环边的八几年老公房，无电梯，6层，就是老破小那种，两居室，总面积还不到50平，无学区，最高时候卖了五百多万，这个是我老公听小区老太太闲聊听来的，具体时间不详，猜测是17到18年那会。20年夏天的时候我们租这套房被房东卖了，中介说房东报价420万，最低380万，最后是卖掉了。21年有一套房上了某宝拍卖，起拍价好像是260多，后来应该是卖出去了。后续没有关注，具体多少不知。22年本小区有个卖房广告贴单元门上了，报价是250万急售，卖没卖出去就不知道了。

-----

全国一样，二手房中的老破小基本都是跌幅最大的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 02:15:19 甘肃

作者：望舒心 Lv 2 时间：2023-02-20 21:59:30 陕西 七叔，您好，作为一个刚毕业一年多大学生（99年），感觉对未来很迷茫。看了您的帖子，有个问题想请教下，想请您指点迷津。我是家里的第一个大学生（父亲兄弟五个，我堂哥堂姐十几个）从中考，高中选文理到大学选专业，所有的路都是自己趟出来，回头想想走了很多弯路，也没办法，家里无人指点，只能自己走，父母都是农民，对这些根本不了解，算是走一步算一步到现在。 父亲打工一辈子，省吃俭用，攒下点积蓄，看到村子里的同龄人都买房结婚了，父母很着急，年前就着急在户籍所在城市买了套房（买房起因是父亲在工地干活和别人闲聊，问道你儿子都25了，买房了没，咋还不着急。我个人不想买房，感觉自己还没稳定下来，但父亲一方面好面子，另一方面觉得我也不小了，该考虑这些事了，我拗不过父亲，父亲脾气也暴躁，年前的形式是不买房家里年要过不下去了，可能要吵架，我只好松口了）。 我是在河北最南



城市，买的美的房产，贷了 70 万，利率 4.1，年限 30 年，写的我名字。现在有个疑问，您对未来房子很不看好，我现在也感觉我家这一步走错了，感觉把父母省吃俭用一辈子的钱都砸进去了，现在很是无奈，我现在有点想法，想请您指点下，现在是抓紧把房贷还了好呢还是先贷着①要是全还可以找亲戚借点，还有点存款，但还完家里就彻底没钱了②还是前两年多还点，后续剩个二三十万慢慢还？

-----

你现在重要的不是还贷问题。 就业是第一位的，你在那工作生活（结婚），就在那里买房子，刚需就这样，只能买得起一套房子，你就业没有确定，买了房子只能在这个附近找工作，人就被绑死了，刚需折腾不起，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 02:21:41 甘肃

【房地产融资迎利好！不动产私募投资基金试点启动 股债比放宽 扩募“松绑”】2月20日，证监会宣布启动不动产私募投资基金试点。此次试点将发挥私募基金优势，推动房企降负债、降杠杆，补充流动性，优化资产负债表，促进房地产市场盘活存量。值得注意的是，行业内最为关注的股债比问题也得到解决。此次试点，对符合条件的产品放宽了股债比及扩募限制，将大大提升不动产基金运作灵活度。（第一财经）

-----

商业银行还是不愿意去冒风险，又搞个私募去填坑。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 09:21:09 甘肃

作者：dndkslslLv 1 时间：2023-02-21 09:08:52 陕西 如何判断房价到底可以下手？

-----

最简单的是看利率，利率一直跌，利率跌到低点，基本就能确定房价处于底部。 每个地方不一样，很多地方的房价崩已经了（快跌完了），现在在底部阴跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 09:24:19 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-02-21 09:06:16 天津 七叔，您觉得股市哪个板块比较稳妥？重工业？银行？科技？等等，

-----

什么板块，中国股市就是炒的，发明很多东西词汇，就跟炒房一样，大势不好都是跌死，牛市里闭着眼睛瞎买都能发财。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 09:28:10 甘肃

作者：枣脉动 Lv 8 时间：2023-02-21 08:36:57 重庆 琴棋书画中，一是小孩才 3 岁怎么判断这里面最喜欢的一项，二是比如棋里面有国际象棋、围棋、象棋，这又选哪一个。

-----

孩子喜欢玩，懂？不学几年能看出孩子喜欢什么？说孩子学还不如说考验家长的耐心，多数家长都是不愿意付出。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 09:34:58 甘肃

作者：Hill1232018Lv 11 时间：2023-02-21 08:44:26 四川 七哥只是说出来很多高人不该说的话，他的观点代表了很多人的心声，很多普通人其实早就看明白了，历朝历代老百姓都是最辛苦的，我们能做的就是不当韭菜，适度躺平。

-----

你看帖子了？我有什么观点？我来天涯就是听说这里高人多，一个没遇到，变成我写帖子了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 09:44:04 甘肃

作者：wilinweiLv 7 时间：2023-02-20 21:27:50 广东 我家要启动私募基金够买存量房产投资了，房价要涨了吧

-----

想多了，信托、理财撤退了，又搞私募填坑。现在我写帖子最大的乐趣你猜是什么？就是隔着屏幕都能感受到帖子里很多人内心的恐惧，以前那些人是不信，后来是半信半疑，到现在是不得不信，因为套牢了，他们做梦都想房价涨起来给他们解套，我是看热闹不怕事大啊，房价暴跌伴随着他们的绝望，不服就跌死你，他们真服了我倒觉得没意思了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 10:29:26 甘肃

以前老写要低调，要小心谨慎，混迹于穷人当中，自然是说的有钱人，过剩资本被消灭就是这样，财富不能永恒，真正的资本早就在危机来临前沉淀了，他们在等待机会收割。记得说范冰冰时说的现在我都记得“金锁就是金锁，成不了格格”，后来大家知道被罚 8 个亿，后来去日本、韩国想翻身，人老珠黄，没有风口想翻身比登天都难。这几年很多富人被消灭，本质是过剩资本被消灭，很多原始积累的资本被消灭，但是，社会中真正的资本不会被消灭，改革开放到现在，这些原始积累的资本就是成果，经济萧条过去，他们会卷土重来，所以，保住自己的财富比挣得财富更难。说这些什么意思？就是萧条中这些资本就会慢慢的抄底，结局不言而喻，富者更富，过去的就过去了，萧条中抄底，繁荣时退去，人一辈子就这么几

次机会，富也就富了，没抓住机会也就穷一辈子，人们把这叫“命”。至于中产，多数中产都会在每次经济、金融危机中被消灭，所以中产不被消灭就是本事，要几代人努力大概才能摆脱这个阶层晋级富人行列。这次房地产危机，中国多数中产被消灭，没有被消灭的就是本事，萧条中一样可以抄底，增加自己的原始积累。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-02-21 10:32:11  
甘肃

-----

作者：尘世放牛 Lv 11 时间：2023-02-21 10:25:45 浙江  
@七剑战歌之风月 2023-02-21 09:21:09 作者：dndkslslLv 1 时间：2023-02-21 09:08:52 陕西  
如何判断房价到底可以下手？ ----- 最简单的是看利率，利率一直跌，利率跌到低点，基本就能确定房价处于底部。 每个地方不一样，很多地方的房价崩已经了（快跌完了），现在在底部阴跌。 ----- 七兄，这句值得商榷，现在房价的确在跌，无疑。但说快跌完，感觉尚早，即使按着目前各地法拍房的起始价格，也是远高于 15 年初，也高于 19 年初一大截（仅就出售价格而言，若要算上资金成本，就得另外再算了）。这个在国内绝大多数地方应该是成立的，你的粉丝很多，我也在你这里拓展了认知，这个大家应该是事实。至于未来跌倒哪里，虽然变数太多，认同你的判断，非常不容乐观。应该不会短期一泻千里，博弈中认知水平够的极少数人还是会胜出，对普罗大众，认知决定命运，只能这么说。

-----

你去看法拍房价格，不用打这么多字。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 11:08:14 甘肃

作者：金娜 2023Lv 2 时间：2023-02-21 10:18:36 广东 七叔您好，我说新粉，慕名而来，我想请教一下如何判断事情发生的具体时间段，我以往判断没一个准的

-----

你从小就不好好学习，没有知识积累，又不独立思考，你怎么会有更高的认知？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 14:13:31 甘肃

---

作者: AMZydLv 6 时间: 2023-02-21 13:39:39 浙江 杭州不知啥时候能回到 2016 年的价格, 土拍火的不行

-----

套牢了吧? 哈哈。炒的厉害的地方就跌的多, 杭州一样, 今年就会跌的让你满意。土地拍卖现在都没人信了, 自己城投拿地谁还信。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-21 14:40:17 甘肃

2月21日, 据日经新闻报道, 美国调查公司 Descartes Datamyne 的统计显示, 1月亚洲发往美国的海上集装箱运输量为 142.78 万个(按 20 英尺集装箱计算), 同比减少 17%, 降幅较 2022 年 12 月(23%)有所收窄。

-----

美联储加息时间 3 月、5 月、6 月, 缩表高峰还没到。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-21 14:59:58 甘肃

作者: ty\_军临天下 158Lv9 时间: 2023-02-21 14:51:03 江苏 请问七剑老师如何看待就业问题? 感觉现在迫切要解决的就是就业问题, 很多人背负着房贷车贷压力再没有就业, 社会要出乱子的 凯恩斯讲过一个著名的挖坑理论, 雇 100 人挖坑, 再雇 100 人填上, 这叫创造就业机会。兵法上也看过类似的理论, 将领带兵在外不怕打仗, 最怕兵闲着, 让一部分兵去挖坑, 再让另一部分兵填上, 既不让兵闲着, 又锻炼了队伍

-----

怎么解决? 民企、私企该倒的都倒了(不投资了), 产能转移造成的失业继续爆发, 房地产熄火, 出口下滑。失业返乡, 别说大学生失业无解, 就是农民工去工地搬砖的好事都没了, 政府投资也就只能给国企一口饭吃。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-21 15:06:52 甘肃

作者: 宸予 Lv 6 时间: 2023-02-21 15:00:45 浙江 今天刷到深圳送 60 万首付被查处

-----

过几天开发商快死了就不查处了, 下跌世道中任何政策都是一日游, 谁都无法阻止市场的量。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-21 15:35:01 甘肃

ty\_军临天下 158: 2023-02-21 15:28:25 江苏 评论 事情总要有个解决方案, 如果您是

---

决策层，您会怎么办？当然没有办法的办法就是任其发展也是一种方案。

-----  
要有能解决的方案我还写这帖子？哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-21 16:25:30

甘肃

-----  
作者：qinshi6182012Lv 10 时间：2023-02-21 15:59:02 浙江 @七剑战歌之风月 2023-02-21 15:35:01 ty\_军临天下 158：2023-02-21 15:28:25 江苏 评论 事情总要有个解决方案，如果您是决策层，您会怎么办？当然没有办法的办法就是任其发展也是一种方案。 ----- 要有能解决的方案我还写这帖子？哈哈。  
----- 七剑老师，前面你的帖子一直一字不落看过，受益匪浅。 分享下近 7-8 个月买卖房子持续交流信息，也希望七剑老师给些信息和指点。 下面谈到的房子都是有板块一般学区，精装修好楼层的。 去年开始一直在看杭州下沙沿江改善房子，去年为例 89 方小户型相对最高峰 280-290 万跌倒 220-230 万才好卖点，大约这个板块降价 20-30% 的样子，看遇到急卖的房东会更低点，但是去年得到信息和中介聊天，很多人还是恐慌不太敢下手，今年这类基本价格要 235-245 样子。去年 7 月开始一直在看房子卖和改善。去年看中的房子有两种，一种 100 方小跃层大概 270-280 万卖了不少，不太敢下手，今年基本全部要涨价到 290-295 万了。还有一种 115 方跃层，去年价格基本在 315-328 万样子，现在基本价格要到 330 万到 340 万的样子。看的一些具体和房东中介聊过已卖出去很多了，有点慌啊。七剑老师方便具体看下回复下吗？谢谢谢谢谢谢!!!急急急急急!!!

-----  
直接看法拍房价格，会跌死的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 16:46:33 甘肃

作者：momoinoLv 7 时间：2023-02-21 16:20:30 上海 手里多余的房子卖了，拿着钱存定期吗？感觉钱在贬值，不停印钱，手里拿着几百万也睡不着啊

-----  
纸币一直都在贬值，现在跟以前比好多了，这几年实际处在通缩中，钱很值钱。 房子不是不能拿，问题是房子是金融产品，就是炒的，有高点也有低点，如果房价从高点跌下来你会难受，后悔高点没卖，人们都这样焦虑，不是你这样想，人人都一样。如果贷款买在高点，跌下来损失更大。 我以前也有多余的房子，这次高点给中介去卖，中介问什么价，

---

我说有人要就行，你给看着卖了，因为这个房子就是以前父母单位分的房子，成本就 80 元的房本费，连土地出让金都是单位给缴纳的，就是 0 成本，给个钱就卖了，不住人又不出租，拿着干啥，卖了钱给孩子花，无所谓。 如果你有房子又有钱，卖不卖无所谓，萧条中你没有债务，不受影响，又不炒房子，不必焦虑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 17:32:11 甘肃

作者：ty\_Ming644 时间：2023-02-21 15:57:31 江苏 坐标南京，看了楼主的贴子后，就把一个房子挂出了，打算卖了房子后把另一个房子的房贷还完。挂了几天一点动静也没有。请问楼主，目前情况下如何快速的卖出房子，继续降价么？谢谢楼主指教。

-----

帖子前面说了，我这楼上的两家就是每家炒了两套房，主动去杠杆租房子住去了。你的好处就是炒了一套房子，损失不是太大。已经套住了，要卖就要割肉，没办法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 17:37:05 甘肃

作者：moonFYRLv2 时间：2023-02-21 16:34:30 北京 七剑老师，我在北京海淀有一套热门学区的学区房，负债不少，月供占家庭收入一半，我在想这种经济环境下，要不要趁现在价格好先卖掉，但是我家老二，三年后上学，我两年半后可能还要买这片的房子，而且卖掉后只能租房住，在纠结是不是能借这次机会减少负债。请老师指点，感谢感谢！

-----

省省吧，一套房的刚需别折腾，老老实实的还贷过日子吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-21 17:47:49 甘肃

作者：顺顺 20182018Lv 6 时间：2023-02-21 17:34:00 江苏 七叔好，我在某三线城市城投公司，从去年经历的一轮大洗牌，站队，内斗，内卷，各路神仙各种法术，已经搞得很多同事精神出问题了。不知道往后出路是什么？

-----

体制内就这样，80%的精力耗在你说的这些事情上了。 真要我出主意？什么也别想，给你单位的大领导去送礼，买个官，你一下就精神了，人生也走向巅峰了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 00:10:17 甘肃

作者：沙滩上的碉堡 Lv 11 时间：2023-02-21 23:19:16 天津 感觉现在产业转移也加速了，随着大企业外迁剩下的产业链基本都不完整了，都在捶死挣扎，现在外贸又熄火，更是

雪上加霜，感觉这两年失业会成倍增加，泡沫破灭速度可能更快

-----

炒房子过头了，等发现来不及了，刺破房地产泡泡太迟了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 00:15:10 甘肃

作者：唐朝的苏姐己 Lv 2 时间：2023-02-21 20:35:14 山东 发现了一个问题，周围一切和房地产有关的（钢材，板材，门窗，电梯设备，混凝土，其他材料等等）开发商给不了钱，都是抵给他们房子，然后他们拿不到钱，只有房子，他们的供应商找他们拿钱，也没有，于是他们再把房子抵给他们的供应商，到头来，挣来挣去，挣一堆房子，卖又卖不掉，要么就低价卖，不卖就没法变现……想要现金，等着吧，也许5年，也许10年，也许什么都没有，要么就是承兑汇票，承兑汇票和空头票差不多，公户上没有钱根本兑不出来，于是就是打官司，法院起诉书一年比一年多，全都是和钱有关的起诉

-----

房地产领域的资金撤退了就这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 00:17:10 甘肃

作者：找个树 D 来倾诉 Lv 3 时间：2023-02-21 18:36:48 山东 请教楼主，中字头 8□局的生意还能做吗？收款难点，利润还行

-----

你自己都说要垫资，谁敢做？债务危机中你不拍？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 00:23:40 甘肃

作者：我美国微软公 Lv 11 时间：2023-02-21 19:21:22 广东 七叔，现在开通私募基金公司买房是不是锁定这帮资金去向？

-----

房地产危机爆发，资金都在逃离房地产，开源节流，就是让富人们的钱去填坑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 00:27:56 甘肃

作者：haitian1688Lv 10 时间：2023-02-21 22:51:00 浙江 这帖子越看越生气，现在都把老师当成理财顾问了还是投资咨询师了？就想吃现成的，但凡是你们把老师之前的几个帖

---

子看一遍，学个 5 成，或者平时多读新闻多思考分析学习，也会让你进步不小。老师教的是思维，要考你自己领悟。

-----

要不我写帖子叫“点点滴滴”，我知道就是这个样子，房价下跌发现自己返贫，谁不急。没办法，只要沾上“房地产”三个字，不死也退层皮。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 08:47:10 甘肃

者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-02-22 06:24:53 河南 现在的重点工作是拉动消费，还了房贷后连吃饭都要靠花呗来接济，怎么消费呢， 大幅涨工资的条件也不具备，那只有让大家丢掉房贷这个包袱，才有可能释放出大量的消费能力， 如果还是一味的，给资金运转不良的房地产企业输血，保持房价坚挺不降，在出口不振，投资效果不大的环境下，那接下来的几年，经济肯定还是一潭死水！

-----

帖子前面写了，房地产主动去杠杆、被动去杠杆这个大概要 15 年时间。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 08:51:45 甘肃

作者：美元党 2019Lv 3 时间：2023-02-22 08:38:24 江苏 有几个疑惑请教一下，请问如何从快翻倍的 M0M1M2 中看出现在在 缩。第二，请问 M2 可以导致 M0 扩大吗？第三，请问基础货币翻倍，还能称之为缩吗？ ===== M0 扩大主意是疫情封控导致的，谁家不备现金？ M2 增加比较多主要是影子银行回归表内，M1 没什么大的增长，消费增加很低。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 08:52:44 甘肃

作者：枣脉动 Lv 8 时间：2023-02-22 07:55:08 重庆 某国是否被踢出 SWIFT 系统？ -  
----- 没有发展成为敌对关系就不会。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 08:55:55 甘肃

作者：31 万打天下 Lv 14 时间：2023-02-22 08:52:43 广西 老师，我问个问题，国家能不能一直把这个游戏玩下去呢，就是央行印钞，继续扩大政府债、国债、国企负债？反正都是自己人，自己欠自己的。



-----

主动去杠杆这个是不会的，债务会继续下去，这个前提就是降低利率。 被动去杠杆就是债务危机爆发，这个市场力量主导的，危机了谁也没办法。 现在还能举债的就是中央财政，再的没什么潜力了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 09:00:02 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-02-22 06:24:53 河南 现在的重点工作是拉动消费，还了房贷后连吃饭都要靠花呗来接济，怎么消费呢， 大幅涨工资的条件也不具备，那只有让大家丢掉房贷这个包袱，才有可能释放出大量的消费能力， 如果还是一味的，给资金运转不良的房地产企业输血，保持房价坚挺不降，在出口不振，投资效果不大的环境下，那接下来的几年，经济肯定还是一潭死水！

-----

你从哪里看到给房地产输血了？商业银行早给开发商华清界限了，要不开发商能缺钱？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 09:17:01 甘肃

作者：沂蒙第一帅 Lv 8 时间：2023-02-22 08:59:27 山东 早上好 七叔。您说 利率 到底部 基本房价也到底部了 那么之后 居民存款 零利率时候 是不是可以判断就是房价的底部了？？？？

-----

低利率的逻辑是企业利润无法覆盖贷款成本，是被迫降低资金成本，商业银行是被动的。对个人家庭来说，全社会企业平均利润走低，员工的收入涨幅自然走低，大家都不涨工资了，你说钱值钱不值钱？能不能说利率越低，钱越值钱，流动性陷阱中，就是全社会没有什么利润值得去贷款做了，没有贷款需求了，企业利润不增长，大家都不贷款了。 中国这银行再不改革，就得饿死，因为靠利差赚钱的时代结束了，以后就是靠服务。 房贷利率走低的逻辑就是没人贷款买房子了，自然就降低贷款利率进行刺激，房价越低，房贷利率越低，反过来说，房价越低，利率越低。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 09:23:20 甘肃

作者：学学对对联 Lv 9 时间：2023-02-22 09:07:11 上海 一月份央行数据没出来，就看到去年底的吧 21年底基础货币 33 万亿 22年底基础货币 36 万亿。一年增加 3 万亿基础货币，严厉的紧缩 ----- M2 提款权导致 M0 增加，现金就是基础货币，疫情导致大家都有避险需求。 闹够了？滚。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 09:30:24 甘肃

作者：hnjzlxLv9 时间：2023-02-22 09:21:54 河南 允许私募基金进驻不动产，这不就是炒房吗？那些曾经靠炒房赚钱的人，现在会不会去接盘？

-----

你可以质疑富人的智商，但是，你不能质疑资本的本性。一个资本逃离的大坑，什么资金会去填？信托理财都在逃离房地产，换个叫法私募，就进坑了？不一样避而远之？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 09:46:59 甘肃

灞峨而睨：2023-02-22 09:14:14 上海 评论 啊哈！昨天作诗你撩不到人，今天开始换经济数据碰瓷。 ----- 踢了，一个流氓要来我帖子里转行，你说气人不。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 10:33:33 甘肃

作者：引力波 new 时间：2023-02-22 10:26:50 四川 我是天涯新人 今天刚注册 看到七剑这个帖子很火 那么多人围观 我想还是有道理的 就想问一下 2023 年适合创业吗 如果创业选择哪一方面

-----

以前写帖子，来的还有小老板这些，现在没有了，以前创业的都打工还债去了。 95 失败论听过吧，创业跟赌博赢钱是一样的概率。 当然，你觉得你很厉害，自然可以创业，万一你成第二个马云也说不定。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 10:39:30 甘肃

作者：柳叶安安 2018Lv 11 时间：2023-02-22 10:26:22 湖北 说两个现象吧，一个是手里有老破小的人，很多这些年也买房了，就等拆迁拿钱（比自己卖划算）；二个是拆迁户的还建房都下证了，有卖的，比例不大，一般是出租或者空置（成本低无所谓）。

-----

以后靠拆迁发财不可能了，回迁房都在陆续发证，要不以后收房产税没有依据。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 10:51:55 甘肃

作者：AspirantwenLv 2 时间：2023-02-22 07:52:53 天涯网友 楼主您好，请问厦门的房

价水有多深。??□

-----

我只关心什么时候台资从厦门撤退。以前福建那个地方特殊，省会没有发展，理由大家都知道，现在搞都市圈，厦门没人重视了，厦门的 GDP 太弱了，房价以后就是缓慢下跌，厦门房价太高了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 10:55:47 甘肃

作者：脸大无神 Lv 11 时间：2023-02-22 10:43:50 上海 上海现在有些法拍房，一拍就已经七折了，二拍要到五折以下了

-----

800 万，收入泡沫破裂，法拍房会很多，他们怎么接受腰斩的法拍价格，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 11:10:42 甘肃

作者：顺顺 20182018Lv 6 时间：2023-02-22 08:46:22 江苏 作者：枣脉动 Lv 8 时间：2023-02-21 08:36:57 重庆 琴棋书画中，一是小孩才 3 岁怎么判断这里面最喜欢的一项，二是比如棋里面有国际象棋、围棋、象棋，这又选哪一个。

----- @七剑战歌之风月 1748 楼 2023-02-21 09:28:00 孩子喜欢玩，懂？不学几年能看出孩子喜欢什么？说孩子学还不如说考验家长的耐心，多数家长都是不愿意付出。----- 七叔绝对会读心术，高智商高情商，有大智慧！

-----

你看人们嘴一张都是“学区房”，实际中国人最不重视教育，愿意给孩子投资的家长不多，多数人穷，这个可以理解，但是，真富了愿意给孩子投资的也不多，很多人大概不服，说为了孩子读书如何付出，打住啊，背书包是最普通的教育，这个不能算给孩子投资了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:00:57 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 13 时间：2023-02-22 11:13:00 福建 外贸的寒冬咄咄逼人。 欧 美集装箱价跌到谷底，东南亚，中日韩运价也到最低点。 回望过去总是更好。

-----

美元今年一直是紧缩的，这日子怎么过。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:09:20 甘肃

作者：ty\_鹏 752Lv 3 时间：2023-02-22 11:37:19 广东 买了理财产品的钱是不是在表外，不计入 m2？如果再贷给公司存入公司帐号才计入存款 m2？

-----

既然叫表外，自然不计入 M2。开发商卖楼钱是 M1，M2 包含 M1.

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:12:10 甘肃

作者：水煮鱼 2002Lv 10 时间：2023-02-22 11:34:45 北京 老师，记得您在前些年的帖子说过，房价暴跌后，居民银行存款利率会高，别被高息吸引，可以抄底点好资产！想问您未来各人存款利率会降低，还是会高！

-----

以前说过，房价跌利率跌。现在信托、理财都不图高息了，都存回银行了，等待抄底就是等着看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:13:25 甘肃

作者：特工五粮液 4Lv 12 时间：2023-02-22 12:10:04 上海 甘肃有啥不好的？楼主非要冒充西安的。----- 来多少号踢多少，不服再来。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:17:00 甘肃

作者：认知理解思考 2023 时间：2023-02-22 11:42:48 江苏 请教老师，表外资金的钱从哪来的，实在想不通，如果货币都是央行创造的，信用是商业银行创造的，表外这一部分哪里来的为啥没记录进去？谢谢老师

-----

从美国学来的就样，要不你问央行去？你没买过理财、没集资过？你把银行存款买了理财，理财的钱就这么来的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:21:07 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-02-22 12:19:23 湖北 今天偶然翻看了几个视频，都是厂子倒闭、各业萧条的，工人找不到工作，店子亏本经营，已经感受到了危机的来临，哇凉哇凉的。

-----

就这说刺激消费，没钱拿什么消费？失业了拿什么还房贷？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:26:53 甘肃

小远 KA：2023-02-22 11:18:06 上海 评论 谷爱凌那种才叫投资教育??

-----

是，人家得金牌，很多人高兴，我说这水平要花多少钱啊。 教育就是烧钱，什么时候中国人真正的富裕了，那个时候才会有大批的人才出现。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:29:04 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-02-22 12:22:59 天津 萧条了大多数人不敢花钱，抄底不知道抄什么呢？

-----

什么都可以，只要便宜自己又需要，以前不是还有人说抄底女房奴的么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:34:02 甘肃

作者：ty\_鹏 752Lv 3 时间：2023-02-22 12:31:23 广东 债务会拖累经济好多年，房价不高可以看下租售比。 ----- 现在还没有到这一步，现在多数人还在梦里，谁信自己的房子烧手里了？认为只能跌一点，不会跌到算租售比。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:50:18 甘肃

胡汉三又回来了啊：2023-02-22 12:41:24 浙江 评论 评论 七剑战歌之风月：这也是我的口头禅，一说抄底女房奴，那些潜伏的房奴房多伪房空就诈出来了，个个跟我抬抬以抬抬，说什么不人道，他们人道过吗？包月女房奴是行善好吧！抄底女房奴更是行善！

-----

真话，抄底女房奴都是善行。忽悠女孩子买房，各种瞎说，人人还觉得有道理，现在好了，房子跌成负资产，找接盘侠都难。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 12:55:10 甘肃

---

作者: 李李 8819Lv 12 时间: 2023-02-22 12:48:54 加拿大 既然登录上来了, 赶紧顶顶大侠的帖子。本人不炒房。喜欢看大侠的文章, 还喜欢看大侠骂人踢人。

-----

现在来闹的少了, 他们都打工还债去了, 还剩几个拆迁户在这瞎混, 来闹就踢了, 房价再跌, 他们的房子也租不出去了就去打工了, 就这结局。没什么人骂了, 就是他们眼睛再瞎, 亏钱亏的他们肉疼, 哪有功夫来跟我闹。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-22 13:15:00 甘肃

作者: ty\_OORRLv 3 时间: 2023-02-22 12:27:29 浙江 周边有自己厂房的早十几年就出租收租金了, 一圈看下来还是收租金最稳定。但租户里也不缺赚钱的人, 一朋友从事压铸行业从 15 年入行到现在规模还在不断的扩大。参照网上说法真的怕有一天生意突然断崖。去年年底就有六百多个没有收到手。。

-----

昨天新闻怒骂老美“君子爱财取之有道”(意思: 小人爱财不顾天理), 真是急了, 整个沿海城市就靠出口, 现在这样子生意突然没了, 搁谁不急, 一个时代就这么结束了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-22 13:18:34 甘肃

作者: vitoduLv 6 时间: 2023-02-22 13:13:37 山东 七剑老师, 非常荣幸遇到您及各位网友老师! 晚辈山东三线资源型地级市, 农村娃出身, 考学走出来, 跌跌撞撞到 37 了, 两娃(一子一女), 两房(贷已还清), 夫人教育口事业编, 我前几年从中石化辞职(因常年驻中东), 后误打误撞跟朋友做教育培训。这几年行业不景气, 尤其 22 年下半年以来, 持平都是奢望。想转行, 又没啥具体可行方向, 前怕狼后怕虎的。您有什么好的建议吗? 真心求教! 虽说杀富富不去, 救贫贫不离, 但事情总要有个过程, 盼望您能不吝赐教。 有的朋友们已经劝适度躺平, 陪娃, 读书, 锻炼, 钓鱼。我性格属鸡的, 闲不住的巴拉。

-----

你比俞敏洪好多了, 把他搞死了, 政策又放开了, 你继续搞教培, 这个挣富人的钱, 应该很好。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-22 13:29:18 甘肃

vitodu: 2023-02-22 13:23:06 山东 评论 多谢七剑老师! 是不是 gj 怕丢笔杆子阵地, 不允许连锁, 小打小闹的也就松松手? 无意过多占用大家公共资源, 各位师兄海涵

-----

不是, 是要搞“学渣教育”, 让人们把教育投入的钱省出来去消费, 日本就这样搞了 20 年。这个行业以后挣富人的钱真不错, 比别的行业好多了。中国大多数大学以后都不好, 但是, 新型的现代大学就是热点, 所以, 富人们会投入钱教育自己的孩子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 14:58:22 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv 9 时间：2023-02-22 14:52:39 江苏 没有想到美国这么坏

-----

穷人骂地主坏，地主不雇佣穷人了，穷人更恨地主。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 15:11:51 甘肃

七剑老师，我逐字反复思考，也知道自己多有认知的局限。但还有三点疑问： 1，“学渣教育”虽然能拉动消费，减轻多数家长的压力和不满，但另一方面岂不让广大贫寒孩子更难进步，阶层固化更严重，政策制定者竟真能如此行事？天地不仁的心安理得？（我虽多有坎坷，在国企多次被人降维虐，走了不少弯路，但看到如此种种还是心有不忍。无意辩论，只为求证，愚浅认知，海涵海涵） 2，小城市富裕阶层，其实很多文化水平并不高，当然，其他方面水平远超我这种普通人，他们很多是靠机会或擦边球挣得第一桶，步入快车道，跟大城市富裕阶层没有可比性。为他们服务，高大上的包装和物质增信是不是比内容更重要？ 3，以后中国大多数大学含金量并不高，可能还会持续下降，只是给中产的安慰药丸，但新型现代大学可有具体例子？如果是指 985 以上，那可真得从小就有计划的持之以恒的科学培养。 反复删了又写，表达不准确处，多多体谅

-----

就是研究型大学，现在搞的很多大学城都要升级成为研究型大学，教育这块肥肉什么时候都香。 穷人以后就上个技工学校，大学以后的门槛主要看钱，当然，脸还会要，给一部分穷人考试的读好大学的机会，但是，好大学就是有钱人孩子们的天下，这个不用怀疑。这些年富人们的孩子不上大学，因为他们的老子就是暴发户，不懂这些，以后不行了，真富人（靠真本事）会让他们的孩子上好大学，不用考，有钱就行。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 15:19:41 甘肃

作者：ty\_娟子 618Lv 2 时间：2023-02-22 15:06:53 广东 七剑老师，您好！新粉一枚，特来赐教。本人坐标深圳，夫妻年近四十了，目前工作尚稳，家庭年入上百万，不担心失业。两套房都是二房，目前一套已供完（早期买）另一套所欠贷款不多（近年高位买），如提前换完，手上余额约 400 来个。孩子目前还有一年初中了，后面三年我们大概率要在学校附件租房住，自己的房子出租掉，最近看您的帖子，是否把其中一套先卖了等以后再买，还是等底部再置换呢？

-----

年入百万不用焦虑，怎么高兴怎么来。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 15:35:28 甘肃

作者：hanhanym 时间：2023-02-22 15:25:15 北京 大神，家里女儿专科学历，这两年学历太卷了，孩子考国内研究生二战差了几分，消沉了一阵，当家长的特别心疼，想给孩子铺铺路，送出去留学，又担心钱花了读完回来还是找不到好工作，比较困惑，求指点一二

-----

女孩子要那么高文凭有意思？女人最值钱的是子宫（别介意我说粗话），不是文凭。什么岁数干什么事，女孩子岁数才致命，别搞成“齐天大剩”（剩女），学不好没关系，嫁的好才是本事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 15:48:10 甘肃

作者：binlvchaalv5 时间：2023-02-22 15:45:06 湖北 七叔好，请问年轻律师没有案源，也没有人脉资源，这年头要提高收入不容易，是不是进公司做法务更好，可否给予一些建议

-----

找个好师傅跟着做，继续做律师。进公司没什么意思。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 16:03:42 甘肃

作者：ty\_123266798lv4 时间：2023-02-22 15:48:41 北京 看经济问题是挺前沿，看女生的问题就透露出那个年龄段的执拗和腐朽

-----

哈哈，我老婆前段时间接到她以前同事的电话，说到最后就问我孩子的情况，问的多了我们就明白了。这个同事家里有钱（老公当官的），她女儿出国回来后，个人问题很困难，就遍地撒网，电话都打到同事跟前了。不管你说我思想腐朽也罢，执拗也好，现实就是我这个岁数的人控制着儿女的婚姻问题。女人就一次 18，大街上天天都有 18 岁的女人，懂？我们老在帖子里说贬值问题，女人容颜贬值速度比人民币还疯狂，高点出货谁都知道，如果错过就是套牢，谁都不傻，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 16:21:30 甘肃

作者：凯 K2016Lv 9 时间：2023-02-22 16:18:59 江苏 七剑老师，如果你生的是女儿，不求她高学历，趁着年轻嫁入高阶层，靠子宫实现价值最大化？

-----

废话，什么岁数干什么事。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 16:39:30 甘肃

作者：三月 Hazel 时间：2023-02-22 16:33:27 浙江 朋友推荐的帖子仔细拜读，觉得七哥确实非常通透。政治经济市场社会这些看似庞大宏观，其实都是人性的折射。个人有个困惑，求解答。家里老人在浙江五线小县城有若干门面房，从 80、90 年代的低价购入，历经二十年左右的爆发式增值和租金收益，如今辉煌不在。曾在 2010 年前看到网络购物的蓬勃兴起，劝老人变现离场，没有被采纳。现在房子老旧，折价也无人接盘，租金收入停留在 15 年前的水平，唯一的希望就是拆迁，但是位置在市中心拆迁成本高，希望渺茫。请问七哥，如何处置？求被看到。感谢！ ----- 没有什么办法，一铺养三代到一铺穷三代，科技进步就这样，谁也无法回到马车时代。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 16:51:16 甘肃

作者：Frederic1980Lv 18 时间：2023-02-22 16:36:28 江苏 七哥，有一教育问题咨询。关于人性和社会运行法则的一些知识，是让他们长大后自己撞墙后感悟，还是家长告知好？如果告知，用什么方法比较好，还有能接受这些知识孩子的年龄大概是多少岁？毕竟人性还是很丑陋的，不说怕孩子吃亏，说多了又怕增加孩子的焦虑和反感。

-----

人的一生就是越早犯错代价越大，越晚犯错误代价越小。别信什么让孩子自己去闯的屁话，就中国这社会，孩子跌倒一次就有无数的人超越你。 我说孩子从小早教问题，就是从小就把孩子打造的很厉害，进入社会领先同龄人很多，最好再能送孩子一程。如果孩子从小就没有教育好，长大就没有什么好办法了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 17:15:28 甘肃

作者：hahaa2016Lv 11 时间：2023-02-22 16:56:41 江苏 惹到女拳了！哈哈哈 扎心了。。 学历不等于能力！ 青春小鸟一去无踪影。。

-----

什么女权问题，结婚成本太高了，高房价把年轻人害惨了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 17:42:51 甘肃

q384388449: 2023-02-22 17:20:55 上海 评论 不结婚的原因，可能是因为男女平等吧。古代结婚其实都是为了活下去，以现在的生产力决定了是不会饿死人的，女性也能养活自己，不找到富豪是不会嫁人的。。

-----

按你的说法富人都是二百五，人家为什么要娶你？图你颜值身段？10 年就人老珠黄。图

你一无所有？不会吧，脾气不能当个性，理想不等于瞎想。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-22 17:51:52

甘肃

-----

作者：123 看戏 Lv 8 时间：2023-02-22 16:30:16 湖南  
@hanhanym 2023-02-22 15:25:15 大神，家里女儿专科学历，这两年学历太卷了，孩子考国内研究生二战差了几分，消沉了一阵，当家长的特别心疼，想给孩子铺铺路，送出去留学，又担心钱花了读完回来还是找不到好工作，比较困惑，求指点一二

-----

七兄这个老腐朽脑壳说得不对，我来回复你：女生一生最重要的只有钱和孩子，结不结婚都不重要，比男生简单得多。家里有钱留学就留学，找工作最好考入体制内，因为体制内的保障机制和自我发展机制对女生友好得多。婚姻问题只是女生人生的极少一部分，专心搞钱，有钱就没有生存压力。千万别下嫁，把自己的日子过得鸡飞狗跳。能上嫁过更好的日子就嫁，不能上嫁就单身，女生单身更自由。可以谈一辈子恋爱，适当时候生个属于自己的孩子，自己的女儿当不成谷爱凌，就当谷爱凌她妈——妥妥的人生赢家。

-----

说的没毛病，我就想知道你有多强大，才能实现你说的这些。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 19:23:27 甘肃

作者：BoOYOoBLv 1 时间：2023-02-22 18:10:43 四川 怎么理解：经济萧条，增加货币供给不会提高物价，反而会增加产出。提供足够得信贷和通货来保持经济繁荣。

-----

萧条的本质是产能过剩引起的危机爆发，都产能、产品过剩了你还增加产出？你不是胡说八道？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 19:27:31 甘肃

作者：随便的跟随 Lv 7 时间：2023-02-22 18:48:58 浙江 去年中国法拍房挂拍数量创历史新高 中指研究院数据显示，2022年，中国法拍房挂拍数量60.6万套，创历史新高。四川挂拍量6.6万套，居去年中国法拍屋挂拍数之冠。其次依序是广东、河南、江苏，挂拍数均超过4万户。挂拍数量最高的城市则是重庆，共挂拍3.2万套，同比增长超80%。2021年中国法拍房挂拍数量为44.7万户，2022年为60.6万套，激增35.7%。法拍规模金额则上升到人民币1.4万亿元。

-----

今年、明年才是高潮，别急，只是开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 19:38:56 甘肃

禁言可能是提到某大保交楼了，我的上月交了，延期了俩月，质量缩水挺严重的，庆幸还是交了，当年的刚需，现在价格也缩水很严重

-----

这年头，能不烂尾都是运气好的，就偷着乐吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 19:48:22 甘肃

作者：水煮鱼 2002Lv 10 时间：2023-02-22 19:39:28 北京 请教老师和各位，有人听过保险公司的这种存款吗？我朋友买了中国人寿的什么万能账户，存钱，名称是：中保年金，20万，承诺利息4.6（最低保底2.5）说是一般是4.6没有更低的，5年以后取钱不扣手续费，用多少取多少，利息照旧，如果低了你可以全取出来！（提前取扣手续费很高），其他保险公司也有类似！这种会是坑吧？

-----

以前说过，保险收益高于银行存款利息的都骗人的。 保险突出的是“保”，不是收益。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 22:29:20 甘肃

老七回来了，很好，很好。不过，不要随便一言不合就踢人了。

-----

你谁啊，打字试试

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 22:42:48 甘肃

太白云鹤：2023-02-22 21:37:32 河南 评论 当经济处于萧条时，增加货币供给不会导

---

致物价上涨，而是会增加产出，从而促进经济繁荣。为了达到这一目的，政府需要提供足够的信贷和通货来支持经济发展。

-----

产能过剩导致的债务危机，需要的是去产能债务出清，你来个增加产出？产品更加过剩企业有利润？商品滞销，企业更加没有利润，失业爆发，能有消费，按你说的道理永远印钞就行了。现在这产能效率，只有过剩，没有短缺。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 22:59:19 甘肃

作者：赵勇超 pkuLv 13 时间：2023-02-22 22:56:27 北京 七哥。以后群众有机会斗贪官么？

-----

现在你就可以举报。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 23:07:06 甘肃

Frederic1980：2023-02-22 22:59:05 江苏 评论 野火烧不尽 春风吹又生，参考足协

-----

可笑的是李铁的财产全部转移到国外了，而且无法追回，如果这次不判死刑（立即执行），这个口子开了，反腐败就更加失去民心。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 23:16:30 甘肃

作者：Hill1232018Lv 11 时间：2023-02-22 23:13:46 四川 情理之中的事情，七哥对全鬼还抱有幻想？

-----

现在他们穷疯了，你只要举报他们就管，我信。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-22 23:21:45 甘肃

不不不 还有脑残富二代，我弟弟就是，我弟弟内外条件全是加分项，竟然看上了一个毫不起眼的女生，工作颜值家境要啥没有啥，结婚时女方家里连三万块都拿不出来，我弟弟当宝贝供着女生，所以啊，脑残有的是，兴许普通女生靠嫁人也能跨越阶层，都是命

-----

从小缺乏这方面的教育，如果谈过几个女朋友，不至于这样。 如果家里在这方面管的严格，长大了就是短板，见个母猪都是双眼皮，基本就是你说的这结果。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 12:35:45 甘肃

作者：AA 浙江网盛吴飞 Lv5 时间：2023-02-22 23:57:22 浙江 2022 年末，全国统一的不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网，我国不动产登记体系进入到全面运行阶段七哥，房产税可能来吗？

-----

没钱了会来的很快。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 12:37:25 甘肃

作者：秋名山的尾灯 Lv 1 时间：2023-02-22 23:34:47 福建 七叔，您好，我是房地产从业人员，关于就业前景您怎么建议？周边已知有很多人都在待岗，这时候跑到东南亚，比如越南，以后环境会比国内好么？ ----- 出国就业也很好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 12:42:31 甘肃

作者：ty\_144168228Lv5 时间：2023-02-23 07:37:18 北京 七哥，伊拉克央行宣布，在与中国的双边贸易中，全部采用人民币进行决算。如果中俄伊阵营扩大，人民币使用范围广了，人民币国际化也算推进了一步 ----- 原油价格要跌了。 是不是我这样理解更好：买我的原油吧，可以用人民币支付。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 12:46:45 甘肃

作者：AspirantwenLv2 时间：2023-02-23 07:10:55 天涯网友 每天都等更新，生活的精神食粮，七神请加班吧。?? ----- 慢慢岁数大了，写的多了累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 12:48:34 甘肃

作者：德古拉 LLv3 时间：2023-02-23 08:05:58 天涯网友 【俄称已做好准备通过政治和外交途径实现特别军事行动目标】财联社 2 月 23 日电，据塔斯社 23 日报道，俄罗斯外交部副部长加卢津表示，俄罗斯对通过政治和外交途径实现特别军事行动目标已经做好了准

---

备,如果西方国家和基辅当局放下武器,停止炮击俄罗斯城市,那么与乌克兰的谈判就可能举行。

-----

别啊,往死里打,不能停。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-23 13:10:05 甘肃

作者: ty\_航 167Lv 2 时间: 2023-02-23 11:51:27 河南 【最新! #郑州有银行房贷利率上调至 4.3%#】 七叔,这代表什么信号? 黑名单 | 举报 | 收藏 | 2058 楼 | 埋红包 | 点赞 | 打赏 | 回复 | 评论(3) 紫色秀 2017: 2023-02-23 12:08:55 广东 评论降房贷利率本来是想让更多人买房,结果房子没有人买却造成很多人提前还房贷,银行连原来本可以赚的的房贷利息钱也赚不到了,还不赶紧提高房贷利率,反正也没有人买房,还不如赚原来房贷利息呢,提高房贷利率至少没有那么多人想着提前还房贷了。

-----

就这意思。 没什么用,郑州房价已经崩了,现在就是阴跌之路。

#####

楼主: 七剑战歌之风月

时间: 2023-02-23 13:43:55

甘肃

-----

作者: 实事求是起点 Lv 11 时间: 2023-02-23 12:08:33

河南 作者: hanhanym 时间: 2023-02-22 15:25:15 北京 大神,家里女儿专科学历,这两年学历太卷了,孩子考国内研究生二战差了几分,消沉了一阵,当家长的特别心疼,想给孩子铺铺路,送出去留学,又担心钱花了读完回来还是找不到好工作,比较困惑,求指点一二 ----- @七剑战歌之风月 2023-02-22 15:35:28 女孩子要那么高文凭有意思? 女人最值钱的是子宫(别介意我说粗话),不是文凭。什么岁数干什么事,女孩子岁数才致命,别搞成“齐天大剩”(剩女),学不好没关系,嫁的好才是本事。 -----

----- 非常赞同七叔的观点,记得看过一个视频新加坡总理李显龙问一个女博士说结婚了吗?女博士好像 28 岁说没结婚,李光耀好像说的就是女孩子博士不博士的不重要,结婚是很重要的,当时就很感慨他说的太对了。

-----

经济不好了,美女经济也就没了,变化会很快,人们的观念都是随世道在变,实际就是跟经济在走,失业爆发,女性首当其冲,很多大龄剩女熬不住也就从大城市返乡找个人嫁了,房价下跌,美貌也会下跌,危机中美貌不值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 13:47:10 甘肃

作者：不甘骄 Lv 2 时间：2023-02-23 08:32:24 广东 以工代赈开始了，大观路口上百个老头子指挥车辆充当红绿灯。开始身上贴着锦联字样，最近换成交通字样。估计一半流入私人口袋

-----

这个就是给困难群体一个出路，直接发钱到不了他们手里，只能这样了，很好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 13:51:02 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-02-23 13:48:18 福建 2月23日上午，商丘市公共交通有限公司在官方公众号“商丘公交”发布通告称，3月1日起暂停运营商丘市市区公交线路。

-----

地方政府地卖不动，没有钱补贴就这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 14:06:15 甘肃

ty\_Megan588: 2023-02-23 01:27:47 河南 评论 我一直疑惑，人的智商是不是天生的？后天影响有那么大，不过不可否认，人造天才其实也就是借了运气的光，天才不天才不好说，能被时代社会认可为天才的一定运气好。

-----

除过先天残疾。没有笨孩子，只有笨家长。多数孩子在出生后智力开发没有跟上，长大自然平庸，就这么残酷，多数人会推脱责任说孩子天生就笨，这个是瞎说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 14:42:02 甘肃

作者：泉州一鼠民 Lv 4 时间：2023-02-23 14:38:38 福建 请问一下现在城市的商业银行还能信吗？我去年刚存了150进去，怕到时取不出来。就是我ID的这个银行 ----- 你都存了来找心里安慰？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 15:57:44 甘肃

---

作者：一公分一斤 Lv1 时间：2023-02-23 14:59:18 安徽 七神 这两天跟银行朋友聊了下 他说年初的贷款基本放给了大企业或大项目 金额不小 国家放了那么多钱 年底会通货膨胀 房价肯定会涨 请问您咋看

-----

好好看帖子，就现在这局面，比 2008 年严重多了，超乎我想象，我都不愿意再往深里说了，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 16:10:17 甘肃

作者：蓝田日暖 TYLv11 时间：2023-02-23 16:07:44 北京 大家都还是关注房子，无房的或想改善的盼着大跌。我关注了几年北京的房价，城区无数的老破小标价依然很高，可能主体上这些老北京房东有多套家传的零成本这种房子，出租着不着急卖，有些挂了一两都没卖出去，买这些老房基本上也不能贷款。

-----

挺不住的，今年就会被打出原型。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 16:18:41 甘肃

SKY0832021：2023-02-23 16:12:30 河南 评论 这么说来各地今年都会快速退潮啊！

-----

现在按月说都慢，按周说吧，都考虑自己不失业降薪吧，还有精力管房子？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 17:09:27 甘肃

作者：chchssLv12 时间：2023-02-23 16:39:38 内蒙古 耐克阿迪宣布减产，越南代工厂开始大裁员 据法新社，全球最大的运动鞋代工企业台湾宝成集团计划裁员 3000 人，另外还有 3000 名待续约员工公司不考虑续约，此番裁员主要集中在集团的越南代工厂。

-----

美元紧缩，大家都一样，只是开始。中国更惨，产能转移叠加出口下滑，很快就会传递到各行各业，一个时代就彻底终结了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 21:00:29 甘肃

q 咸蛋：2023-02-23 20:48:46 陕西 评论 房子够 30 亿人住，我相信。。 但我不信一二线城市会崩盘（这个不好定义，就按两年时间跌幅超 50%定义吧）。。因为我这里县城的人但凡有点钱，都喜欢去大城市买房，所以未来崩盘的表现，很可能不是大城市房价暴跌，



而是县城的房子没人要。 目前我这里只要有降价楼盘，下面县城的人都抢着要。。

-----

谁给你的自信？危机来临，一二线人们更加艰难，收入泡沫破裂，应对失业降薪，怎么应对？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 21:05:24 甘肃

作者：随便的跟随 Lv7 时间：2023-02-23 17:27:37 浙江 临时工，两元店，二手货、工作至死才是未来主流吧

-----

以前说过，美国有个老电影（摩登时代），就是讲 1933 年美国大萧条人们的艰难。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-23 21:08:25 甘肃

price 代价：2023-02-23 19:49:32 广东 评论 我也是新能源行业了 已经开始 5 天 8 小时了 没订单

-----

不是你没订单，多数企业都没订单。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 09:51:15 甘肃

作者：燕窝粥 2023Lv 2 时间：2023-02-24 07:50:09 福建 又开始修路了 -----  
单靠基建拉不动这么大的盘子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 09:54:42 甘肃

作者：木小轩 1027Lv2 时间：2023-02-24 08:35:34 重庆 怎么办。普通人。换点美元？黄金？

-----

最烦美元党，如果有机会能发财，我早说了，这些年你见国内谁靠这个发财了，本质是不懂瞎闹，如果你能跑出去，我坚决支持换了美元跑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 09:55:57 甘肃

作者：象 2023Lv 2 时间：2023-02-24 09:51:30 四川 七叔怎么看财政赤字货币化的可行性？

-----

人家还没傻的去自杀。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 10:09:13 甘肃

作者：mandyasapLv 4 时间：2023-02-24 10:00:34 上海 七叔你好，感恩遇见。 手上持有一堆大饼以太，21 年 519 国内打击清退挖矿算力导致币圈与中国分割，近期因为新加坡加密货币的崛起国内坐不住了开始放开打造香港为据点，我个人不是特别看好，毕竟一言堂的土地，更觉得是为国内大户换汇打通路径，了解一下您的看法，谢谢。

-----

香港都沦落到搞个了，没有什么前途。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 10:15:18 甘肃

夜总会打手 1: 2023-02-24 10:02:34 四川 评论 我 1 亲戚比较有钱，美元党，自己承认这些年账面亏得凶，但仍坚信人民币要崩，到时候只要他独大

-----

汇率就是命根子，汇率崩了政权基本也就快完蛋了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 10:17:53 甘肃

作者：ffdkLv 8 时间：2023-02-24 08:31:59 北京 看不到重振的希望啊，只好降低一切消耗了。

-----

老龄化国家本来就没什么消耗。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 10:32:29 甘肃

作者：ty\_145498555Lv 2 时间：2023-02-24 10:27:47 广东 七叔 汇率还会往下掉吗 现在已经在 6.9 了

-----

美元 3 月份加息，上次不是到 7.3 了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 10:59:40 甘肃

人民币是真的坚挺啊，想不通是用啥手段维持的，七叔求求你给我解解惑

-----

世界第一顺差国，世界工厂。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-24 15:42:40

甘肃

-----

作者：jjajunjinLv 4 时间：2023-02-24 15:13:42 韩国  
@七剑战歌之风月 2023-02-24 10:32:29 作者：ty\_145498555Lv 2 时间：2023-02-24  
10:27:47 广东 七叔 汇率还会往下掉吗 现在已经 6.9 了 ----- 美元 3 月份加  
息，上次不是到 7.3 了。 ----- 可以炒汇玩的

-----  
人民币是固定汇率，不能自由兑换，炒不成的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 15:44:22 甘肃

作者：当年双手插兜 Lv1 时间：2023-02-24 15:09:04 广东 35 岁就业嫌老，65 岁退休  
过早，1 千万大学生太多，1 千万新生儿嫌少

-----

35 岁说老就是失业爆发的意思。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 15:48:21 甘肃

作者：大橘、Lv 4 时间：2023-02-24 13:27:03 山西 七哥，你是如何看待现在的比亚

---

迪。我感觉比亚迪以后将成为全球车企的领头羊。您感觉在通缩环境下比亚迪单股在多少才是合理的机会呢。 ----- 在我眼里，电动车技术都不成熟。电池问题谁解决了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 15:58:24 甘肃

无雨天则刚：2023-02-24 14:33:45 湖北 评论 汇率崩了政权基本也就快完蛋了。——这话有点过激了，是偏激了，即使汇率出了事，政权也是稳固的。这属于常识问题。

-----

你不是来胡说八道来的？人民币是固定汇率，崩不起，你以为是自由汇率？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 16:05:13 甘肃

ty\_144508598：2023-02-24 11:24:14 广东 评论 外贸减半，最大顺差就会成最大逆差，除非勒紧裤腰带过日子

-----

这才是重点，以后就是区域经济。挣不上外汇，只能国内紧缩，就现在这出口形势，如果持续一段时间的话，麻烦就大了，世界工厂不敢一夜倒了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 16:07:59 甘肃

作者：hnytzgqLv 12 时间：2023-02-24 11:34:13 河南 其实剑神把该说的都说啦，现在就是陪大家聊聊天

-----

是一起见证。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 16:16:57 甘肃

作者：大橘、Lv 4 时间：2023-02-24 13:24:45 山西 七哥，通缩已经能够明显的感觉到了，但是现在有意遏制通缩，是否会导致恶性通缩的时间比原本更长呀，七哥，我感觉欠发达的省会城市通缩的难受程度远远没有大城市剧烈，这是泡沫小的原因吗，是否呆在欠发达省会在通缩中要舒服的很多。

-----

你看帖子里，盼通胀的，盼汇率贬值的，盼人民币乱印的，本质都是房多，实际都是输家，全球现在就在通胀中，中国通胀了？以前写恶性通缩，人民币没有大贬值了，以后存钱不亏，都要炒房子，套牢了还不服，还要来帖子里拐弯抹角的说自己有理，给自己一个心里安慰。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 16:30:16 甘肃

七叔怎么评论这条内容，财政赤字货币化要来了，有什么影响？ ----- 债市、理财崩了后没人买了，债市只能让商业银行硬撑，美元加息不跟就这样，一群人就闹这个，短期问题，没有靠债印钱的问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 16:40:23 甘肃

okteach: 2023-02-24 16:33:11 海南 评论 评论 七剑战歌之风月：但是区域经济像日本韩国这种还不一定看得上你，东南亚一大堆劳动力国家

-----

日韩不敢闹，这个市场还是很大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 18:51:44 甘肃

唯爱永生 TY: 2023-02-24 16:48:53 广东 评论 楼主，他们的意思是放水太多了民众迟早会不买账的！债条打多了，再打债条市场就不收了！到时候，全国公民都是债条的对手盘，全国公民看空做空赵国！当了这个时候，说汇市没意义了

-----

你连基本的都不懂要来说，谁不怕通胀？你敢把大家的钱全作废了，还有信用？美国通胀他敢不加息？选票还能有？天天上街游行你怎么办？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 18:54:35 甘肃

金娜 2023: 2023-02-24 18:49:02 广东 评论 你说的隐士是哪个，望指点一下，谢谢

-----

我删了，不承认产能转移就是瞎说，东南亚、印度的外贸企业是天上掉下来的？按中国这成本，产能转移会继续发生。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 19:00:10 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-02-24 16:11:48 福建 谈恋爱就能共同还房贷？农行“连心贷”引热议 网友：分手了咋办？

-----

---

没用，危机中市场是紧缩的，短期避险，长期无利润，谁还投资？谁还贷款？炒房子一样，牛市里加杠杆，熊市里去杠杆。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 19:33:51 甘肃

作者：NOONE901Lv4 时间：2023-02-24 19:16:03 四川 央行谈去年上缴超 1 万亿结存利润：不会造成财政向央行透支 也不是财政赤字货币化

-----

央行挣的钱，不是央行印的钱。你去把银行法改了，让央行印钱去买财政部发的债权。中央财政很健康，未来加杠杆就靠中央财政，不需要央行去买国债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 19:53:23 甘肃

作者：禹宛白 Lv12 时间：2023-02-24 16:34:46 江苏 于印发《公开地图内容表示规范》的通知（自然资源部[2023]2 号）：凡我国出版的地图必须对俄占八个地名同时标明中文地名七叔，会不会等俄解体了，我们一举拿下故土啊，想想就期待。 ----- 俄罗斯、美国人都不是好东西，让他们往死里打，不能停，最好他们互相扔核弹。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 20:07:51 甘肃

q 咸蛋：2023-02-24 18:53:33 陕西 评论 什么商品是必须完美才能用？燃油车发明一百多年了，污染环境的缺陷至今未完美解决。。 市场是检验产品的标准，电车的市场份额一直在快速上升，全球范围被都是如此。

-----

你懂什么？电池衰退你懂？广告轰炸就是割你这种韭菜。 燃油车技术成熟，你享受就是了，为什么要去做小白鼠？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 21:01:27 甘肃

高度阀 1：2023-02-24 20:19:36 山东 评论 评论 q 咸蛋：请教：说一下汽车用电池充放电次数吧，

-----

原理都是一样，快放慢充，放电电位部不能太低，太低容易引起爆炸。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 21:14:59 甘肃

作者：haitian1688Lv 11 时间：2023-02-24 21:01:06 浙江 就不说电车续航短（特别是高速和冬天），就说国内的发电的燃料，6成以上都是煤电，清洁能源发电量比较少，把污染转移到电力上，再加上后期电池的回收处理，对环境的污染更大。新闻报道过，不少回收处理电池的都是资质不全的企业，对水喝土地的污染很严重

-----

对，让东北人说电车好才能说好，我还没见过不衰退的电池，包括液态浮冲电池。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 21:29:22 甘肃

作者：ty\_黄春玲 Lv 2 时间：2023-02-24 20:19:46 广西 七叔，为什么我身边的人都在看好房价涨，而我说不好看房地产，房价会跌他们都很鄙视我，还在拼命说刚需你不买就错过了最好的买房机会，一等再等就跟多年前的人一样，等到的是高房价，最后依然买不起房。我本人一直都比较节约，坚决不负债过日子。想跟身边的人说要节约不负债，紧缩过日子，可看到大家似乎对未来比较有信心，是我太悲观了吗？

-----

要不说多数人都是韭菜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 22:39:55 甘肃

作者：蓝色性格 yfLv 13 时间：2023-02-24 22:29:36 吉林 帖子还是得盯着看，刚展一眼一刷新没了，网友复制的也没了！ ----- 来这胡说八道的我删了，自己发帖子去，我没时间扯淡，累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-24 22:49:07 甘肃

多家银行回应每天交易限额 5000 元 说是为了防止诈骗

-----

管制越来越严格了，美元紧缩没完成前只会越管越严。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 07:57:46 甘肃

作者：ty\_冬雪飘香 Lv 12 时间：2023-02-25 03:43:20 山东 可能因为楼主是中产阶级，感觉跟这个帖的多是体制内有钱人呢，动辄收入百万，有几百万存款的比比皆是。基本都是幸运儿，其实很难看到底层的人间疾苦。

-----

以前我老写一句话“是贫穷挽救了你”，前几年很多人因为没钱买不起房子来帖子里说，这个帖子里来的都是穷人，当然，谁也没住马路，这其中就有很多原来的城市中产，他们本来就不缺房子，又避开了炒房子这个大坑，所以，手里有几百万很正常，这次我写帖子也觉得帖子里大家普遍有钱，基本都是没有贷款炒房子的人，反过来说，没有炒房子，你就不会穷。说起人间疾苦，我这个岁数的人说不懂那是说瞎话，都是从短缺时期过来的，都知道。但是，要说苦要说难，根据时代不同，表现不一样，以前短缺时期，大家的苦就是缺衣少食，但是，没有债务，多数人还能结得起婚生得起娃。现在的难是多数人背上债务，贫富差距，结不起婚生不起娃，资本给老百姓挖的各种坑，炒房子炒的倾家荡产，我写帖子就是为了这个，有钱人炒房子炒的破产就是新穷人，对本来就穷的人来说，大家都一样了，都从一个起跑点重新开始，有什么不好？以前穷没事，危机中买到便宜的房子，解决了自己的需求，本来就是一种进步。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 08:00:57 甘肃

作者：lengyclv 11 时间：2023-02-25 00:49:51 广东 这几天被深圳房产中介说的焦虑了，怎么办？

-----

没事，焦虑就来帖子里转转，墙角还有位置，你就来蹲会。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 08:30:20 甘肃

作者：我也考虑过 Lv 2 时间：2023-02-25 08:21:11 吉林 七哥；有些问题向你请教，现在的营商环境都是在赚快钱，都没有心思好好的经营自己的生意。我觉得做实体生意利润这一块是9毛进货，1元卖出，赚0.1毛就可以了。现在各行各业把产品包装后卖出原本不值这个价值的钱数，这样搞下去能行么。给我的感觉什么事都在推着往前走似的 七哥 想看看你的见解，谢谢

-----

都是废话，无商不奸。现在给人们各种洗脑就是为了赚快钱，愿者上钩，信息时代，价格透明，但是，依靠信息给人们洗脑也很疯狂，道高一尺魔高一丈，都是专职洗脑，这个叫“营销”，是一种职业，就是根据人性的弱点，挖坑骗人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 08:32:52 甘肃

作者：ty\_118346554Lv9 时间：2023-02-25 08:28:54 浙江 七叔，为啥到处合村并镇？----- 农村人少了都集中起来，把宅基地变成耕地，都是折腾农民的，上楼了还叫“农民”？

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 09:29:30 甘肃

作者：哈喔 2019Lv 9 时间：2023-02-25 09:19:49 广东 夫妻俩工作稳定，买房的话每月公积金能覆盖房贷，结婚六七年还在继续租房住，主要是我拖着不买，这几年被身边的人都当怪人看。老公是个房多，奈何买不买房这事得我说了算。今年被我爸妈还有亲戚催的尤其频繁，我都打哈哈说马上找，不知道拖到明年能不能捡漏。

-----

大概今年就可以捡漏。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 09:41:58 甘肃

落花微雨 10086：2023-02-25 09:34:32 江苏 评论 评论 七剑战歌之风月：那能腰斩不

-----

很多地方已经腰斩了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 10:30:12 甘肃

雨纷飞 2023：2023-02-25 10:10:58 上海 评论 评论 落花微雨 10086：现在很多地方已经腰斩了，比如武汉的郊区，下半年会怎样不敢想象

-----

都是这样，每轮下跌都是从郊区开始到市中心跌一遍，完了再来一遍，给人感觉是市中心跌的少，实际市中心损失更大，中介嘴一张“路段、路段”，现在怎么不喊了。国外说富人都住郊区，感觉中国是相反的，实际一样，炒房的拼命往市中心挤，全部套牢返贫，不是市中心都住的穷人？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 10:34:36 甘肃

作者：燕窝粥 2023Lv 2 时间：2023-02-25 10:25:54 福建 请问七哥，这几年建材生意可以做吗

-----

只要沾上“房地产”三个字，不死也退层皮。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 11:03:52 甘肃

作者：ty\_静待花开 433Lv 2 时间：2023-02-25 11:00:08 浙江 七叔好，这几年一直没买房，在浙江金华。以为去年下半年会降，二手房没看到降价，现在大家都说买房的多了，价格又涨了。本来想拖一拖捡漏，可是孩子下半年要初中了，没房子读不了。目前看了位置好的和位置偏的（相差 1.5 公里，位置好的学校对面，126 平加 9 柴房步梯四楼全新精装，135W；偏的是郊区，114 平加 25 一楼车库，步梯五楼没啥装修，100W）。位置和价格，该如何选？请指教，谢谢！

-----

你住火星？现在全中国还有没有跌的房子？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 20:39:09 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-02-25 19:49:35 福建 证监会将从严落实中办、国办《关于依法从严打击证券违法活动的意见》，持续加强发布证券研究报告监管执法和自律管理，严厉打击利用天干地支、阴阳五行风水学说预测股市等违规行为，维护市场秩序和投资者合法权益。

-----

看来只能听股评家的？不听都不行。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 20:52:22 甘肃

作者：blue889Lv 13 时间：2023-02-25 20:18:19 湖北 中国人好面子，跌份的事情都吾得紧紧的。听惯了空话套话，真话一般人还接受不了

-----

我在抖音上听过一句话：“他们的认知配得上他们所受的苦难”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 20:54:08 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 13 时间：2023-02-25 19:40:54 福建 今天怎么这么安静。

-----

我以为都去售楼部维权去了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 20:57:35 甘肃

---

作者：楚衣菲 Lv 7 时间：2023-02-25 20:53:29 福建 大神，经济萧条会持续几年？

-----

这次套牢的房奴把房贷还清。开发商把欠的债烂掉。大概要 15 年。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 20:59:25 甘肃

阳光之滨：2023-02-25 20:50:00 福建 评论 这个玄学终于有了出头机会了，一直都说  
是迷信。哈哈 应该打击，要不那天从河里捞上一块刻字的石头就麻烦了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 21:04:02 甘肃

一粒沙 61：2023-02-25 21:00:20 山东 评论 是都去维权了，我三个维权群，一个恒大  
烂尾楼维权，一个烂尾五年终于交房也在维权，还有一个集资钱开发商倒闭了也在维权，我  
们这里几乎所有的小区都在维权，烂尾一半，剩下没烂尾的又停工一大半，没几个开工的

-----

你都踩上了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 21:15:46 甘肃

作者：rosewzmLv 13 时间：2023-02-25 21:12:41 广东 老师，如今的失业潮会比 90 年  
代的下岗潮更严重吗？看到有人说央企也在动员员工买断工龄，不知道真假。

-----

以前是下岗失业有口饭吃就行，现在不一样，大家都背债。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 21:35:53 甘肃

作者：悠悠寸草人 Lv 11 时间：2023-02-25 21:31:57 湖南 抖音上到处都是就业形严峻，  
不知道真假？

-----

抖音是你刷什么就给你推荐什么，你多刷美女，就一片繁荣。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 21:49:10 甘肃

作者：vitoduLv 6 时间：2023-02-25 21:40:51 山东 其实五行预测的准与不准都不重要，信的人多了，大家一致行动，那自然就显得准。之所以大张旗鼓的把秘方公布出来，就是让各机构，各位小散，各自去预测，不会团结起来一致行动，那可就不一定准了。高级阳谋。七剑老师可认同一二？

-----

你的意思是： 只准州官放火，不准百姓点灯。只准机构抱团，不准散户集体拉升。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 22:22:50 甘肃

作者：ty\_米格尔街 Lv 3 时间：2023-02-25 22:12:05 河南 想问下七剑老师，目前的余额宝和零钱通是不能放进去大额的钱了吗，理财小白 之前觉得货币基金还是比较安全的，然后就是收益也还行灵活申赎随用随转。我看基金公司资金基本上都是一部分存款+一部分债券，债券的风险大不大呀 不是太懂

-----

利率越低，货币基金风险越大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-25 22:25:39 甘肃

作者：wilinweiLv 8 时间：2023-02-25 22:24:45 广东 黄州售楼部最近挺多人的，很火爆

-----

雇人排队一天多少钱？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:22:37 甘肃

作者：FentoulyLv 10 时间：2023-02-25 23:35:17 安徽 到底还是七剑厉害！19年买的房子，乡下的老破小，不到60万，现在40万也难出！！七剑，这该怎么办才好？难道等拆迁吗？

-----

套牢了谁也没办法。以前说二手房铁闸落下，就是新房，二手房价格倒挂消失，二手房踩踏开始，无穷无尽的二手房永远也卖不完，就像你，50万迟钝，40万犹豫，30万才开始服，最后把肉割在20万。房地产周期很长，一次炒作完要20年才能回到原来的价格高点，那时你的房子早就成老破小了。当然，如果是住的或出租的还好点。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:25:29 甘肃

作者：涵霖 2023Lv 2 时间：2023-02-26 07:09:44 河北 七剑老师您好请教小产权新民居的房子有必要卖了吗没有房产证只有一个新民居房本语音，谢谢望回复 ----- 这个要自己判断，以后就两个结局。要么转正、要么违建。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:29:13 甘肃

作者：blue889Lv 13 时间：2023-02-26 01:06:09 湖北 郁闷，刚刚家里老破小多层的二楼卫生间反水，弄得非常狼狈。20年的房子了，处处老化。本来不想折腾，刚刚和老婆决议，处理好之后换房。坐标武汉，房子是学区房，三房两厅两卫 房子老化了也得换啊

-----

现在才想通?只能割肉了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:33:30 甘肃

作者：楚衣菲 Lv 8 时间：2023-02-26 00:07:57 福建 老师，如果快速忘掉一个人？

-----

“喜新厌旧”听过吧？有了新欢自然就忘记旧人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:37:02 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-02-26 09:32:38 福建 近日，上海 80 后夫妻在社交媒体称存款到 300 万，决定双双“退休”，引发热议。小陈女士表示，自己今年 33 岁，丈夫 40 岁了，去年两人双双失业了，这个年龄出去不好找工作了，索性就不工作了。丈夫之前是做房地产行业的，自己是娱乐游戏行业，300 万存款大部分都是丈夫存的。今年她打算把这些存入大额存单，再拿出一部分去炒股或者买基金，每个月理财收入有 1 万元，她预计 300 万能用到约 70 岁。

-----

实际“日本化”已经开始，大家都存钱养老，这个会蔓延开来的，帖子前面说了，以后年轻人就是上班第一天开始就给自己打造养老。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 09:39:35 甘肃

作者：小人物 1232020Lv 6 时间：2023-02-25 23:40:54 山西 七哥您好，我马上五十岁了，即将内退。你说学个什么技能谋生好？以前是百无一用行政岗。小地方小县城。

-----  
这个岁数就是找个看大门的岗位，再能干什么？50岁人基本失去学习能力了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 10:18:30 甘肃

作者：悠悠寸草人 Lv 11 时间：2023-02-26 06:11:17 湖南 房子如果只住十几二十年就要换，确实是一种资源浪费，必然有更严重的后果出现！

-----

人们现在买房子的逻辑都是投资逻辑，二手房中介都是以后好不好出手为前提的，中国这高层楼房都是简易建筑，长期居住价值真没有，人们为了住的长久点，只能买新房子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 10:20:36 甘肃

作者：Cocotan6Lv 11 时间：2023-02-26 10:18:06 山东 我就是看帖晚了才被 p2p 收割了 60 个，之后抓紧出手手里多余的房产，全部大额吃利息，才有现在的手里 400 个，不是看帖子的话就被一堆转头套住了

-----

看来我不能多写，富人都逃顶了我很生气，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 10:28:16 甘肃

作者：认知理解思考 2023Lv 2 时间：2023-02-26 10:25:37 江苏 今年汽车降价很厉害，包括日德系。

-----

这几年汽车价格有一个腰斩差不多。记住，能流水线生产的都不值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 10:43:06 甘肃

tellmewhy2017: 2023-02-26 10:23:06 广东 评论 富人被消灭的也很多

-----

是，很多富人被消灭了，帖子里最明显，以前还有老板，现在没看到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 16:21:19 甘肃

---

金娜 2023: 2023-02-26 13:13:46 广东 评论 我是一个学西经专业的, 2012 年在深发现工资收入和买房成本差距太大, 就感觉有问题, 从家拿了 90 个做小工厂后来亏完, 2013 跨境电商开始有点苗头就做跨境电商从此稳定下来

-----

这几年很多人都是靠做电商活下来的。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-26 16:23:26 甘肃

作者: ty\_冰碴儿 Lv 10 时间: 2023-02-26 14:59:42 北京 七叔好, 看了您之前的帖子保住一命。现在雄安开始卖房了, 看现场一片火热。有朋友买了, 看她的兴奋劲儿, 我是又羡慕, 又哀伤。

-----

雄安又不是北京, 那块除过北京, 再没有什么好地方。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-26 16:28:14 甘肃

作者: anlan19801211Lv 13 时间: 2023-02-26 11:36:33 广东 房地产已经证明大家只是韭菜。教育, 医疗, 养老没有一个可以喘口气, 拥有多少钱才能不焦虑。难道真的只有靠修心?

-----

一切货币化、资本化就这样, 各种生活成本越来越高。就这很多人想放弃农村的宅基地, 一点后路不留。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-26 17:00:10 甘肃

作者: 拔剑一样一样 Lv 8 时间: 2023-02-26 16:55:26 天津 七叔北京很多资源强制性迁出, 那北京以后是不是也完了?

-----

北京是首都, 不是这个谁去那里?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-26 21:47:12 甘肃

作者: gsgg2022Lv 5 时间: 2023-02-26 19:40:27 山东 美元又要加息了, 有什么影响吗

-----

美元紧缩全世界, 你说影响大不大。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 21:48:19 甘肃

作者：ty\_GHW474Lv 2 时间：2023-02-26 21:03:21 上海 怎么不更新了？

-----

谁规定的我要一直更新？我这又不是上班。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 21:53:32 甘肃

作者：睿睿 CNLv 9 时间：2023-02-26 19:57:51 浙江 七叔，求回复，一直关注您，我18年卖了杭州的房子辞了工作，回到老家，农村小镇上，自己开小店，一家人一起，先开了个零食小店，后来接盘了一个炸鸡汉堡店，去年跟着电瓶车置换潮开了家电瓶车店，今年父母也有想法，一起再开一家早餐店，说实话前几个店的生意一般般，我是想着在小镇上多种分散经营，努力获取客人的口碑，这样是不是可以走出一条特色的路子，也不求能赚大钱，就想着能在农村里过的稍稍滋润就足够了，不会被大环境影响吧？

-----

互联网时代，实体店很难赚大钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 21:56:52 甘肃

作者：找个树 D 来倾诉 Lv 3 时间：2023-02-26 21:53:41 山东 我表妹，普通家庭，中专毕业，长相还可以，经人介绍相亲我们当地数得着有钱的一个富二代，那二代个头不高，长的不怎么样，从小娇生惯养也没个主见，我妹妹去了后算半个当家，家里企业慢慢都让她管理。

-----

对啊，都说妈宝男不好，你说的不是很好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 22:01:26 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv 9 时间：2023-02-26 21:57:17 江苏 坐标苏州，最近各大景区人多的不得了，怎么回事？报复性旅游还是大家都闲着出来玩？

-----

上班时间人们都去景区玩？

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-26 22:06:58 甘肃

作者：9r101Lv 13 时间：2023-02-26 20:30:19 山东 群里能人多，问一下，在山东市区，一所两千学生的初中大概要投资多少钱？

-----

这个已经过剩了，买地盖楼，最后烂尾。9年义务教育属于垄断，大量的私立学校中国的环境还没有发达到这个程度，富人太少。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 08:46:26 甘肃

作者：心泊宁海 Lv 11 时间：2023-02-27 08:21:03 重庆 P2P 返租公寓 烂尾楼 股票 基金 理财 信托 都是坑 想要保住袋里的那几个碎银子还真不容易

-----

现在大家看法都是你这样的，也就是说市场是紧缩的，各路资金全部避险，大家都不投资了，货币流速变慢，靠政府投资拉动这么大的盘子拉不动。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 08:54:40 甘肃

作者：ty\_Rocky187Lv 2 时间：2023-02-27 08:21:04 四川 大神能不能讲一下，央行：完成互联网金融风险专项整治，近 5000 家 P2P 全部停业，到底是为什么？为什么要现在才出手？，以后会何去何从？急切期待您的回复

-----

P2P 大概坑了老百姓 20 万亿，说的金融创新，实际是平了私企、民企等的一部分银行债务。说白了就是老百姓的钱被欠债的骗子骗了，拿去还债了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 08:57:13 甘肃

作者：lengycLv 11 时间：2023-02-27 08:47:32 广东 坐标深圳，这里的炒房团可能是全国最无耻的。即使出严厉的调控政策，也一个个赖着不愿意降价，降价比便秘还慢，挂着高价吊接盘侠，都快拖到法拍了还在死扛不降价卖。这里的中介也缺德，有急售的笋盘出来，他们不上架到官网上，在内部群、朋友圈卖，很怕低价盘惊到接盘侠，只让接盘侠买高价房。最近成交量刚大一些，就一个个翘尾巴了，抬价倒是挺快的。

-----

前面说了，新闻说深圳有银行追缴首付（保证金），也就是说二手房已经跌过了 30%。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 09:04:43 甘肃

作者：流浪的天才 2018Lv 11 时间：2023-02-27 08:21:03 江苏 我在想如果租售同权以后 等房价到底部以后抄底学区房是不是更容易出租

-----

股票在牛市时，你是不是想着等股票跌了，买一些绩优股分红？股市跌了你见谁买了等分红？股票就是炒的，拿着等分红的都是被套牢的。房子一样，就是炒的，现在炒学区房概念的套的最惨。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-27 09:15:26

甘肃

-----

作者：fhqwvfpLv 10 时间：2023-02-27 08:05:42 辽宁

作者：晨曦 567Lv 14 时间：2023-02-13 18:08:10 四川 请教七叔：能不能预测下未来存款利率和贷款利率走势？感谢 ----- @七剑战歌之风月 2023-02-13 18:43:56 美元今年还处在紧缩中，等美元紧缩完再次宽松时，中国央行的利率大概触底。 -----

----- 七叔，这个有点看不懂了，正常不是应该我们跟随美元紧缩而加息吗？然后等美元宽松时我们再跟着宽松。为什么等美元紧缩完再次宽松时，我们的利率才触底反弹呢？这里面的逻辑看不明白呢？望指教！

-----  
哪里说反弹了？未来长期处在萧条中，低增长，低通胀，自然是低利率环境。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 09:20:06 甘肃

作者：lengyclv 11 时间：2023-02-27 09:07:30 广东 七剑老师，我觉得那个可投资住宅的私募基金肯定不是按什么好心啊，是来炒一二线房来割韭菜的吧？

-----

富人的过剩资本该消灭的消灭了，没有消灭的都避险了，说银行存款增加多少，就是这些资金从房地产、金融等撤退的资金，现在忽悠这些资金去投资，谁去？去了不是填坑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 09:33:53 甘肃

07:36 【比亚迪降价！年内将推新品牌！】2月26日，上海证券报记者实探采访上海等地多家比亚迪销售点获悉，比亚迪王朝系列新能源车型已启动降价，交车周期较2022年出现不同程度缩短。比亚迪销售人员对降价给出的解释是清理库存车。不过，目前比亚迪暂未通过官方渠道公布降价讯息。 [点击查看全文]

-----

特斯拉降价后，国内价格战开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 10:15:35 甘肃

作者：阿呆 fj2015Lv 11 时间：2023-02-27 09:10:30 山东 七哥，还记得我吗？我现在手里的现金可以覆盖房贷了！最近因家庭原因需要买车买车位，但我知道现在不该买，但是还必须买，犹豫中，，，

-----

前面说了，现在不负债的都是牛人。如果说需要，我需要住故宫，需要大洋妞。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 11:17:17 甘肃

作者：ty\_ZT950Lv 2 时间：2023-02-27 10:39:24 北京 七剑老师，最近看网上说北京和上海的二手房成交量都在猛增中，而且价格也有所上涨，不知道这样的情况会持续多久，还是说北京和上海的房地产脱离全国其他地区房市。

-----

不用网上说，你看法拍房价格就知道了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 11:37:47 甘肃

rosewzm: 2023-02-27 10:40:03 广东 评论 哈哈，撇开收入谈需求是扯淡，这是欲望，欲壑难平。

-----

6%的资金成本就是中利贷，什么超前消费洗脑，把需求跟欲望混为一谈，负债消费，成为资本的奴隶，人人入不敷出都觉得正常，好好的凭什么给你银行打工还利息？消费不是投资，消费贷款就是洗脑的结果，人人还觉得正常。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 11:46:27 甘肃

作者：胡子哥来了 时间：2023-02-27 11:34:08 江苏 请问现在的二手别墅还可以吗？或者什么时候买合适？

-----

2013 年见顶，到现在跌了 10 年。别墅一般远离城区，周围配套不好，交通不便利，没有炒作价值，除非是城区周围的别墅，但是，价格很高，装修价格恐怖，人们不炒作别墅的原因就是只有居住价值，没有投资价值。中国这环境，还没有达到人们为了居住去买房的水平，都是想投资赚钱，所以，拼命的炒高层楼房。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 12:14:52 甘肃

ty\_暮夜飞星：2023-02-27 12:05:37 广东 评论 身边有房的，我了解了一下，一家人的收入还是可以覆盖的，可能就是日子有点紧吧。

-----

现在失业爆发，失业降薪，谁还敢说自己收入能覆盖房贷？你大概说体制内铁饭碗，那我告诉你，体制内一样降薪，危机来临，没有什么是铁的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 12:32:58 甘肃

小兵子弹 2015：2023-02-27 12:13:08 河北 评论 中国这环境，还没有达到人们为了居住去买房的水平，都是想投资赚钱。赞一个

-----

现在很多地方房价腰斩了，刚需反而不见了。连中介的理念都是买房要流通性好，谁还住一辈子，恰恰相反，就是住一辈子，套牢了无法翻身，只能住一辈子，眼前能看到的就是“旧改”，等着拆迁的老破小等来的是修修补补，以后就是危房，给你发个通知，限期搬离，自己去解决。所以，2016 年开始的这波大行情，就是从垃圾大盘股（高层楼房）开始炒，人人美其名曰“电梯房”，高层楼房泡沫最严重。这次房灾过后，人们慢慢的不再炒房，才会开始流行居住理念，从富人开始，逃离高层楼房，留下的都是套牢不能搬离的穷人，人们说以后高层楼房就是“贫民窟”，这是有道理的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 12:46:11 甘肃

诡异即真理：2023-02-27 12:40:10 天津 评论 七叔，更老的 6 层老破小没有电梯，是不是算更差的贫民窟？

-----

现在就算“平民窟”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 14:29:18 甘肃

tellmewhy2017: 2023-02-27 12:56:08 广东 评论 评论 诡异即真理：宅基地是唯一可能以后不收税的地方。如果到时候收税了，有宅基地的是不会考虑这种老破小的步梯房的。

-----

以后农民少了，就叫“农场主”，能坚持当农民的都是牛人，农民进城就是“阳谋”，有本事在农村永远待住，你能待住，你老婆、孩子能待住？政府不会再收割农民，只能对多数“城里人”进行收割，工业社会就这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 15:06:17 甘肃

作者：蓝田日暖 TYLv 11 时间：2023-02-27 14:48:33 北京 稍微盘点一下，四线开外的亲戚们基本上每家都存有两三套房子等拆迁或升值。

-----

前面说了，股市每次牛市结束，一些后知后觉的散户对未来充满期待。楼市一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 15:09:04 甘肃

作者：lengycLv 11 时间：2023-02-27 15:00:06 广东 七剑老师，成交量刚大一点，那些炒房的又在群里嘚瑟上了，该怎样怼他们啊？闹心

-----

你直接让他们看阿里的法拍价格不就完了？二拍都没人要。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 15:14:40 甘肃

作者：fuxiangshanLv 14 时间：2023-02-27 14:32:25 广东 “一个时代过去了”。 那么早楼主就能说出这样的话，佩服得五体投地！

-----

你看帖子里，有多少明白这句话？都是自己例外，怎么可能自己被套牢？自己怎么会是韭菜？盼放水的、盼通胀的。。。就是不认可自己已经满盘皆输，人最难的就是自我否定，刀架脖子还认为自己有未来。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 15:41:27 甘肃

感恩幸福的心：2023-02-27 15:29:30 山东 评论 七叔，是不是代表以后近城区别墅和城区别墅会成为最有居住价值的房子之一啊？

-----

18层，人口继续减少，就是别墅。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 15:44:25 甘肃

作者：ty\_145498555Lv 2 时间：2023-02-27 15:43:05 广东 七叔 往后会慢慢回到计划经济的时代吗

-----

原始资本积累已经完成，不会回到计划经济。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 17:14:14 甘肃

作者：虎清 Lv 3 时间：2023-02-27 16:20:14 江苏 怎么看马光远说的，不要提早还贷，我们是在占银行便宜

-----

这个就是什么都不懂的垃圾专家。 未来萧条漫长，低增长，低通胀，货币贬值速度变慢。不是以前大印钞时代了，说占便宜是过去时了。既然没有大贬值大通胀，给银行还利息就是不划算。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 17:16:54 甘肃

作者：六十六剑 Lv 6 时间：2023-02-27 16:24:45 北京 老师前段时间火的 狂飙 您看了吗？

-----

这个岁数了，谁还看电视剧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 17:37:14 甘肃

作者：静观其中变 Lv 8 时间：2023-02-27 15:39:55 湖北 一直看到七叔说看法拍房的价格，请问法拍房能买吗？有买过的铁子们分享下避坑指南~~~

-----

有中介转行干这个了（专门卖法拍房），今年开始以后就是平常的事情。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 17:45:26 甘肃

作者：FentoulyLv 10 时间：2023-02-27 17:28:08 上海 七剑哥，能不能发张你的照片看看？很难想象究竟是什么样的人才，才能有如此广博深邃的智慧。。

-----

你觉得我这样好么？一个人什么都按自己的认知行事，脱离腐朽社会，独立思考，特立独行，要付出多大的代价，单就孤独就是你们无法承受的，要跟一切斗，活的很累，你就看写个帖子就知道了，有意思？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:03:39 甘肃

作者：fhqwvfpLv 10 时间：2023-02-27 19:03:57 辽宁 美联储疯狂加息，我们靠外汇管制迟迟不加，我们是否能拖过去这次加息而在未来房价到底后直接降息宽松？

-----

7.4 之间。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:07:18 甘肃

作者：FentoulyLv 10 时间：2023-02-27 19:12:24 上海 七剑哥，前天得知老家南京的不少新房子楼盘都取消各种优惠活动了，并且都涨价 2%了都!! 这可怎么办?? 弟弟想买个改善生活呢? 现在一家人都不知道该怎么办??

-----

能买的都买了，谁还买？你来这帖子不是找踢啊？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:16:25 甘肃

上善若水 5G2018: 2023-02-27 20:02:16 河北 评论 周围应该有同事，朋友的，难道连他们都不知你在这里这么出名？是藏的够深得。

-----

我自己在书房里打字写，我写的什么连老婆都不知道。以前是写给孩子看，孩子工作忙，后来就不看了，你们喜欢看。 网上出名对我来说没有任何意义。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:19:49 甘肃

作者：小社团 Lv 2 时间：2023-02-27 20:41:52 江苏 七老师：回复下？河南农村两层小楼，父母住，孩子读书县城私立，现在正在国家搞合村并镇，我们村被划入镇，老家房子有必要翻新吗？给自己养老用！现在也没有其他城市房产！觉得还有必要购买吗？下一步准备在城区租个3年房！未来不确定太多啦！通胀来临，人工可能还要涨价！特别是内部装潢工人？

-----

你现在去涨价装修，看谁找你？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:20:46 甘肃

作者：找个树 D 来倾诉 Lv 3 时间：2023-02-27 20:04:24 山东 四大行轮了4圈了，明年不知道能不能上5圈 ----- 有钱人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:23:42 甘肃

作者：hahaa2016Lv 11 时间：2023-02-27 19:24:07 江苏 楼上好像有几个小黑子露出犄角来了!。。。

-----

大家谁也没住马路，中国人70%的投资是房产，谁能忍受自己返贫？来歪曲是正常的，要不就太不符合人性了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:30:43 甘肃

ty\_相信未来 867: 2023-02-27 20:43:46 贵州 评论 想学习，还是系统性的看书吧！这里只是吹水的地方。不适合学习

-----

那你还来？我保证我写的你在书上看不到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:44:03 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-02-27 20:20:08 湖北 今年可能是以后10年中最好的一年



-----  
未来很多人大概都记不清最后一次年终奖是哪一年了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 21:47:24 甘肃

作者：拔剑一样一样 Lv 8 时间：2023-02-27 21:45:15 天津 七叔，你说外贸萎缩，以后这些依赖外贸的城市和省份是不是会变穷？

-----

错了，是我们都会变穷，只是先后次序不一样，最终结果一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 22:05:23 甘肃

金娜 2023：2023-02-27 21:48:22 广东 评论 不会，整吧整吧也比内地要强的，手里都握有生产资料

-----

我记得以前写的内容“美元流入之地一片繁荣，美元逃离之地寸草不生”。没有外贸顺差，那里来的货币超发？央行发行货币是按外汇占款发行的，现在3万亿美元外汇储备，占基础货币的大部分。美元是全世界的基础货币，也是中国央行的基础货币。天天骂美元，是因为爱而不得。挣不来美元（外汇），拿什么来买原油、粮食等？没有美元（外汇），国内天量的M2，拿什么来维持汇率？挣不来美元（外汇），国内只能紧缩，因为人民币是盯住美元的固定汇率，没有美元（外汇），怎么能盯住美元？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 22:16:34 甘肃

作者：拔剑一样一样 Lv 8 时间：2023-02-27 22:07:23 天津 七叔美元会缩表吗？

-----

现在就在缩表，未来几年还会继续。 全球化结束之日也就是美国制造回流完成之日。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 23:16:39 甘肃

以人民币作为结算货币，汇率不会贬值这么多，在国际上要有大国担当，觉得汇率会在7以下

-----

你要是自由货币才行，什么是自由货币？就是八个字“自由使用、自由兑换”，要不你拿嘴跟人结算？全世界几个国家认你？这国内天量的M2，敢自由兑换，我就敢砸锅卖铁的换美元，管制住，我们才不能动。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 23:21:15 甘肃

你们老说越南、印度现在出口多好，本质就是“美元所到之处一片繁荣”，产能转移就是美元资本转移，流水线搬迁就是美元资本搬迁，这个能理解？产能转移导致的国内收入泡沫破裂无法逃脱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-27 23:32:38 甘肃

cl0931: 2023-02-27 23:14:34 福建 评论 评论 156997KL: 新闻联播主持人康辉说了，凭什么我们要拿血汗商品换成本 17 美分一张的绿纸呢？希望美帝良心发现，别再买我们的血汗商品；出国抢单的统统都失败，全都给我退回来。

-----

全世界多少国家哭着喊着要给美国做奴才，就是为了挣“绿纸”。以前亚洲最大的奴才就是日本，后来是某国，哈哈。 穷人骂地主剥削，地主不雇佣穷人了，穷人傻眼了，哈哈哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 00:08:27 甘肃

作者：ty\_7 秒记忆 25Lv 9 时间：2023-02-27 22:22:29 浙江 大神，数字化，信息化方向有没有拓展价值，目前浙江杭州等地有些公司增加了这个板块，有些直接注册了新智慧化公司做专业配套服务。目前公司高层有这个意向，但也心有隐忧。

-----

很多城市全靠这个拉动 GDP。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 09:43:19 甘肃

chchss: 2023-02-28 08:13:16 内蒙古 评论 七叔点醒了我，要说以前 GDP 里掺水，靠着哄骗企业主和老百姓 XU 报，现在靠着这个调整 GDP 结构优点多多，国家靠着政策发力再继续发展这个行业，调整整个行业的估值水平，GDP 就完美可控了啊！谁他妈这么有才啊！

-----

所以说搞数字化很重要，内地城市还刚开始。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 09:44:38 甘肃

作者：vincent199205Lv8 时间：2023-02-28 09:11:13 北京 为什么天涯不让说黄金？小编是套牢了吗 ----- 可以说啊，就是没意思说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 09:48:07 甘肃

作者：炒房万秽 Lv 7 时间：2023-02-28 08:44:03 福建 七哥！普通人在国内无法润，即使能润也不想润。毕竟无论走到哪里我们的根都在中国，我们身上的黄皮肤、黑眼睛永远也无法改变。纵使这片土地有千般的不好，万般的无奈，就是我自己也经常骂，但是无论如何这是一片生我们、养我们的土地，我的内心总是希望他能好。因此，斗胆建议七哥除了建议让大家润外，更多的重心放在建议如何让这一片土地变得更好吧，我相信以七哥的才学和见识一定能给出好的建议！七哥的粉丝重多，号召力强大，众人拾柴火焰高相信最终一定能收到良好的效果。谢谢！

-----

这个帖子只说一些经济问题，深入的社会问题和政治问题就不谈论了，没什么意思。小百姓保护好自己就是对国家的最大贡献，至少不给国家添乱，你说是吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 09:55:21 甘肃

不明白的人真多，明白的人特忧虑。

-----

“危机”两个字拆开，把“危”留给别人，把“机”抓住。 所以，每次危机来临，都是一次洗牌，这世上没有什么是永远的，但是，机会永远留给有准备的人，强者掠夺，弱者自保，危机不是什么坏事，能“趁火打劫”也算一种本事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 10:03:54 甘肃

作者：当年双手插兜 Lv 2 时间：2023-02-28 06:35:58 广东 七神，说说生育政策呗，对于普通工薪阶层而言，是多生为好，还是少生优生？……目前，独生子女的父母大多确实比那些超生的活的滋润…… ----- 以前这个说过，实际中国人这些年生活水平的提高就是生的孩子少了。 在农村，如果一个家里养了只猫，那么，这个家周围的母老鼠就会自动控制怀孕，环境决定人口自动的调节，最好不要政策干预，一个家庭一样，有钱就多生，没钱自动就不生了。 人口少点有什么不好？现在人多，什么资源大家都要抢、都要挣，很累。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 10:10:18 甘肃

作者：ty\_145483376Lv2 时间：2023-02-28 01:31:44 广东 七哥，读你的帖子已经好几年。听到你回到天涯，赶紧又注册了账号。 听你的指点，这么多年不敢乱花钱，没买房，40多岁在深圳，攒了800W，现在公司业务很差，几乎没订单，准备注销不搞了，深圳的房价在跌，离14年还是贵了很多，不甘心被割韭菜，又想给家人更好的居住环境，纠结啊。中年危机，不知留在深圳，还是回老家，该作何选择。 ----- 不错了，你至少保住了自己的财富，怎么高兴怎么来，一个地方衰败了就逃离，君子不立危墙之下，没有什么是永远好的地方。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 10:12:25 甘肃

作者：lengyclv11 时间：2023-02-28 10:04:42 广东 七剑老师，取消限购、降低首付这些手段还是能在一二线搞一波炒房行情的，咱怎么就能肯定他们不会这样做呢？

-----

这些写的多了，前面就有，你如果不服就多买房子，给国家作贡献没什么不好。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 10:18:12 甘肃

作者：ty\_阿明43Lv3 时间：2023-02-28 08:38:27 广东 七叔，日本为啥不投资东北了？以前看好东北的。俄国跟中国关系好，会对东北地缘有势有啥好处吗

-----

人家为什么要投资你？ 这些年东北经济发展无法跟沿海城市比，不是东北以后就不好了，萧条中，东北就会显得不那么落后。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 12:22:50 甘肃

作者：一公分一斤Lv2 时间：2023-02-28 10:32:19 安徽 今天看了下淘宝 首页全是资产处置 土地厂房 豪宅的拍卖 霸屏啊

-----

断供房到法拍房有一个延迟过程，今年应该每个小区都有法拍房出现，很多都是二拍流拍，现在只是开始，大量的法拍房会让二手房房价很真实。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 12:24:11 甘肃

---

作者: ahwuchengLv 10 时间: 2023-02-28 12:12:45 上海 17 年老家洋房 6800 听了七剑没买, 现在 8100, 不指望腰斩, 能回到 17 年的水平我就谢天谢地了?????? ----- 谁让你听了? 滚

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-28 12:28:34 甘肃

作者: 坐起沾到吃 Lv 8 时间: 2023-02-28 11:25:46 四川 去年和今年, 四川体制内将年度绩效奖纳入养老保险和年金基数 (不知道其他省是不是这个情况), 虽然单位给个人缴得多 (财政资金左手换右手的事), 但个人扣缴部分增加了不少, 退休时能不能按扣缴的领退休金还是一个大大的问号。是不是我家没钱了, 也来收割人头。

-----

2024 年并轨。习惯就好了, 企业早就这样扣。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-28 12:33:01 甘肃

作者: fuxiangshanLv 14 时间: 2023-02-28 11:05:49 广东 刚看到一个视频: 恒大在广西最大地产项目, 面积超 2.8 万亩! 这么多楼停工太可惜了 这哪里是造房子, 是造孽!

-----

大多停工的现在还没有复工, 今年交房的又会出现很多烂尾楼。 周末这个帖子里网友都来的少了, 大概是维权去了, 以后维权是常态。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-28 12:35:02 甘肃

作者: ty\_阿明 43Lv 3 时间: 2023-02-28 12:27:26 广东 香港要在大湾区买廉租房。这是一种倒退, 挤压大陆的生存空间。香港人的福利已经够好了为啥还要这样?

-----

一个 700 万人的城市就威胁到你了? 不至于吧。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-02-28 13:16:55 甘肃

作者: 躺学研究生 Lv 2 时间: 2023-02-28 12:53:45 广东 这几天 wb 看到燕郊那边有个小区业主因为房价腰斩集体停贷了, 会不会像去年烂尾停贷那样星火燎原呢

-----

这种炒房的断供没有持续性, 他们自己损失惨重, 代价很大。最怕的是刚需大量断供, 原

因是收入泡沫破裂，会持续很久，而且影响广泛。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 13:34:55 甘肃

作者：111hhhLv 2 时间：2023-02-28 13:15:22 北京 大神，请问你对现在 ai 的发展怎么看，ai 绘画已经画的很好了，以后还适合做设计类的工作么？以及游戏行业和影视动画行业前景怎么样？

-----

这个不会有什么革命性的改变，机器人替代人力才会引起就业危机。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 13:37:14 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 13 时间：2023-02-28 13:10:42 福建 一辈子，一套房！这人生 好啊！

-----

然后你看房子里，没有一件值钱的东西。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-02-28 13:48:44

甘肃

-----

作者：ty\_Suq1 时间：2023-02-28 13:35:35 福建 @  
七剑战歌之风月 2023-02-12 22:19:07 这里先说说房地产。以前说的基本不变，没什么要改的，现在房价已经崩盘，就是全国各地跌法不一样，有的一次就跌死，有的地方每年跌一点，几年就跌没了，这个大家要注意，中国很大，每个地方有差异。房价上涨靠杠杆，下跌看收入，现在收入泡沫已经破裂，无法支撑房地产泡沫，以前这些都写清楚了，大家正在见证房地产暴跌，好好看戏。 ----- 厦门还涨了一些

-----

注册个号就为这？这是有多慌？现在还有没跌的房价？台资慢慢撤走了，哪个地方没翻身之日了，一个 5000 亿 GDP 的地方，以后就是一个三线城市，产业比不过泉州，位置没有福州重要，都市圈里有厦门？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 14:03:34 甘肃

作者：frankwang0107Lv 7 时间：2023-02-28 13:53:29 北京 七哥，向您请教，我觉得科技和就业其实是一种矛盾，科技的提升其实在同样产能下，是对劳动力的替代，作为世界工厂，当经济膨胀时，产能供不应求，劳动力和原材料成本居高不下，以科技手段降本增效、提升产能，但当经济脱钩、逆全球化，国内产能严重过剩时，以数字化手段提升，只会进一步商品过剩，或压缩劳动力需求，只是存量竞争，零和竞争。在当下阶段，似乎会加剧整体恶化，加剧阵痛，当然从长远来看，对很远的将来，再次全球化有益，但或许很远，中国的科技水平越高，下次全球化的到来可能就越远。 想听听七哥的看法

-----

什么叫危机？任何一种原有的平衡被打破就叫危机。假如你办公室来了一个新人，原来的同事关系都会发生改变，形成新的平衡，这个就是一场办公室危机。科技进步带来的失业危机发生后，会形成新的就业市场，而且依附新的科技，比原来更好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 14:14:09 甘肃

作者：高度阔 1Lv 10 时间：2023-02-28 14:11:11 山东 老师，可否评价一下合肥？

-----

中国这几年进步最大的城市，GDP 增长很猛，运气不好，都市圈没争取到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 14:16:08 甘肃

作者：胡子哥来了 Lv 1 时间：2023-02-28 14:04:39 江苏 请问：郊区的别墅不碰，城区周围想咬牙整一下，又怕好不容易攒下来的被割走，所以想问问有预测合适的切入点吗？

-----

前面说了，只有居住价值，没有投资价值。如果富有，只考虑住，现在就很便宜，是房子里泡沫最小的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 20:19:42 甘肃

作者：jjajunjinLv 4 时间：2023-02-28 14:52:57 韩国 还真别说我在推特上看确实各地都在忙着维权，乐。

-----

烂尾谁也没办法，保交楼怎么保证交付？各种明债、暗债，不理睬吧违法，理睬吧，无底洞，拖着慢慢就没人管了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 20:33:06 甘肃

作者：u\_113903454Lv 7 时间：2023-02-28 18:27:44 广东 老师，怎么看深圳的人才房，锁定 10 年后才能流转。此举旨在去库存 还是真正解决人才住房？目前居住的小区一栋人才房，不见人才影，空置了一两年了。谢谢！

-----

这点你放心，政府还没有说拿明面上了信用做赌注，没有什么恶意，就是做个面子工程，自己觉得划算就买，觉得不好就不买，现在不是以前了，以前是房地产上涨周期，什么时候买都对，不买就后悔，现在不一样了，楼市进入调整期，新的周期还没有开始，完全有时间自己做各种准备。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 20:34:42 甘肃

作者：fhqwvfpLv 10 时间：2023-02-28 19:53:37 辽宁 如果房价没见底，股市在注册之后见历史大底，我们是否可以先抄底股市，以后再抄底房子？这次股市会高过上次的高点吗？？

-----

以后股市真涨的很高了，楼市会反弹。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 20:45:36 甘肃

【建设银行：建信住房租赁基金拟设立子基金】建设银行公告，董事会同意建信住房租赁基金（有限合伙）与北京保障房中心有限公司、北京首都开发控股（集团）有限公司、北京大兴投资集团有限公司三方或下属主体共同出资设立子基金，基金规模为 50 亿元，其中建信住房租赁基金（有限合伙）认缴规模不超过 34.99 亿元。

-----

拍不出去的断供房自己就搞成租赁房了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-02-28 20:49:49 甘肃

【公积金可付首付！超 20 省市已执行这一购房新政】在 2 月初《南京市推动经济运行率先整体好转若干政策措施》中提及支持提取公积金支付购房首付款之后，2 月 27 日，南京披露了相关实施细则，对申请条件、办理流程等作出了详细规定。事实上，个人可提取公积金账户余额用于首付早已成为公积金政策放松的一个重要方向，许多城市都已明确公积金可作购房首付款。

-----



韭菜现在就是稀缺资源，找韭菜太难了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 12:11:58 甘肃

作者：lengyclv 11 时间：2023-03-01 09:25:43 广东 其实为了操作起来简单，避免假过户、假离婚等方式逃税，房产税应该采取无免征的普征方式更好。但是那些狗屁专家一定会自以为是地搞免征。而且预计房产税很可能是按照面积减免，不是按照估值减免。造成人们抛售多套低端住宅，集中买入高端住宅的情况。导致穷人房产价格下降，富人豪宅价格上升的穷者更穷、富者更富的现象。收房产税加大贫富差距，别不信，这就是现在专家的水平。仅表达个人观点，勿据此投资。

-----

放心，要征就是普征，不会有什么减免。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 12:17:25 甘肃

作者：anlan19801211Lv 13 时间：2023-03-01 07:41:47 广东 七叔您好，一直在体制内工作 19 年了，近期因为各种原因感觉实在坚持不了，想要辞职。可是这么多年周边没见过有体制内辞职的人，心里还是很虚。您说明年就要养老并轨，那是不是不辞职坚持到退休，养老的福利跟现在辞职补交剩下的社保差不太多？

-----

差很多，混体制就是混个养老金好，你以为自己缴纳跟单位缴纳一样？告诉你差很多。2024 年并轨并不影响什么，扣你的给你涨点工资就完了，只是合规了。19 年工龄了辞职不划算。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 12:26:31 甘肃

作者：内心的一点宁静 Lv 8 时间：2023-03-01 12:15:27 山东 出小区接娃，一个穿着文明的女的打电话一路嚷嚷，说还房贷还了 10 年了，全是利息！现在卖房子连个看的没有，她家人让她再挂低点，她骂着说，“我 TM300 多万降到 280 了都没看的，我再降有用吗”“我还有车贷呢！”…很窒息

-----

都这样，刚开始是嘴一张“死了都不卖”，慢慢的从嘴硬到跟随降价，到一降再降，最后踩踏把肉割在地板上。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 13:17:56 甘肃

者：阿呆 fj2015Lv 11 时间：2023-03-01 12:51:56 山东 七哥，我在一家大型国企上班，最近三四年才又交的企业年金，这种情况退休后的退休金有保障吗？

-----

年金各个单位不一样，效益好的以前就有，有了就是退休时多一笔钱（退休时发一半，再的一年内按月给清），再没什么，跟退休金（社保）没关系。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 16:49:35 甘肃

作者：王牌七 时间：2023-03-01 16:36:05 山东 看了一上午，感觉一群悲观的人抱在一起更悲观了，生无可恋

-----

别来看了，没事多看新闻联播，你就会精神很多。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 17:33:11 甘肃

作者：王牌七 时间：2023-03-01 17:09:37 山东 七哥，我这是第一次回帖，感觉你们太悲观。

-----

你这号也是最后一次回帖，再去注册。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 17:34:17 甘肃

作者：ehu9521Lv 4 时间：2023-03-01 17:20:25 上海 受 M 国打压外贸差强人意，上海的集装箱已经拉到太仓堆放；收入不涨，物价上升，内需消费提增不起来；只能继续加大政府投资，很多政府“城投”其实已经“破产”，M2 加大放水，货币贬值，唉，好悲观，真是“物是人非事事休，欲语泪先流。”

-----

你看那里放水了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 17:38:35 甘肃

王牌七：2023-03-01 17:07:04 山东 评论 评论 ty\_梦里挑灯看剑 4：还半价，你想多了。房子是靠一部分人买的，不是所有人都可以的

-----

按你的意思卖多少？套牢了来这找安慰？就你配有房子？你不是找踢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 17:44:03 甘肃

作者：ty\_145518195 时间：2023-03-01 15:33:15 江西 七剑老师： 央妈联合五部门扩大前海合作区的银行业、券商业、保险业的开放，等于说是金融全面开放了，全面注册制推出后，未来 a 股与全球主要的股市的同步性应该会加强，你怎么看现在的股市，，股市会是今明两年承载资金的通道不？

-----

前面说了，股市未来应该有所表现。注册制后股市应该和全球股市的联动性发生变化。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 20:41:43 甘肃

作者：ty\_俊峰 817Lv5 时间：2023-03-01 19:02:26 山东 青岛三美电子厂，以前天天招人，都没多少人愿意去。前几天看到一个视频面试房间居然挤满了人，然后人事的人喊了一句：“90 年之前出生的可以走了”。

-----

失业爆发，收入泡沫破裂，还不起房贷的人越来越多。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 20:47:02 甘肃

作者：太白云鹤 Lv14 时间：2023-03-01 19:33:27 河南 经济的两大支柱，最近是垮得很惨，一个是房地产崩盘，一个是外贸出口暴跌。由于出口订单大减，中国珠三角和长三角的工厂大量倒闭或是减产，大批找不到工作的农民工，只能被迫返乡。那么，中国的出口订单为何会大幅下降呢？又为什么有人说，中国农民工返乡是大凶之兆呢？

-----

出口不好两方面原因：1，产能转移。2，美元紧缩导致的欧美订单下滑。 外贸顺差影响所有人，没有外贸顺差，国内长期的货币紧缩是不可避免的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 20:52:12 甘肃

作者：ty\_116274514Lv 6 时间：2023-03-01 18:36:38 广东 七叔 新一轮的机构改革会面临什么样的机遇呢？

-----

体制内一贯是越改人越多，这次大概会改的比较严厉，没钱了，只能自己吃自己。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 20:55:37 甘肃

作者：周猴子掰玉米\_Lv 11 时间：2023-03-01 18:26:42 湖南 今天给同事借了 13 万过桥还房贷，月息两分。 他商贷 5.2 买的，凑了 35 万打算提前还贷，然后用公积金（3.15）贷 40 万出来后还给我。 上面降低房贷利率本意是要大家上车，弄巧成拙成了提前还贷潮。。。

-----

学会放中利贷了，很好。记得以前写帖子说过，日本刚需为了保房子，就借中利贷，放贷的那些人在危机中赚了钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 20:59:15 甘肃

人淡如菊 5Q77: 2023-03-01 19:41:22 湖南 评论 号角已经吹响。。你们准备好了没？

-----

4 月大盘会见到低点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 21:24:57 甘肃

楼主：七剑战歌之风月 3Lv 55 时间：2023-03-01 17:33:11 甘肃 作者：王牌七 时间：2023-03-01 17:09:37 山东 七哥，我这是第一次回帖，感觉你们太悲观。

你这号也是最后一次回帖，再去注册。 黑名单 | 举报 | 收藏 | 2740 楼 | 埋红包 | 点赞 (5 个赞, 3291.15 分) | 打赏 | 回复 | 评论(1) qft7700: 2023-03-01 19:35:00 广东 评论 来了一个憨头哥啊，这憨哥常年与中介为伍，中介啥货色啊？在泼皮中介蛊惑下做了接盘侠，欠了 200 多个，两年了价格没涨还下跌了，可还当泼皮是恩人，说只降了 10w 一点点，被人卖了当面数票子的那种，按理亏就亏了吧，居然吃了屎还到处张扬，还跑到热帖上怪罪人家不跟他一起热烘烘地吃屎，这 tmd 还有天理么？

-----

实际这人已经感觉到没有未来了，但是，这种套牢就是一辈子的事情，自己要是认了，他大概都活不下去了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 21:30:22 甘肃

作者：ty\_了了 447Lv 7 时间：2023-03-01 21:22:28 河南 七哥，您说过混着活，你就活赢了。央企子公司工作 28 年，临近退休还要 10 年时间，这 10 年怎样才能活得好？是工作

上干出些成绩，还是想法子再多些赚钱养老，还是学个股票投资什么的，抑或是锻炼健身作为生活中心，或者学个音乐自娱自乐？您是过来人，是生活的智者，怎样平衡工作才能活得通透呢？想和您请教下

-----

老天啊，28年了还没活明白？你别吓唬我，要想干出个成绩就买个官再说，要混就要拉得下脸，真拉得下脸鬼都怕你，拉不下脸你就受罪，过了这关，你什么都通透了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 21:36:10 甘肃

作者：ty\_145517349 时间：2023-03-01 20:42:47 广东 七剑老师： 我持有一套房，已经可以交房，尚未装修入住，我和妻子均在医院有编制，两人月工资收入一共大概一万，有两个小孩，父母没有退休金，房子月供3500，现在割肉离场的话，应该可以将贷款覆盖，那么现在割肉离场好么？房子在县城的，本人在乡镇上班，在乡镇有自建房。请七剑老师赐教！

-----

你这种就炒一套房，损失不大，就不要折腾了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 21:40:14 甘肃

作者：你先去我后来 Lv2 时间：2023-03-01 20:17:56 陕西 老师，聊下西安哈 孩子快上幼儿园了有点慌 上车肉疼 不上怕耽搁孩子 谢谢老师

-----

西安的房价已经崩了，价格又不贵，什么时候买房子自己就决定了，你想买到最低点，这个真不好说，自己多看，刚需没有买到高点就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-01 22:00:31

甘肃

-----

作者：ty\_145517349 时间：2023-03-01 21:52:49 广东  
作者：ty\_145517349 时间：2023-03-01 20:42:47 广东 七剑老师： 我持有一套房，已经可以交房，尚未装修入住，我和妻子均在医院有编制，两人月工资收入一共大概一万，有两个小孩，父母没有退休金，房子月供3500，现在割肉离场的话，应该可以将贷款覆盖，那么现在割肉离场好么？房子在县城的，本人在乡镇上班，在乡镇有自建房。请七剑老师赐教！

----- @七剑战歌之风月 2023-03-01 21:36:10 你这种就炒一套房，损失不大，就不要折腾了。 ----- 这样子么，这套房子算是县城的学区房，现在价格还好，虽然比买入的时候，已经半腰斩的状态。现在就是怕到时候工资跟不上，断供…

-----  
你已经套牢了，只能扛到底，没什么好办法，3500 月供不是什么大事，如果你把筹码丢了，永远没机会翻身了，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:34:16 甘肃  
作者：拔剑一样一样 Lv 8 时间：2023-03-01 22:41:16 天津 七剑老师你说物业费，大家收入下滑，他会降吗？

-----  
以后就是房产税、物业税是大头，现在物业费几元一平米，已经很贵了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:36:10 甘肃  
作者：天霸 2023 时间：2023-03-01 23:04:41 广东 中国民众，做韭菜，做人矿。绝大部分中国人，不操中南海的心，聚焦吃喝，房子，交配，下崽。有什么样的人民，就有什么样的政府。

-----  
最后一句颠倒过来“国不知有民，民不知有国”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:43:15 甘肃  
作者：天霸 2023 时间：2023-03-01 22:57:05 广东 七哥，房地产完蛋后，土地卖不动，政府会加大对民企的抢劫，杀鸡取卵。各种城投债务爆雷，导致社会会动荡。然后开始全社会 军事管控，彻底北朝鲜化。这就是未来的情况

-----  
不会的，这些年积累了很多资产，像高铁、高速、港口、机场、房子等等，这些都是财富，够用了，坚持对外开放，大钱挣不来，维持住没什么问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:53:00 甘肃  
作者：BoYOoBLv2 时间：2023-03-01 23:19:54 四川 现在有银行已经起诉房贷转经营

贷了，理由是违反合同约定，原经营贷是用于经营，结果拿去提前还房贷了。

-----  
现在要查经营贷的话，估计都要出事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:57:30 甘肃

作者：狼行拂晓 624Lv 2 时间：2023-03-01 22:38:49 广西 没买房，没贷款的人怎么过？  
世界动荡不安，疫情还没有完全过去，住房，医疗，教育，三座大山，政策变化来变化去，  
上有老下有小，感觉普通人活着都很难，实在没有勇气去负债。

-----  
贫穷挽救了你，现在不负债就是牛人，你要还房贷试试。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-01 23:58:34 甘肃

作者：蓝黑小九号 Lv 12 时间：2023-03-01 23:54:39 福建 近日，特朗普在一次演讲中  
公开宣称，以前中国移民美国的多少都是精英，现在移民美国的中国人基本是毫无道德底线  
的贪官污吏、巧取豪夺的不法商人和不学无术的纨绔子弟。现在美国的繁荣富强是拜中国所  
赐，美国将来的衰败也会是拜中国所赐，他们会给美国带来灾难。

-----  
老头喜欢说真话。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 00:08:44 甘肃

互换利率显示，美联储将于 2023 年 9 月份达到 5.5% 的利率峰值。

-----  
今年越来越热闹了，不知道全世界有多少国家倒下。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 08:21:51 甘肃

作者：ty\_145488118Lv 3 时间：2023-03-02 00:13:16 山东 七叔怎么买管

-----  
自古以来，权利和金钱都是想通的，全世界都是一样的，一个社会从腐败走向腐朽再走向  
没落，都是这种规律，腐败社会就是拿钱买官是少数现象，腐朽社会就是拿钱买官是普遍现  
象，人人习以为常，见怪不怪，整个社会麻木，人们藐视法律，不合理的成为合理的，一切  
按潜规则行事，效率低下，最大的特点就是浪费，现在老说“盛世”，实际古代就没有什么  
盛世，盛世都是瞎说，因为古代低下的劳动生产率根本无法承受各种高消费，所谓“盛世”

都是少数人的盛世,最终导致全社会各种成本上升,整个社会无法正常运行,现在鼓励消费,实际很多可以叫“浪费”,好处是可以刺激产出,增加税收,所以,所谓的盛世(大繁荣)过后都是没落(萧条),本质就是高成本社会无法继续运行,所以,腐败本质就是灰色经济发达,权利货币化,导致各种浪费,社会运行成本不断增加,从本质上破坏了社会生产,所以,买官卖官实际是一种经济现象,很正常,人们老说坏处,实际也有好处,就是可以短期刺激各种浪费从而带动各种生产扩张,因此,繁荣社会也是腐败社会,一定是少数人获利,全社会买单。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-02 08:33:13 甘肃

作者: 雨纷飞 2023Lv 2 时间: 2023-03-02 01:07:09 上海 七叔,上海的经适房怎么看,听老婆说他们有同事买的经适房,才一万多点,我查了下,9000-12000左右,这跟周边动辄四五万的价格差别好大,这类房的价值如何?

-----

只要你不炒房,便宜就好,就是个住的,满足需求即可。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-02 08:39:09 甘肃

作者: 修行人 ABCLv 9 时间: 2023-03-02 08:33:19 上海 大量资本流入中国,华尔街爆发金融海啸,中国7000亿美债令美恐慌 播报文章 兴趣认证 亚男视界 关注 2023-03-01 10:20 来自湖北 美债触碰31.4万亿上限,全球投资者逃往中国,美国财长害怕中国抛售美债,紧急呼吁恢复对话。 2022年1月,因为美国政府持续膨胀的债务总和,终于突破31.4万亿的关卡。这意味着,2021年美国民主共和两党围绕提升债务上限撕扯了整整一年的“大戏”,很可能将会在2023年重复上演。

-----

再别发这些了,我帖子只说本质,说错了没关系,但是,不能来给别人洗脑。 什么债务上限?开个会通过就是了,炒作这个有意思?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-02 08:59:16 甘肃

作者: 天霸 2023Lv 1 时间: 2023-03-02 08:55:28 广东 财政部长: 政府长期坚持过紧日子,换老百姓过好日子! 一切都是为了老百姓

-----

紧日子、穷日子、看不到尽头的苦日子。

#####



---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 09:14:12 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 3 时间：2023-03-02 09:04:48 广东 为啥在中国炒股会被鄙视。炒房会被尊重！有七斤房产证的金山二姐被广发网友膜拜。这个和西方社会是不一样的，美国没有以房产证多而走红网路被众人捧高高的现象！也就是说西方社会是固化的，每个阶层都有分寸感吧

-----

这个正常，每个阶段不同，在美国，你如果有苹果的股权，你也可以晒。炒房过去了，以后如果依靠股市，你也可以晒你有多少股。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 09:23:53 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-03-02 06:38:14 河南 别让老百姓消费了，让富人做点贡献吧，你们让有钱人在国内消费有没有方法？禁止有钱人资产转移有没有方法？贪官越来越多问题有没有解决办法？他们手里的钱是老百姓不吃不喝也要几十辈子几百辈子赚不到的，你们还让老百姓消费，买个房子搭进去半辈子为银行打工，一场大病倾家荡产的多不多？咋解决请专家们出来说说吧！

-----

缺什么喊什么，需求不足的本质是老百姓没钱，没钱就没消费，都做房奴还有钱消费？通缩社会已经形成，债务通缩无法破解，日本刺激了多少年，你见日本刺激成功了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 09:39:00 甘肃

ty\_145519775: 2023-03-02 09:32:03 山东 评论 是我，王牌七。七哥你这太有格局了，拉黑我，然后骂我。有本事，咱们好好说话，理不辩不明，对吧。我觉得未来很光明，就像食指的诗“相信未来”，我想还钱 200 个，分分钟的事。根本谈不上套牢。房子就是个面包基本的东西，人生乐趣很多。

-----

你真励志，你卖房还债试试，看有多大损失，这会你说房子的居住属性了？告诉你房子就是金融产品，不能说你套牢了就强调居住属性，我的帖子让你来胡说八道给人歪曲？你谁啊，你的乐趣就是瞎歪曲，我的乐趣就是踢了你。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 09:45:37 甘肃

ty\_145519775: 2023-03-02 09:33:52 山东 评论 经常听到有人抱怨。这不公平，资产升值的游戏，人人都有玩的资格，你为什么没有参与这个盛宴狂欢呢？无非就是你害怕自己买的房子价格暴跌赔钱罢了！换句话说，你不敢承担房价下跌的风险，所以你没有获得房

---

产升值的收益。而那些愿意承担房价下跌风险的人，他们获得了房产升值的收益。这不公平吗？

-----

你是获得了“负收益”来晒的？按你的意思我住桥洞？现在房价就在暴跌，你赔钱了说是你勇敢投资？你收获的是一堆债务，你个傻瓜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 09:55:03 甘肃

作者：lengyclv 11 时间：2023-03-02 09:51:16 广东 坐标深圳，这里的炒房团可能是全国最无耻的。即使出严厉的调控政策，也一个个赖着不愿意降价，降价比便秘还慢，挂着高价吊接盘侠，都快拖到法拍了还在死扛不降价卖。这里的中介也缺德，有急售的笋盘出来，他们不上架到官网上，在内部群、朋友圈卖，很怕低价盘惊到接盘侠，只让接盘侠买高价房。最近成交量刚大一些，就一个个翘尾巴了，抬价倒是挺快的。 有什么办法治他们？

-----

真想踢了你，深圳房价暴跌让你说成这？你中介吧？深圳房价从你们嘴里都是7万，实际成交5万，跌成屎了，你们说不降价？你看二手房成交价了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 10:25:03 甘肃

作者：特萨努 Lv 2 时间：2023-03-02 09:02:55 四川 讲讲大宗商品呗

-----

这个有什么讲的，一般人不炒期货，却跟生活息息相关，收破烂的现在都知道大宗价格会让他亏损，今天废纸涨了明天废纸跌了，连苹果都有期货。个别重要品种可以说说，要全说，这个要很专业才行，谁能说全？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 10:37:23 甘肃

作者：王牌 77 时间：2023-03-02 10:23:13 山东 七哥，不是傻瓜。我就是个打工的，我没说你住桥洞，你家的房子肯定不够住，娃的房子准备好了吗？儿媳妇可是喜欢大城市的大平层。房子首先是居住属性，成家立业，没家哪来的业？其次房子在一定的区域肯定是保值增值的，青岛的房价比我老家东北齐齐哈尔要贵上几倍，98年时两地的价格可是一样，这就考验人的眼光了，我就是打工之余搞了几套，经营贷的利率很低的，信用卡也是个好东西，没有30张都不是行家。你说甘肃房价会跌那是肯定的，人口流出大。希望您老哥这么大岁数了，不要误导年轻人，不要误导年轻人最求大城市，追求梦想的心。

-----

再踢了你，你先好好看帖子，前面说了，我房子多的都便宜卖，我早就住你说的大平层了，我小孩对主城区的别墅很满意，不是你山东的，是沿海发达城市的，一套别墅的装修就比你一套房子贵，一部电梯就比你车贵，你这种借贷的我不能比，因为我就不欠债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 10:44:01 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 3 时间：2023-03-02 10:37:44 广东 郑州，西安，成都，重庆，武汉这些内陆城市将来会比沿海发现得更好。因为我们要内循环了？是吧七叔

-----

工业社会靠的海洋经济，不是比的谁粮食产量高，沿海有天然优势，这个不是内陆能比的，现在还看不到内陆城市有多大的优势。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 10:52:47 甘肃

ft7700: 2023-03-02 10:31:00 广东 评论 深圳炒房客翘尾巴？怕是火星来的吧！开年以来一拨又一拨的退房维权闹剧在深圳各个楼盘上演，不论是当年红火的万人摇盘，还是价格几千万的墙角蹲盘，还是买到就是赚到的网红盘，无一例外不是在维权就是维权的路上，个个群情激昂义愤填膺的模样。深圳 6 折的人才房都卖不出去，刚刚发布降低购买门槛的通告

-----

以前写帖子，深圳的网友来闹的最凶，就是说自己是中国房价的龙头，就是北京、上海跌，深圳就不可能跌，是中国房价的龙头，能说出 100 条理由，现在套牢了，还是不服，各种瞎闹。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 11:02:15 甘肃

作者：心泊宁海 Lv 11 时间：2023-03-02 10:58:14 重庆 去年理财崩了之后银行理财不好卖了。大家都买成存款了。但我感觉银行也是受益方啊，比起以前支付的理财收益，银行现在只需要支出更低的存款利率，就可以使用这么多钱。所以理财能不能发行对他们来说不重要吧？他才敢这么明目张胆地收割？ ----- 问题是你银行要能贷出去啊，不能高息放贷，你怎么吃利差？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 11:10:58 甘肃

作者：一个素 Lv 2 时间：2023-03-02 10:55:50 湖北 尼比鲁何时来临，也没个准，会引起地震，海啸，（懂的人会离开海边地区）会死很多人，尼比鲁折腾 7 天，结束后，有瘟疫，饥荒，尼比鲁可能是 WORLD RESET （统治，人类最黑暗的时代）的开幕式，WORLD RESET 持续的时间是 3 年半。结束的日子就是地球末日，这日神再临地球。 人口减少，经济不好，会一直持续到地球重启。 我觉得能活着已经 OK 了， 我是中等人，非底

层，也非上等。 老天爷以人形显现来地球，名叫耶稣，信耶稣就是信老天爷。老天爷人形图

-----

别刷了。这还有盼人类灭亡了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 11:34:23 甘肃

【人社部：劳动年龄人口减少主要是大龄劳动力退出 青年劳动力数量还是稳中有增】人力资源和社会保障部副部长俞家栋表示，对于人口下降问题，从就业的角度看，实际上就是对劳动力供给影响的问题。根据国家统计局的数据，我国 16-59 岁的劳动年龄人口在达到峰值 9.2 亿之后开始下降，去年年末是 8.76 亿人。这种劳动力供给量的减少还是在供给高位上的放缓，我们国家仍然是人口和劳动力最多的发展中国家。从结构上看，劳动年龄人口的减少，主要还是大龄劳动力退出劳动力市场、数量下降较快，而青年劳动力数量还是稳中有增。据测算，今年需要在城镇就业的新成长劳动力 1662 万人，规模是创近年新高，就业总量的压力还是比较大。下一步，将会坚持实施就业优先政策，强化经济发展就业导向，扩大就业容量，缓解就业结构性矛盾，努力提升就业质量，推动实现高质量充分就业，助力经济高质量发展。

-----

这就是现在的劳动就业人口数量情况。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 11:35:21 甘肃

作者：ty\_145510558Lv 2 时间：2023-03-02 11:24:48 福建 我们大概率是掉进中等收入陷阱了？产业结构调整没完成，出口又被打压，内部有没钱消费！

-----

本来就是中等发达国家。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 16:53:14 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 3 时间：2023-03-02 15:08:37 广东 未来如果再次洗牌，会不会再直接没收私有财产。就和苏联消灭富农，没收他们的财产一样没收那些房多多的房产呢？

-----

你有这样的烦恼，不会移民跑啊。自己富了不跑，还怪人家杀猪了，我看就是太贪造成的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 16:56:41 甘肃

---

作者：雨纷飞 2023Lv 2 时间：2023-03-02 16:51:09 上海 董小姐的提案，所有人统一标准的五险一金，我觉得很有意思，如果统一按 6000（每年根据情况调整）基数缴纳五险一金，大家以后退休金保持一致，就没有那么多阶级矛盾，做社保的相关人员也减少了很多工作量，工资高的可以自己另外购买一份商业养老， 七叔怎么看待这个？

-----

本来就是这样的，但在中国不行，人要分三六九等，体制内多缴多得。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 17:03:49 甘肃

美国众议院委员会推动赋予总统拜登封禁 TikTok 的权力 中方：坚决反对！

-----

还用总统封？美国没有“有关部门”？说封就封了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 20:04:49 甘肃

作者：ty\_四维 761Lv 1 时间：2023-03-02 18:58:30 辽宁 不是加息才能刺破房地产泡沫吗？以前以为中国会跟随美国加息，这咋还降息呢？那以前所说的种种逻辑的前提不存在了？ ----- 三条红线比加息更狠。 中国房地产消灭大量的货币，你想冲击汇率得有人民币啊，有么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 20:05:46 甘肃

作者：31 万打天下 Lv 14 时间：2023-03-02 18:55:10 广西 突然有个疑问，自己不能找到答案，假如北约找借口出兵把白俄罗斯灭了，俄罗斯会怎么样？中国会怎么反应？

-----

我不懂这些。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 20:15:36 甘肃

作者：实事求是起点 Lv 11 时间：2023-03-02 17:38:33 河南 现在挣个钱是真难啊，得多小心才能不掉到坑里面。跟七叔学习了这么多年，觉得也学会不少，但是到现实中有时候还是觉得防不胜防啊，对抗很多东西的时候也确实觉得辛苦。真是觉得七叔说的能保住自己的现金存款就是牛人了。

-----

前面说了，你看自己家里，有那样是值钱的。工业社会里，普通人保住自己的财富非常难，最值钱的就是高科技公司的股权，问题是中国没有几家这样的公司，股市成为融资工具，老

百姓只能投资房子，要不今天炒这个明天炒哪个，最后都在坑里，用最笨的办法就是买耕地，这个也不能买卖，所以，中国老百姓的投资渠道非常狭小，前面说财富不能永恒，中国老百姓除过房子，基本没有再好的投资渠道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 22:00:57 甘肃

tellmewhy2017: 2023-03-02 20:13:47 广东 评论 楼主高见。房企是在自身债务扩张中活着的，停止债务扩张就是要命。

-----

既然扯到这些方面了，就说说对付美元紧缩的问题吧。中国自有股市以来，基本周期就是9年左右一个大行情，大家基本感受就是要么在经济过热时来牛市，要么在经济衰退时来牛市，本质是资金流动问题，也就是说大资金只要流入股市，就有牛市，但是，你不能误解，政府从来就没有为了股市走牛专门提供过资金，政府只为实体经济提供资金，这个要搞清，也就是说，只有产业资本进入股市，才有牛市，也就是说实体经济的资金溢出时才能有牛市。对付美元紧缩，有两种手段。要么跟随加息，要么国内靠房地产或股市吸引外逃资金，这些资金就是从实体经济等里溢出的各种资金，从2015年股市到2016年房牛市开始，基本中国就不存在加息问题，本质就是国内有钱赚，股市完了房地产，大资金被吸引套住，疫情三年，基本很多被消灭在房地产里，美元加息中，国内收紧房地产，大资金基本被蒙杀，炒房子的下场大家都知道，现在还有过剩资本能外逃的很少了，产业资本随产能转移到国外这个没有办法，但是，各种过剩资本、热钱等基本被消灭了很多，富人很多都破产了，要换美元流出，你得有人民币才行，都被国内套住坑杀了，你用嘴冲击汇率啊，人民币汇率压力基本不大。现在说未来的资金问题。房地产等没有坑杀的资金，大家都知道，回银行避险，这些资金就是隐患，我写未来看好股市，基本就是为了把这些资金引入，如果这些各种资金流出冲击汇率，很麻烦，有资金流入就有牛市，股市走牛的逻辑就是这些，没有别的原因。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 22:05:43 甘肃

ty\_丁 514: 2023-03-02 21:18:30 河南 评论 黄金美元啊，起码保值 ----- 你可以查查，国内这30年黄金涨了多少？没有跑赢银行利息吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 22:52:05 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 6 时间：2023-03-02 22:48:38 广西 股市周期为什么是9年呢

-----

问得好，股市资金是实体经济溢出的资金，自然是实体经济周期决定的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-02 23:53:13 甘肃

作者：流浪的天才 2018Lv 11 时间：2023-03-02 23:46:45 江苏 中国要想有牛逼的科技公司 股市是关键也是钥匙

-----

早应该搞注册制，帮助民企、私企产业升级，现在太晚了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 08:49:38 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv 9 时间：2023-03-03 08:33:18 江苏 我朋友说他老家的人很多热衷于买城投债，有的人贷款买，城投最高给到 8 个点

-----

这不是给人送钱？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 09:34:13 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-03-03 05:17:26 河南 一旦中美慢慢进入白热化的斗争，所有这些润出去的，可能面临的是一锅端，因为： 肤色才是你的通行证。 中国如果没法突围，放心，所有中国人，不论你在哪儿，都无法独善其身，我们会比苏联惨得多，毕竟人家对白种人都那么狠，更何况异族。

-----

所以，很多富人都去了新加坡，一般老百姓无所谓，发达国家就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 09:41:58 甘肃

xdq2023: 2023-03-03 08:06:11 山东 评论 周期性的资金溢出，确实是股市行情的原因。但房地产的崩溃可能会影响股市的行情，或者熨平、或者高度有限。

-----

房地产是 400 万亿的盘子，股市是 80 万亿的盘子。你没看傻子们惊呼去年印了 28 万亿，这些房地产溢出的资金还会增加，再加实体经济衰退溢出的资金，资金完全不是问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 09:49:14 甘肃

作者：涵霖 2023Lv 3 时间：2023-03-03 09:36:18 河北 现在的环境对于普通人现金不被消灭是不是就是最好的结果了

-----

资本社会就这样，资本是嗜血的，普通人不做韭菜就很厉害了，就中国这普通民众的素质，能保住自己钱财的不多，羊群效应次次灵验，基本都会被收割，韭菜很好割，给人感觉就是无穷无尽的永远也收割不完。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 09:55:21 甘肃

作者：lengyclv 11 时间：2023-03-03 09:39:31 广东 继续维持高房价不是让更多人填房地产大坑吗？

-----

泡沫已经破裂，现在就是料理后事，一波行情完了也就完了，说什么维持高房价都是扯淡，中央政府没有说维持高房价。我们说房地产，不是说房地产不好，是说高房价不好。房地产是百姓需求，房子多了是好事情，大部分人的居住需求被满足，怎么不是好事情。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 10:17:00 甘肃

xdq2023: 2023-03-03 10:06:51 山东 评论 感谢回复。我理解房地产崩盘就是消灭货币，留下的那部分也会噤若寒蝉、资金沉没

-----

你说的是拥有这些资金的人（或企业），没错，没被房地产等消灭就是很厌恶风险的资金。但是，这些资金是存在的，会被吸引，银行降息短期不见得能刺激房地产，但是，一定会对股市有刺激作用。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-03 13:14:36

甘肃

-----

作者：威猛的哈士奇 Lv 9 时间：2023-03-03 12:13:12 浙江  
作者：cani02551Lv 12 时间：2023-02-14 08:42:40 江苏 七老师对一二线城市腰斩再腰斩的判断还有效吗？ ----- @七剑战歌之风月 2023-02-14 08:56:23 有



效啊，一些已经腰斩了，还在跌。中国很大，有些炒作不厉害的跌不到，每个地方不一样。

----- 杭州房价什么时候下跌啊，等着想换个大的改善一下呢。

-----  
好像杭州没跌一样，你来这忽悠不是找踢啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 13:15:47 甘肃

作者：ty\_143201892Lv6 时间：2023-03-03 12:25:04 广东 中国不是西方的自由市场经济，而是社会主义市场经济，包括房价在内的经济活动都是由政府管控的，政府凭借强有力的手段对市场进行强烈的干预，使得经济活动无法按照市场的规律运行，所以许多经济活动无法猜测和预判。 比如，政府规定房价降幅不能超过 15%，否则开发商就要被政府约谈和重罚。虽然现在房价是降了一点，但依然还是处于高位，很多普通老百姓依然买不起房。如果把现在降了一点的房价说成腰斩再腰斩，那就太过渲染了降幅的严重性了。房价之所以无法继续下降，主要是由政府强烈干预造成的，并不是西方的那种自由市场经济。 受全球经济衰退和企业迁往越南的影响，中国的经济前景不容乐观，大家的收入有所下降，同时也注意不要乱投资，投资会亏本。这种情况属于经济滞涨或者说饱和状态，而不是什么大萧条，还没有严重到这种程度，毕竟我村的民工还能找到工作。 说完了，我现在就坐等被拉黑。

-----

你哭死在我这帖子里有用？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 13:18:46 甘肃

作者：jiang8696 时间：2023-03-03 11:57:11 江西 七哥，想问一下您，现在这形势，体制内事业编将来会不会迎来下岗潮？

-----

大概大学老师、医生等会被踢出编制。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 13:20:34 甘肃

作者：hshshs789Lv14 时间：2023-03-03 11:31:51 安徽 【易纲：今年人民币汇率还会在合理均衡水平上保持基本稳定】 人民银行行长易纲在国新办新闻发布会上表示，近年来人民币汇率市场化形成机制使得汇率弹性增强，过去 5 年人民币汇率波动率大约为 4%，与全球绝大多数国家差不多。过去几年人民币兑美元汇率三次破 7，但很短时间又回到 7 以下，7 不再是心理障碍，市场预期比较稳定。过去 20 年，人民币虽然波动，但总体兑美元升值 20%，平均每年升值 1%；按照国际清算银行计算的实际有效汇率，人民币兑全球主要货币升

值 40%，平均每年升值 2%左右，也是比较合适的水平。保持汇率的稳定非常重要，国际上一些国家因为汇率大幅贬值难以“跨越中等收入陷阱”。因此一方面要保持汇率稳定，一方面保持弹性。总体看，今年人民币汇率还会在合理均衡水平上保持基本稳定，虽然会有所小幅波动，但对经济是有好处的。（证券时报）

-----

以后能保持汇率每年升值 2%，GDP 增加 2%，按美元计 4%的增长就很不错了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 13:22:32 甘肃

作者：蠢蠢动欲 Lv 12 时间：2023-03-03 11:54:10 广西 稀缺资源是有限的，朋友非上海户口高价老破小没能入学对口学校，悔之晚矣。

-----

上海户口进一步放宽应该是很快的事情了，说不定年内就能看到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 13:26:59 甘肃

我美国微软公：2023-03-03 12:39:18 广东 评论 那么下一代小孩是不是得要启蒙金融教育？

-----

资本社会，这个是必须的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 15:02:31 甘肃

作者：小牛强壮 Lv 2 时间：2023-03-03 14:27:23 广东 ty\_丁 514：2023-03-02 21:18:30 河南 评论 黄金美元啊，起码保值 @七剑战歌之风月 2929 楼 2023-03-02 22:05:00 你可以查查，国内这 30 年黄金涨了多少？没有跑赢银行利息吧。 我记得 2003 年黄金首饰 85 元一克，现在快 400

-----

黄金价格近 10 年没怎么涨。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 15:06:36 甘肃

作者：XRAB 时间：2023-03-03 13:51:00 浙江 楼主回来啦，慢慢看。这几年没负债，身边已经有人想搏一下结果负债累累，很难起来了

-----

失业降薪，萧条中一般人很难再翻身，不是以前了，经济增长还能有机会，以后机会很少。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 15:17:24 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-03 15:15:43 河南 七叔，这次股市如果出现牛市，您觉得会是像美国一样十年长牛，还是跟前几次一样一波流啊

-----

不是自由汇率，不可能像欧美一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 15:22:29 甘肃

作者：ty\_阿明 43Lv 3 时间：2023-03-03 12:09:19 辽宁 七叔谈下为啥都说你是大神，说啥都是对的？

-----

现在这世道，把女孩叫“公主”，老太太叫“美女”，写帖子的叫“大神”。哪有说什么都是对的？人每时每刻都在犯错误。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 15:49:18 甘肃

作者：烜颐 Lv 2 时间：2023-03-03 15:35:44 四川 现在教育才恼火，跟家长深度捆绑，学学校负责验收，花了大量的时间精力学了一堆以后不一定用得上的知识，一毕业就失业，而人的热情拼劲精气神也在学生时代被耗尽，出生社会只想躺平，因为早已在意志的底线徘徊很久，年轻人低欲望，走日本的老路拒不结婚不生小孩，请问您是咋么看这个问题的

-----

以前我们叫“农民工时代”，这几年开始我们应该叫“大学生时代”来临，农民工时代大家都知道，农民工是弱势群体，以后大学生就是弱势群体，教育产业化必然是这样的结果，现在为了刺激消费又开始搞学渣教育，现在读大学只是一个经历，这个现实要接受。靠读书改变命运的可能越来越小，毕业就失业成为常态，慢慢大家就不重视读大学了，技工学校应该发展不错。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 16:04:09 甘肃

作者：彘赢了 Lv 2 时间：2023-03-03 15:38:27 广东 七叔，虚心请教，根据不可能的三角（虽然有争议），大国唯一能放弃的只有汇率，虽然手腕强劲，但世上似乎还没有哪个

---

国家能长期违背这规律，虽然你说大国盘子大，产业链有优势，但现在逆差逐步显现，外资出逃，产业链条外移，技术封锁，叠加起来还能稳住汇率吗？还能扛多久？

-----  
谁说只能放弃汇率？外汇储备不足就国内紧缩。新能源可以减少原油依赖，现在也开始“退林还耕”，就中国这化肥产量，说不定很快就会成为粮食出口国。中国只要不放弃制造业大国地位，坚持对外开放，挣几个油钱、饭钱还是问题不大，汇率不能出问题，出问题就完蛋了。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-03 16:14:45  
甘肃

-----  
作者：凯 K2016Lv 9 时间：2023-03-03 16:06:33 江苏 @七剑战歌之风月 2023-03-03 15:49:18 作者：烜颐 Lv 2 时间：2023-03-03 15:35:44 四川 现在教育才恼火，跟家长深度捆绑，学学校负责验收，花了大量的时间精力学了一堆以后不一定用得上的知识，一毕业就失业，而人的热情拼劲精气神也在学生时代被耗尽，出生社会只想躺平，因为早已在意志的底线徘徊很久，年轻人低欲望，走日本的老路拒不结婚不生小孩，请问您是咋么看这个问题的

----- 以前我们叫“农民工时代”，这几年开始我们应该叫“大..... -----  
----- 老师，以前你说学渣教育盛行，不读大学很吃亏，这个吃亏是指什么时候呀

-----  
学渣教育了，大学好考了，你愿意上很简单，差学生也能上，只要你愿意，混个文凭，就是一种经历，以前你学习差考不上，以后简单，95%的录取率，你还不高兴？上了不吃亏。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 16:17:07 甘肃  
作者：动次打次 323Lv3 时间：2023-03-03 16:04:29 浙江 七剑对于股市的认识，是我的专业领域吧，感觉也并不是那么高，多说一句，广大贴友来说，90%以上的人都不适合炒股，最好别参与，真要参与，买点 300ETF 就好了，低估买入，高估卖出即可

-----  
房产中介来让我踢完了，估计以后股评家也会让我踢完，你懂个毛线啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 16:40:53 甘肃

作者：早上七点的太阳 33Lv 12 时间：2023-03-03 16:31:29 四川 每天看看，每天提醒自己少花钱。

-----

就现在这局面，不勤俭节约咋办？不是看了我帖子你就少花钱了，是手里没钱了自然就少花了，谁也不傻，谁不知道钱就是花的？问题是要有，我从来不信我的帖子能让谁少花钱或怎么样，现实会把每个人教育的服服帖帖的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 16:46:13 甘肃

诡异即真理：2023-03-03 16:32:49 天津 评论 七叔，所谓的负债是不是现金少于债务，周围有些人现金存款多，但是也负债，现金能覆盖债务，但是会用公积金贷款买房，公积金高，这种不算负债吧 ----- 很多人都是一边买理财，一边公积金贷款（或房贷），这次理财亏的都提前还房贷了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 17:08:23 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-03-03 16:43:39 天津 感觉除了工作稳定的年纪大了能摸鱼，普通人五六十岁失业只能靠积蓄养老熬到 65

-----

谁说上年纪才能摸鱼？ 摸鱼不在年高，浑水自然摸鱼。摸鱼在于认知，不分男女老少。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 20:27:49 甘肃

作者：高度阔 1Lv 10 时间：2023-03-03 18:09:18 山东 说到学渣教育，很多普通人为了上初中，六个钱包上的学区，如果现在上初中，后面即便是学渣估计很多家长也没钱继续供读书。钱难挣需想办法还房贷吧。

-----

这个是自然，人们没钱了不仅会给房贷断供，孩子上学的钱也一样断供，没钱看病就不看了等等。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 20:31:01 甘肃

作者：jjajunjinLv 4 时间：2023-03-03 19:40:03 韩国 有没有低成本要孩子的办法 不结

---

婚不买房不买车 只要孩子

-----

找个跟你一样想法的异性，生两娃，一人一个。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 20:33:19 甘肃

作者：HXFZZxxLv 6 时间：2023-03-03 17:41:40 山东 我是在县城开店的，最近生意很差，人们手里都没钱了？感觉逛街的人很少

-----

慢慢习惯了就好，往后都是这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 20:43:03 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-03-03 19:40:05 河南 2023 年应届毕业生即将加入求职大军之际，湖南一名大学毕业女生发视频哭诉，面试了 30 多家公司还找不到工作。3 月 3 日，“女生毕业后找工作面试 30 多次崩溃”话题登上大陆百度热搜榜。消息显示，3 月 1 日，湖南一名女生发视频说，自己的大学专业是文案策划，上学期间每周几节专业课，其它全是马克思、社会实践课、就业课、创业课等，“反正是什么都懂一点，结果什么都不精”。

-----

经济大环境不好，不能怪孩子，在家啃老找个人嫁了一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-03 20:57:47

甘肃

-----

作者：雨 1234567892017Lv 5 时间：2023-03-03 20:44:25

广东 @七剑战歌之风月 2023-03-02 22:05:43 ty\_丁 514: 2023-03-02 21:18:30 河南  
评论 黄金美元啊，起码保值 ----- 你可以查查，国内这 30 年黄金涨了多少？  
没有跑赢银行利息吧。 ----- 七哥，网上有一段视频，说那个啥啥买了  
好多黄金，那我们老百姓是不是也可以用闲钱买点黄金储备着？

-----

我就奇怪了，帖子里很多人问黄金，是不是有人做多，忽悠你们？ 以前说过，美元流入国内就通胀，流出就通缩，这个是最基本的，现在产能转

移后，失业降薪，国内衰退伴随着通缩，根本没有什么通胀，拿通胀忽悠你们你们信？ 老龄化国家黄金一般没有市场，二手的黄金折价卖出损失很大，这个要清楚，除非特别便宜投个机，一般别买。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 21:04:42 甘肃

作者：躺学研究生 Lv 2 时间：2023-03-03 20:46:52 广东 上海二月份二手房销售数据出炉了，网签 1379 套，平均一天 49.25 套，之前有个人在帖子里说上海二月份楼市火爆来着，我就呵呵了

-----

还会继续暴跌，好看的在后面。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 21:12:52 甘肃

作者：金娜 2023Lv 3 时间：2023-03-03 21:08:31 广东 七叔，今天黑石违约了，是不是意味着大烟花来了

-----

美元紧缩，全球都会滑入萧条，美国一样会萧条。美元加息引起衰退是必然，控制通胀的代价就是这，加息引起债务危机爆发就是开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-03 21:35:47 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 6 时间：2023-03-03 21:30:42 广西 美元加息缩表，为什么日本央行反而扩表买入国债呢？美元跟日元的关系是什么？美元也是日元的基准货币吗？

-----

美元加息日本不跟，资金不都跑了，没人买他的国债了，只能自己买自己的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 09:39:54 甘肃

作者：唐朝的苏姐己 Lv 3 时间：2023-03-04 09:21:04 山东 好奇怪，正常来说现在建材行业是旺季，但是现在真的是和淡季一样，似乎疫情放开后，真的太差劲了，坐标山东（给广东安徽江西的同行打电话问，也说很差劲）

-----

整个房地产行业都在暴跌中，你怎么能好？慢慢的会传递到各行各业。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 09:55:30 甘肃

作者：czsh0828Lv 3 时间：2023-03-04 08:51:43 河南 七剑老师，有一个问题请教：您说的 M2 的货币政策失效，但难道将近 300 万亿的 M2 对市场没有一点影响吗？应该还是会有部分进入流通吧 当楼市、股市两个蓄水池作用不再那么大，另外生产和消费的萎缩也会使流通中的货币过剩吧，会不会出现相对太多的钱去追逐少量商品的情况从而造成膨胀呢？ 人们减少消费会让一些企业、商家倒闭，当达到一定程度整个社会的商品和服务倒退到以前的状况，但接近 300 万亿的 m2，即使它们未必进入流通，但货币总量很高，会不会造成膨胀呢？

-----

M2 越大说明债越多，中国这都是间接融资，钱在少数人手里，多数人背债，多数人失去消费能力。前面说了，只有靠实体经济才能把货币分配到多数人手里，才能引起通胀，这些 M2 要流通起来才行啊，少数人有钱但是没有需求，多数人有需求却没有钱，你怎么解决？说投资吧，什么都过剩了，对多数人人来说，你靠什么挣钱？你怎么把钱挣到手里？就是挣点钱都还债了。你让这少数人的钱去追逐什么？他能吃多少用多少？要多数人有钱才行，现在是多数人有债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 09:59:48 甘肃

作者：ty\_145524042 时间：2023-03-03 21:50:29 河北 我们这里核心地段还在涨呀

-----

你在梦里？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 10:37:28 甘肃

作者：别说我自恋 DLv 10 时间：2023-03-04 10:14:21 江西 刚才刷抖音看到一个文案，说的是一位女生坐高铁点了一份面要了 88 块钱，另她心疼的不是 88 元而是她还在为 88 元而心疼！居然有好多点赞评论。这他妈的不就是我被人割了腰子不去恨别人和心疼自己。而去抱怨我没有生 3 个 4 个或者更多腰子吗？PUA 已经把中国人 PUA 傻了！

-----

每次到经济危机爆发时都有这种事情，记得 90 年代大下岗，就有全家过年吃了最后一顿饺子父母放药全家走了，这种最后的绝望心态就是最后的自我总结，是要放弃自己的开始。人生有个屁意义。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 12:17:26 甘肃

问黄金的大概也是跟我一样高位站岗的，被网上通货膨胀预期言论影响，总想把辛辛苦苦攒下的一点小钱保值甚至增值，结果一直被套，而且还在幻想未来能涨起来

-----

美元给黄金定价，除非美元崩了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 12:27:41 甘肃

ty\_141711940: 2023-03-04 11:19:17 上海 评论 上海市中心龙之梦好多商铺空关，特别是服装商铺，只剩下吃的还有点人气。

-----

我估计中国人三年不买衣服鞋子都不缺穿的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 12:29:39 甘肃

作者：丙午 277Lv7 时间：2023-03-04 12:21:17 浙江 七哥：汽车氢燃料电池这块以后我们会发展起来吗？我记得你说过日本在这块研究的方向是对的……就是要解决存储问题，能不能再多讲讲呀！谢谢七哥

-----

氢气发动机专利都在日本人手里，中国人搞不出来。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 12:49:00 甘肃

作者：jjajunjinLv 4 时间：2023-03-04 12:34:46 韩国 2023 年一月份二月份的进出口数据咋还没公布

-----

今年数据都不会好看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 13:07:10 甘肃

作者：hylk2000Lv 11 时间：2023-03-04 11:20:43 江苏 今天刷到小视频，新疆有工作机会，大量的人去新疆飞机火车都满满当当的。

-----

新时代的“闯关东”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 17:14:52 甘肃  
作者：无剑无招胜有招 Lv 6 时间：2023-03-04 16:22:13 天 七叔怎么看深房理最后的结局

-----

跟加杠杆炒股一样，最后就是一屁股债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 17:19:26 甘肃  
作者：飞翔秋衣 Lv 1 时间：2023-03-04 14:03:57 山西 现在学习炒股票还来得及吗？  
----- 如果有牛市，直接买股票基金就可以了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 17:37:32 甘肃  
作者：阙元风 Lv 3 时间：2023-03-04 13:44:01 辽宁 金山二姐的房子那么多为啥一套都不卖，是怕卖了之后钱交给下一代会被败光吗 黑名单 | 来自 天涯社区客户端 | 举报 | 收藏 | 3107 楼 | 埋红包 | 点赞 | 打赏 | 回复 | 评论(5) Frederic1980: 2023-03-04 13:52:27 四川 评论 房子或许是她的财富零头，可忽略不计

-----

以前写帖子，我感觉跟现在不一样，以前无非就是炒房的来瞎闹。现在我写帖子要理解各种社会阶层的人的意思，明显感觉人和人之间各种不同，前面帖子里网友说帖子里穷人都不吭声，现实里大概也就慢慢这样了，社会分层后，各个阶层不沟通来往或不交流，也无法交流，富人理解不了穷人，穷人也无法理解富人，以前说贫穷限制了人的眼光，实际是贫穷限制了人的一切，资本社会就这样，你有 1000 万，就是 1000 万的想法，你有 100 万就是 100 万的想法，钱把人分成富人和穷人，导致三观完全不同，实际就是阶级立场，看问题的角度和出发点也不同。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 18:21:53 甘肃  
作者：若归圣智圆通地 Lv 2 时间：2023-03-04 18:20:35 辽宁 七叔，很抱歉再一次打扰您。我真的很想请教您，润出去，哪个郭嘉比较好，万望回复，谢谢。

-----

发达国家就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 18:50:43 甘肃

好运 20232023：2023-03-04 18:47:27 广东 评论 评论 七剑战歌之风月：群主怎么理解，现在很多高校都开始涨工资了，而且，今年力度特别大，是计划涨幅的三倍以上

-----

哪里涨了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 20:16:08 甘肃

好运 20232023：2023-03-04 19:09:07 广东 评论 评论 七剑战歌之风月：中部革命老区被认为是最落后省份的，人均五万，上周党委会通过，一点不假

-----

具体哪个学校你都不说清，就来个5万，什么人每月能给你5万的工资？，你不是胡说八道？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 20:20:48 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv9 时间：2023-03-04 15:51:25 江苏 有人说，中国各省的经济和国际经济的整合程度，要高于各省之间的整合程度。 想想好像的确是这么回事

-----

你就直接说出口导向型经济的国家不就完了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 20:57:06 甘肃

作者：燕窝粥 2023Lv3 时间：2023-03-04 17:49:07 福建 富人和富人三观差别也很大，李佳诚就知道跑，金山二姐死守着那堆房子，当年凭运气赚来的也许会凭能力败光

-----

你猜我一直写帖子让富人们跑路是为啥？说简单点，大家都是中国人，谁不知道谁啊，你说是吧？按人性来说，不管外国人、中国人都是一样的。妒忌、攀比和炫耀是人之常情，中国人有人情味，你可以好，但是，不能比我好，这就是中国人的人情，认识谁就害谁，帖子里我老说低调，小心谨慎，混迹于穷人当中，就是这原因，一个法制不健全的国家，官本位盛行，你可以富，但是不能比官员富的社会氛围中，仇富成为小民贫穷的遮羞布，不敢去仇官，人家抽死你，所以，越是穷人越想脱离自己这个阶层，穷人对穷人反而更无情，从来不反思自己为什么穷，就是陷入绝望也要给自己找理由，我富不了就盼富人倒霉，就盼望富人跌落哪个阶层跟自己一样。马云走了，你富了？富人仇视穷人了？没有。 人家就写个微博，诚实的说自己的情况，你们就盯上人家？人家写是为了帮助你，你反而盯人家？厚道么？所以，穷人真能救得起么？现在富人集体沉默了，你的世界清静了，你可以认为贫富差距不

存在了，你满意了？你真的满意了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-04 22:37:38 甘肃

作者：月上柳梢头 LC 时间：2023-03-04 22:18:04 湖北 七老师你好，房地产现在已经是泡沫了，那么我想问一个问题：同样是甘肃兰州一个下属县城，现在政府在我家那需要修一条国道，可能有 4.5 家拆迁（农村），听说政策是按人头给钱，每人 20 万还是 30 万为什么不给房子呢？

-----

说明给的钱买不来房子，如果要给的钱太多，就给你房子，都是算账，你也一样，如果给的钱多，你就不问为啥不给房子了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 00:02:30 甘肃

作者：十字琴魔 Lv 2 时间：2023-03-04 23:57:09 海南 七哥，能否说说海南的发展，我来海南五年了，是人才引进到这里的，体制内教育行业，目前收入还可以，这两年感觉自贸港动静挺大，每次中央都有提及，这边投资力度感觉也大，尤其是基础设施建设这些，但是看不清未来？感觉海南地方政府太无能了，配不上自贸港的要求。三亚一带这边消费高，地方财政基本靠房地产，个人觉得收入没保证有风险，有点想去珠三角，但是这边气候不错子女上大学也有很大优势，在纠结要不要拖家带口去珠三角，麻烦七叔给点建议 之前发的帖子，七哥估计没看到，多谢了

-----

你感觉地方政府无能？那是你的问题。海南本来就是农业省份，你以为呢？既然你知道哪个地方是炒房子的地方，你就留意干就是了，一辈子炒几次房子什么不都有了？低买高卖不会？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 00:10:04 甘肃

作者：sily112016Lv 9 时间：2023-03-04 23:57:40 上海 仇富？不认同，社会分配不均，人性的自私被无限放大才是原罪。贫穷并不是什么病，是执政者的一厢情愿。短短二三十年，贫富差距都快走到尽头，接下来就是战争和内乱……

-----

别给老子喊口号，比你会说的人多了，全世界都是按钱来运行的社会，没有比钱更公平的方式了。你的这认知配得上你的贫穷，不是病是什么？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 00:23:29 甘肃

作者：20190930Lv 13 时间：2023-03-05 00:10:54 广东 无意间发现七兄回来，真是欣喜万分。看了三小时帖子，我也说一说现在身边制造业情况，很难很难很难，在珠三角的东莞，身边做工厂的7成水深火热，订单下滑4-7成为主，主要是那些巨头公司生意不好影响了下游。抖音最近发的中国各大港口集装箱空置百分百是事实。重点是我日企客户说，20年了，从来没有像现在这么奇怪，突然没有订单，而且完全看不到复苏的预期。总结：订单总体下滑60%，其中20%是中美对抗被制裁，20%国内产业转移出东南亚，20%是全球性的萧条。

-----

你的意思主要是产业转移导致配套企业没有订单导致出口下滑。老说2008年有多惨，现在比2008年还惨，都见识一下。就这还有人天天来帖子说他们的房子不可能跌价，很多人吃饭问题就在眼前，还来闹什么房价，我越写越生气。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 10:22:05 甘肃

作者：HarlockLv 2 时间：2023-03-05 10:01:06 四川 80后，看到现在受益良多，你们讲的经济上的东西基本都不懂，就是个打工人，更关心生活而已，业务生意越来越差，好多人说怪yi情，其实吧我觉得就算没这个也会这样。还有房价，这家这里，40万人口郊区，本地人大部分都是产业转型前破败国企央企的职工或家属，有多大钞能力？高楼一片一片的起呀，房价给中介使劲吹啊，当地谁家没房？上万的房价拿三千块的工资去支撑吗？ZF平台公司和房企勾肩搭背，嘿，要么批个马甲直接上场，还土拍呢，真的吐了。

-----

本来经济增长就处在长期下跌中，疫情只是加速了这一切而已。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 10:26:20 甘肃

作者：tyzyhglABCLv 5 时间：2023-03-05 09:45:14 江苏 A股国资上市公司市值占比近一半，差不多有40万亿。如果都像中国联通那样，股价翻一倍，市值就是80万亿！即使提升50%，国企市值也可以到60万亿，只要减持1%，就可以解决补很多地方财政支出了

-----

注册制本质上对民企、私企更友好一些。养老金以后就靠央企卖股份，必须值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 10:29:34 甘肃

作者：31万打天下Lv 14 时间：2023-03-05 09:10:03 广西 “货币政策独立性和资本开放程度对我国外汇储备增长有正向作用,汇率稳定性对我国外汇储备增长有负向作用。”老师。

如何理解汇率稳定性对我国外汇储备增长有负向作用？

-----

以前这些都写过。盯住美元的固定汇率必须有强大的外汇储备。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 10:49:53 甘肃

作者：05030042Lv 7 时间：2023-03-05 06:16:45 山东 七剑，像你这样鼓励富人移民，挖社会主义墙角的，就应该抓起来批斗！

-----

贪官和他们的家属移民的才多，你怎么不说他们？你就说老百姓出国？你敢真话说么？社会主义的墙角是让老百姓挖了？你抓人批斗的依据是什么？原来你也知道富人算“社会主义的墙角”，人家为啥跑？就是你这种今天要斗这个明天要斗那个的货色太多了，人家不跑干啥？是我说跑人家就跑的？没跑的有好下场了？帖子前面说了，富人跑了，中产让房地产消灭了，大家都“共同富裕”了，多好，不是么？你给富人打工说人家剥削你了，没有富人的企业了，你待在家里不上班不给他们打工多幸福，不是么？你穷你光荣，想斗谁就斗谁，多牛逼，不是么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 11:29:06 甘肃

作者：静待守候 Lv 1 时间：2023-03-05 11:24:14 上海 现在已经是板上钉钉了，趋势不可改变的。普通人应该是顺应潮流，辨清形势，作出适当的调整，将影响降低。

-----

不负债，保住自己的存款就是未来的中产。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 11:40:42 甘肃

诡异即真理：2023-03-05 11:37:40 天津 评论 七叔，记得您说过没有负债有两百个纯存款就算中产。但是看周围很多夫妻都是体制内的普通家庭光公积金存款，大多都能达到小两百个，他们夫妻基层的不算工资每月公积金补充公积金加一起都要一万多，感觉普通人一家子有两百个存款个他们比都是穷比，这种中产一点优越感都没有。

-----

他们这次炒房也掉坑里了，你以为呢？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-05 11:54:23

甘肃

-----

作者：躺学研究生 Lv 2 时间：2023-03-05 01:50:55 广东  
作者：jjajunjinLv 4 时间：2023-03-03 19:40:03 韩国 有没有低成本要孩子的办法  
不结婚不买房不买车 只要孩子 ----- @七剑战歌之风月 2023-03-03 20:31:01  
找个跟你一样想法的异性，生两娃，一人一个。 ----- 浙江是有这么  
整的，生两个一人领走一个，做的试管，后来跟浙江的朋友聊过他说这几年很普遍，不结婚  
就少养三个人（老婆+老丈人+丈母娘），20 年下来至少省一两百万，现在 95 后很多这种想  
法的，可能那边的人被洗房洗怕了吧，遇到洗房的，分分钟结个婚损失四五百万的

-----  
所以说，年轻人不结婚不生娃是成本太高了，说什么别的原因都是扯淡。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 13:07:56 甘肃

作者：随便的跟随 Lv 7 时间：2023-03-05 12:55:48 浙江 据英国《金融时报》报导，半  
导体零件大厂日本京瓷社长谷本秀夫表示，日本京瓷正在将生产转移到其它地方，并在日本  
国内大量投资生产设施。在中美科技战下，中国生产再出口海外的商业模式已经不可行，中  
国已经不适合继续作为世界工厂。 中共已认识到问题的严重性，2 月 17 日，中共商务  
部部长王文涛在调研时声称，今年要全面优化营商环境，努力把优质存量外资企业留下来，  
把更多高质量外资吸引过来。 成本上升、转型升级与来自东南亚国家的竞争。。。

-----  
以前写的时候说过，“鱼和熊掌不可兼得”，要搞金融房地产，必然是去实体经济，必须要  
放弃金融房地产，才能保住实体经济，靠印钞发展不起来的，必须通缩住转型升级，挣快钱  
都是找死。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 13:11:50 甘肃

作者：随便的跟随 Lv 7 时间：2023-03-05 12:54:05 浙江 据统计，中国 2023 年春季外  
贸订单总体下降 40%，其中传统产品下降 50%以上。虽然沿海地区组团出海抢单，但收效甚  
微。随着跨境市场订单和货量的锐减，物流行业也面临着严峻的考验：运费下跌，停航不断，  
物流公司资金链断裂。。。

-----  
6 个月后全面传导到各行各业，百年不遇的大萧条。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 13:26:28 甘肃

tellmewhy2017：2023-03-05 13:14:47 广东 评论 请教楼主：3-6 个月全面传导，是因为一般企业的运营资金只会储备 3-6 个月吗？

-----

6 个月一个周期。 外贸不好影响是全面的，从金融层面上打击更大，影响的是全局，不是说你不做外贸就不受影响，全部受影响，无人能置身事外，可以叫“灭顶之灾”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 13:31:24 甘肃

作者：ty\_145493777Lv 1 时间：2023-03-05 13:24:13 广东 大神，请问您能分析下未来体制内工资吗？

-----

既然是通缩，工资收入也要通缩，你说是吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 15:22:03 甘肃

关于钱的爱情：2023-03-05 15:13:31 广东 评论 国内 3 万亿美元足够吗

-----

够了，国内紧缩住，再加海外投资收益，汇率问题不大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 15:23:43 甘肃

作者：不错呦春天 Lv 2 时间：2023-03-05 14:55:01 浙江 5 增速诶，难道还要饮鸩止渴

-----

都挣不来美元了，你还想什么？理智点好不好？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 18:56:28 甘肃

这次来天涯再写帖子，很顺利，以前被封习惯了，每次都在被封之前赶紧把要写的写完，已经成习惯了，就现在这局势，我觉得还是要把有些问题提前写了。 前面说数字人民币问题，大概说了一下，现在赶紧把以后要说的写出来，要不到时大概就写不成了。 如果数字人民币突然实施，那么，肯定新闻说是进步，各种宣传，大家明白就是了。 一个主权货币信用，主要体现在他的自由性上，就是我老说的八个字“自由使用、自由兑换”，这



才是国际化货币。数字人民币的实施，实际是更加严格的货币管制，不仅限制了人民币使用的自由性，更加会限制人民币的使用范围，很多人大概会说，你看微信支付多方便，数字人民币有什么不好，那我告诉你，真不好，未来随着税收更加严格的查收，数字人民币会被很多人或企业拒收，境外就不说了，更是无人使用，我们现在说国内，国内使用数字人民币实际就是降低了人民币的信用，把货币变为“代金券”，这个要好好理解，假如你卖了一套房子，给你一堆数字人民币在卡上，你肯定不乐意，因为你可能不愿意被知道这些钱未来的去处，个人隐私谁愿意被追踪，尽管你不用于违法交易等，但是，你肯定不愿意被监视追踪，这个是正常的反应。很多灰色、黑色交易更是不收数字人民币，所以，数字人民币限制了人民币的使用范围，降低了人民币的货币信用，这个不用争论。 数字人民币实施后，估计人民币现钞需求不仅不会减少反而需求会大增，这个时候你就要特别注意了，因为下一步就是外汇现钞需求的大增，外汇黑市开始形成，一旦外汇黑市需求形成，你一定要果断参与，因为外汇黑市一旦形成，未来很多年都会存在，很可能伴随你一生，这里跟爱国不爱国没有关系，谁的钱都是血汗钱。所以，一旦国内外汇黑市形成就是一个长久存在的市场，那时尽管人民币汇率稳定，只是对外，但是国内强大外汇需求无法满足，就会形成国内外差价，进一步威胁到人民币汇率，所以，如果由于数字人民币的使用导致外汇黑市形成，每个人都可以进去赚个差价，挣点钱，这个很正常，没有什么，因为数字人民币限制了国内人民币使用市场，自然会由外币填充，有需求就有市场。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 19:35:34 甘肃

作者：左江风 Lv 11 时间：2023-03-05 19:14:02 重庆 那在国内制作假的美钞犯法不

-----

你看你这水平？你不会问数字人民币实施后，找小姐用美元都会被高看一眼。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 21:05:19 甘肃

作者：喝风饮露 Lv 7 时间：2023-03-05 19:05:32 山东 看了一个视频，农业农村部说的农民宅基地盖房需要《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》，哈哈 这是不是给基层捞钱留后门？即七说的：免房产税可以，扩建翻新需要交钱？

-----

不是为了钱。是怕先知先觉的人“弃城返乡”。房产税实施后，好多进城的农民会后悔死，现在就开始关门。前面说了，“你要记住，宅基地和上面的房子是中国唯一不收税的土地和建筑”，好好品吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 21:51:59 甘肃

simon5103: 2023-03-05 21:20:18 北京 评论 按照现行的法律规定，完整的手续就是该有这两个证件的，但是很多宅基地由于历史原因，没有批准书或者土地使用证。估计以后

都会给补办吧。

-----

你看你这认知，我真没办法说你，你的意思是等人家关门了你哭着求人家？ 如果是发达省份的农村，环境好离城又近，趁关门该干啥你不懂？ 看帖子你看个什么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-05 22:14:33 甘肃

作者：柳叶安安 2018Lv 11 时间：2023-03-05 21:25:38 湖北 大家为啥进城？是为了赚钱！为啥乡下的大房子不住，要住城里的鸽子笼？因为没钱赚！城里赚点小钱，却掏老本背债 30 年买鸽子笼，这是不是忘了初心。

-----

你想的太简单了吧？ 如果收了房产税，你又失业了，这时你看城里：房产税 1000 元，水电物业等 1000 元，全家生活费 3000 元，共 5000 元。（房贷都不算，给你算全款买的房）那时再看农村的大房子：没有房产税，有地能领政府补贴，低生活成本。 这个时候，你不哭死在城里？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 10:35:03 甘肃

这天涯，动不动就写不成了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 10:37:06 甘肃

作者：yytfff19817Lv 12 时间：2023-03-05 20:04:40 江苏 据美国福克斯财经新闻网报道，墨比尔斯（Mark Mobius）日前在星期四（3 月 2 日）发布的采访中透露，他在上海汇丰银行有帐户，却没办法把钱提领出来。 他称，中国政府正在限制资金从中国流出，“所以我会非常、非常谨慎地投资中国”。

-----

美元紧缩，国内管制越来越严格。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 10:38:23 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-03-06 10:01:10 河南 今年的表述里把“保持宏观杠杆率稳定”这句话拿掉了，其实预示着今年是允许多一点融资和借贷的。 毕竟，从经济学角度来解释，货币量公式是  $MV=PT$ 。 其中 M 是货币的总量，V 是货币的流通速度，P 是物价水平也就是通货膨胀的量度，T 是总交换量也就是该经济体内的总产出~ 如今来看，通胀水平没起来，货币放水量是很大的，但经济却没有太大起色，主要就是 V 的流通速

---

度不足导致的!所以,现在的市场确实不缺钱,只是缺乏信心和流动性,真的也没必要继续大搞放水,增加大家的信心,提高融资借贷水平,让钱运转起来才是最重要的!

-----

别扯淡了,根本就没有防水。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-06 10:40:21 甘肃

作者: lengyclv 11 时间: 2023-03-06 08:33:24 广东 七剑老师,如果像中介、炒房团说的那样,不管不顾继续印下去,会发生什么情况啊?

-----

好好看帖子,没有什么大印钞,都是中介胡说八道。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-06 10:41:48 甘肃

关于钱的爱情: 2023-03-06 08:20:19 广东 评论 父亲名下有宅基地,子女是不是现在就要去申请宅基地

-----

好像已经不批了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-06 10:46:06 甘肃

雨纷飞 2023: 2023-03-06 10:09:03 上海 评论 评论 tellmewhy2017: 如果见房就收,感觉就回到了二十年前农民交公粮的时候,矛盾重重,每年都要死一些人,那些交不起的人怎么处理?全国几亿户,千奇百怪的人都有,搞成社会不稳定的根源?

-----

要不说以后农民好,有房产税后,城里人就跟以前农民交公粮一样。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-06 10:57:30 甘肃

416436697: 2023-03-06 10:22:25 河南 评论 浙江可能会严一点,就河南来说 大多数都没证,要强拆 也不只是你这一家. 现在村里有点眼光的 都在盖了 也都不办证. 问都不问

-----

对啊,往高盖限制,就挖地下室,以后会越来越严格,现在还没严格管制的情况下,好点的农村赶紧盖,当然,北方偏僻落后的农村就没必要了,能进城就不错了,但是,南方发达地区的农村就不一样了,人们以后观念改变了,就真后悔了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 11:16:16 甘肃

作者：随便的跟随 Lv 7 时间：2023-03-05 13:00:24 浙江 华宝证券发布的研报认为，目前第五轮产业转移的进程不断加速，而中国则处于此轮产业转移的中心。

-----

还用认为？已经发生了，很多外资大厂已经搬迁转移了，不是农民工失业的问题，技术工人也失业。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 11:34:31 甘肃

作者：Nick0739Lv 2 时间：2023-03-05 10:49:45 重庆 七叔，请教一下，重庆的房下半年可以入手吗？我是刚需

-----

现在说每天房价都跌有点夸张，说每周都在跌，你信么？你说下半年？就现在这局面，下半年大概跌的你都不买了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 11:35:24 甘肃

作者：jinxing825985Lv 4 时间：2023-03-06 11:31:16 北京 七剑老师：本人还有几年退休，宅男性格也不喜好全球旅行。打算退休后，坐在“商铺”里，搞个比较省心的彩票店之类解闷……看到老师说的“一铺穷三代”，是说：未来几年，低价接手个商铺，也是踩雷了？？不太明白，望赐教……

-----

现在彩票店都倒闭了很多，你瞎想什么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 11:55:37 甘肃

作者：ty\_145482398 时间：2023-03-06 09:59:13 四川 七哥，突然感觉其实既然房价造成的伤害是如此之大，那么可不可以这么认为：近些年其实无论有意还是无意都变成了事实变成了“不愿意培养中产阶级”，毕竟中产阶级才是社会消费主力军呀！说这个话不知道是不是违禁。

-----

你想什么？你我皆草芥，在人家眼里哪有什么中产概念？他们只顾眼前，不顾未来，制造

业让糟蹋完了，就放弃房地产又搞制造业，就这么折腾。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 11:58:48 甘肃

jinxing825985：2023-03-06 11:54:53 北京 评论 评论 rosewzm：目的不同吧。我不是想买来大幅升值的目的，但是也别踩大雷……

-----

钱离开手就再也回不来了，现在就是这，你能理解？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 12:54:56 甘肃

有点不理解，既然对未来乐观，觉得经济会慢慢变好，那为什么还要让能跑的尽量跑呢？  
----- 我说的好是跟以前短缺时代比，你不会饿肚子，不会没衣服穿，你觉得的好是什么？成为发达国家？你做梦吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 13:16:26 甘肃

楼主：七剑战歌之风月 3Lv 55 时间：2023-03-06 12:54:56 甘肃 有点不理解，既然对未来乐观，觉得经济会慢慢变好，那为什么还要让能跑的尽量跑呢？  
----- 我说的好是跟以前短缺时代比，你不会饿肚子，不会没衣服穿，你觉得的好是什么？成为发达国家？你做梦吧。 黑名单 | 举报 | 收藏 | 3341 楼 | 埋红包 | 点赞 (2 个赞, 1363.71 分) | 打赏 | 回复 | 评论(1) 夏风协奏曲：2023-03-06 13:04:42 浙江 评论 谢谢回复，那我还是跑吧

-----

你不要看我说的简单，让 14 亿人吃饱饭、穿好衣，本来就是伟大成就，这个不能小看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 13:45:00 甘肃

美元党 2019：2023-03-06 13:27:40 河北 评论 说得好，14 亿人能吃饱，还基本不闹事，不容易，哈哈，算是自古以来最好的时代了吧

-----

那当然，几千年来，中国人第一次进入工业化时代，经济高速增长，没有战争，人们把高速增长当家常便饭，认为未来更美好，你没看帖子里，人人都是“我我我”，个人信心爆棚，我都不敢说不好，要不就是“唱衰”，我说什么都要反复核实，生怕自己看错了，我也希望大家都好，问题是我不胡诌八道，是什么就是什么。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:34:28 甘肃

作者：tangkunruiLv 4 时间：2023-03-06 16:58:35 北京 七先生曾说过去虽然穷，但没有背债，所以都能过得去。现在没有那么穷了，但在很多人工作不稳定导致收入不稳定的情况下，债务是稳定的，所以人的压力就大了。好像我国不但背债的人数量多，而且债务数额也大。我们那个年代是不敢背债的，而且背债是要有信誉或信用的，不同的人（工作稳定度与收入稳定度）信用是不同的，银行等金融机构是要认真、严格审核的，但现在只要交首付，大都能进行长期贷款，且数额巨大。美国的次贷危机就是金融机构给大量穷人贷款，发生危机后产生的。我们没有认真吸取教训 ===== 美国制造业只有高科技等产业，他没有经济危机，他早就去了“实体经济”，他搞金融房地产这种高端玩法没有问题，他要有问题只是“金融危机”。中国不一样，中国是发展中国家，世界工厂，依靠的主要就是制造业，最怕的就是玩“金融房地产”，玩这些就是去实体经济，因为金融吸血实体经济、房地产掠夺财富，中国这危机一旦爆发就是，经济危机、金融危机、房地产危机一起爆发，最后都是以债务危机的形式爆发，就像现在。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:38:15 甘肃

作者：songgaofu2005Lv 15 时间：2023-03-06 16:30:35 广东 2023-03-06 07:14 北京  
马光远：中国经济最大的悬念终于落地 “我一直认为，不是房地产而是债务，才是中国未来最大的灰犀牛。 从目前房地产的基本面看，报复性反弹的概率几乎等于零，现在的问题是，政策不够，而不是太猛。” ----- 再别转发这种垃圾水平的专家瞎说的了，前面他给网友说“印钞机轰鸣”，哪里放水了？自己啥都不懂，就会胡说八道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:43:54 甘肃

作者：太白云鹤 Lv 14 时间：2023-03-06 15:24:44 河南 房价不跌，薅的是房奴的羊毛，我不买房反而薅不了我的羊毛，我为什么能够岁月静好，因为有一大堆房奴们在负重前行。

-----

瞎说，好像房价跌了房奴就不完蛋了一样，房价跌就是负资产，更完蛋。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:48:38 甘肃

作者：一公分一斤 Lv 2 时间：2023-03-06 15:31:43 安徽 七神 黑石爆了 美国房子会先炸么？ ----- 美国的房价已经跌了。美国人怕的是股市下跌，股市跌了，多数人就没钱了，萧条就开始了。中国人的投资都在房子上，房价跌了就没钱了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:53:46 甘肃

作者：这个不能丢 Lv 10 时间：2023-03-06 14:08:11 陕西 现在央企股票都已经大涨了，现在还在提重新估值央企，还真是七叔说的以后卖股份接济养老金，问题央企都那么大体量，谁接盘呢？

-----

前面股市的资金问题都写了，自己找的看。 就这水平你们还炒股，我怎么觉得你们都是给人送钱，我不会炒股都知道，大行情炒垃圾大盘股开始，小行情炒绩优小盘股和次新股开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 17:56:05 甘肃

作者：jiajunjinLv 4 时间：2023-03-06 13:09:54 韩国 都 2023 年了这帖子话题还是离不开房子。

-----

废话，中国人的钱都在房子上，房价跌了危机就全面爆发，你看谁能输得起？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 18:08:23 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 6 时间：2023-03-06 15:34:56 广西 14 万的雪铁龙 C6 ， 接下来还有没有跟进的

-----

你不抄底房子了，先抄底个车？危机爆发，衰退伴随着通缩，产品滞销，很多以前贵的东西都会变便宜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 18:34:06 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 4 时间：2023-03-06 18:16:09 天津 七叔，通缩会持续多久？二十年吗？

-----

中国这老龄化速度，每年退出市场的劳动力至少 1000 万，老年人没有什么消费能力，老龄化社会的特点就是通缩。现在还为产能转移失业爆发痛苦，过几年，大概会发生劳动力短缺，市场主力都退出了，农民工也就少了，世界工厂就靠廉价劳动力优势，以后慢慢就没有了，只能产业升级，搞机器人等，发展缓慢，没有高增长，就没有高通胀。

#####

---

加微信 [qijianbook](#) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 18:42:19 甘肃

作者：真审判天使 Lv 12 时间：2023-03-06 18:39:26 重庆 剑神，以前你说过萧条后期必有战争，鹅污战争算吧

-----

算啊，以前说中国赶紧要增加核弹数量，现在大概都来不及了。现在也不愿意说这些了，失望了，太腐败了，没意思说，烂吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 21:33:27 甘肃

作者：ty135962096Lv 11 时间：2023-03-06 20:54:21 湖南 你别折叠呀！

-----

让你瞎说歪曲？自己写帖子去，滚

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 21:46:37 甘肃

作者：大橘、 Lv 5 时间：2023-03-06 19:57:22 山西 七哥苦日子有多苦，是大家都没有经历过的吗？可否具体说一下，现在在做准备，是需要全方面的节衣缩食能省一毛是一毛吗？

-----

现在还来得及准备？眼前你能看到的就是失业断供，老赖名单据说 800 万，想开的还好点，想不开的就上楼顶。当然，你说你是体制内的官员就当我说。你还要怎么差？，一线混不住就去二线城市或回老家，你没看帖子里问这些的去那个城市如何，就是这意思，很多人开始问怎么把自己的房子卖了，就是债务逼迫的开始明白了，你说怎么办？还怎么差？有钱都有自信，没钱了脑子都清楚了。很多人没钱了就是苦，一个钱的社会，有债没钱你说有多苦？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 21:54:49 甘肃

【206 元只买了 6 个西红柿？英国通胀“爆表” 巨头一年内第三次涨薪】英国市场调查企业凯度公司 2 月 28 日发布的数据显示，英国 2 月食品价格持续上涨，同比涨幅创新高。凯度公司追踪 7.5 万种商品价格走势后发现，截至 2 月 19 日的四周内，英国食品价格较去年同期上涨 17.1%，是该公司 2008 年开始相关调查以来最大涨幅。

-----



很多人没进过真正的通胀，这个就是，你见识一下。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 22:24:12 甘肃

作者：近山邻 2023Lv 1 时间：2023-03-06 22:06:31 湖北 说到降薪，难道大家公积金降了都没人提吗 多则 6/7 百，少则 2/300

-----

收入降了公积金才降。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-06 23:41:27 甘肃

作者：骰子配红豆 Lv 5 时间：2023-03-06 23:34:43 黑龙江 七叔，现在股市整个大盘慢慢有起来的趋势了，是否要现在加入呢？

-----

不急，看大盘放量不，如果不能放量，这个月或下个月见底。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-07 11:54:00

甘肃

-----

作者：zuobiaozhangjunLv 10 时间：2023-03-07 08:58:42 河北 作者：你先去我后来 Lv 2 时间：2023-03-01 20:17:56 陕西 老师，聊下西安哈 孩子快上幼儿园了有点慌 上车肉疼 不上怕耽搁孩子 谢谢老师 ----- @七剑战歌之风月 2023-03-01 21:40:14 西安的房价已经崩了，价格又不贵，什么时候买房子自己就决定了，你想买到最低点，这个真不好说，自己多看，刚需没有买到高点就好。 ----- 现在看七剑老师大体方向对，但是时间不准确。对穷人是好的，对有点钱的其实未必好，2016 年到现在很多 1.2 线都翻倍了，而且有的不只一倍，即使现在降价了，也没降太多。还需要长时间等待，而且未必真能降到位

-----  
西安长安区（大学城）2013 年 8500 一平米，现在跌回到 8500 一平米，你嘴一张来个这？很多地县市房价腰斩了，你说没降多少？你去卖房子试试。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 11:58:47 甘肃

作者：生活中锅 Lv 10 时间：2023-03-07 11:07:44 广东 曹德旺说今年的经济形势严峻，老百姓有必要看清楚这一点。据说深圳每小时工薪已从以前的30元降到了现在的13元，就是这样工作机会也并不多。。。

-----

这些人很多都背房贷，收入泡沫破裂，他们怎么能保住自己的房子。所以，房价跌下来看收入，说跌起来没底就是这原因。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 12:02:21 甘肃

作者：白直人 2017Lv 14 时间：2023-03-07 08:53:16 海南 18年去看过一个新小区报价2，刚看到有法拍起拍1.41，这个有点快吧！降得快法拍程序也快

-----

关键是很多二拍都流拍。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 12:23:47 甘肃

作者：心远地偏 Lv 13 时间：2023-03-07 07:58:48 上海 经济局部有困难，但肯定没有大萧条，而且封控结束后现在恢复情况不错，工业PMI正向区间拿经济晴雨表煤价角度看，看，这两年动力煤的价格持续在一千多块以上，需求火热，基本没降温过这在历史上是从来没有过，这么长时间保持这么天价的价格。以前一般是在五百块上下。以前14年经济经历过一轮萧条当时煤价跌到三百多。。。 ----- 来，跟你说点这方面的专业知识。 供给侧改革，10--30万吨的矿都让关了，现在是计划电，市场煤，5大电力集团靠国家补贴，去年一次补贴500亿，前面说了，为什么国家不涨电价，是因为要补贴出口企业降低产品成本。 这几年为什么会缺电？因为中国气候处于拉尼娜控制，严重干旱，南方水电发不出来，火电压力山大。电厂有多缺煤，长协煤占的电厂用煤的75%（这是规定），很多靠小矿煤压低成本，甚至添加一切可以燃烧后的东西，就是为了减少亏损。原油的替代品是天然气、煤，俄乌战争导致的原油价格波动影响了进口煤的价格，中国沿海电厂一样不景气，但是，依然无法撼动中国的电价。 你说看动力煤价（5500大卡），这个是扯淡，中国的煤烧100年都烧不完，主要是矿被关了，早不是以前了，不能拿上千元的煤价说经济好或不好，这个是扯淡。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 12:35:40 甘肃

作者: 太白云鹤 Lv 14 时间: 2023-03-07 11:58:02 河南 十年寒窗苦读书,一朝毕业洗碗工。一本大学毕业入职后发现,你考上大专的同学和考上中专的同学都在后厨和你一起洗碗,关键是你还真不一定洗得过别人,这不是魔幻现实主义小说,而是赤裸裸的现实!网友酷评:送走了廉价农民工时代,迎来了廉价大学生时代。----- 这个就是失业爆发,大学生洗碗只是一个缩影。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 12:37:42 甘肃  
此用户名比较靠谱: 2023-03-07 11:41:12 重庆 评论 我去年挂 150 万的房子 偶尔还有人看房 现在挂 128 万都没人看了

-----

再挂两个月 100 万大概都没人要,现在卖房子就这么难。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 12:50:50 甘肃  
作者: 小鸡翼我钟意食 Lv 11 时间: 2023-03-07 00:38:52 广西 老师:股市为什么是这个月或下个月见底呢?其中的逻辑是什么?能否讲讲,多谢 ----- 前面都有,我写帖子都不怕累,你看个帖子都嫌麻烦?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 12:54:38 甘肃  
作者: 维克多 168Lv 6 时间: 2023-03-07 12:36:49 湖北 陈志武:中国房地产泡沫破裂的几率几乎是 99%! 比如上海,当人们对未来的收入预期很乐观时,会花一千万买下房子;但是当收入预期破裂时,一千万的房子,可能一百万也卖不出去,只能窝在手里。

-----

前面说了,是炒作的泡沫都要破,炒作资金撤退自然崩盘。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 13:12:40 甘肃  
作者: 躺学研究生 Lv 2 时间: 2023-03-07 13:07:20 广东 多地二手房业主保卫房价,喊话邻居不要贱卖房子,这话题上热搜第一了

-----

这都是闹剧,以前老说“债务会让他们做出选择”,忽悠完都割肉去了,踩踏就是他们的下场,最后都是把肉割在地板上。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 13:22:00 甘肃

七叔七叔我爱你：2023-03-07 12:56:21 北京 评论 不知道这些炒作资金有多少润出去了。

-----

就说开发商，全国烂尾楼遍地，你就可以知道房地产里的资金有多少撤退了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 13:34:06 甘肃

作者：sily112016Lv 9 时间：2023-03-07 13:16:34 上海 申城入春，二手房市场也进入回暖通道。今天发布的二手房成交数据显示，刚刚过去的2月，上海二手房成交1.9万套，较上月环比增长139%，快速恢复至2021年的平均水平。成交均价较去年年末有小幅下降，维持在每平米4w

-----

800万，现在拿什么来还房贷，靠嘴？靠来我帖子瞎忽悠给自己打气？没有什么接盘侠了，你们就是山顶上的猴子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 13:55:29 甘肃

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 14:14:25 甘肃

作者：左江风 Lv 11 时间：2023-03-07 13:46:09 重庆 炒房要跪，那些车贩子(奸商)，是不是也要跪了

-----

卖二手车的贩子死了一群。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 14:28:26 甘肃

jinxing825985：2023-03-07 14:23:08 北京 评论 ”卖二手车的贩子死了一群。“不太理解。感觉是为了维持房贷，买二手车兼职去拉活，或者兼职送外卖（二手电动车）……

-----

都没钱，回村装13的都不买了，你卖给谁？新车都滞销，二手车一样销量不好，贩子套牢破产。 现在你兼职拉活？滴滴车比客人多，你拉谁？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 14:45:48 甘肃

春意渐浓个闷葫芦：2023-03-07 11:01:42 广东 评论 不要急，各大车企都会跟风降价，下半年再看

-----

萧条中，什么房、车、美女等等都会掉价，只有现金存款值钱。 不存在什么跟风降价，直接就是你死我活的价格战，很多企业会倒下，活到最后的没几个，整个恶性循环，就这么惨烈，只是开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 15:09:41 甘肃

XRAB：2023-03-07 14:35:12 浙江 评论 评论 [jinxing825985](#)：好像车价跌了很多，套死很多人。现在特斯拉降价，前面网友还贴了湖北二汽生产的车子也有很多购车补贴

-----

特斯拉、日系车降价跑路，国内车企反应迟钝，本质是对危机爆发萧条来临没有认识，不懂经济，我们这里说房子的多，实际你会发现都是同步的，现在就是看谁能在萧条中活下去，反应迟钝的车企基本瞬间就倒下了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 15:18:28 甘肃

龙文2：2023-03-07 13:53:06 江西 评论 对，我这江西南昌，法拍房二拍都很多流拍。。便宜了还没人接盘，冤大头都没了。。

-----

炒房子都是买涨不买跌，真跌了，哪里有什么刚需，就江西那个农村环境，真不如在农村给自己起一顿楼。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 15:22:01 甘肃

作者：ty\_玫 773Lv 3 时间：2023-03-07 15:10:27 浙江 七哥好，我是70后，您应当比我大几岁，最近每天有空就看这个帖子，我小孩硕士毕业刚上班，现在一线城市一个互联网上班了，收入还行，现刚申请通过油 SA 的一家公立大学去读博要4-6年，是全奖的，自己不用太多钱，但是我担心她毕业后不回，而我们又只有一个小孩，就怕到时老无所依，虽然物质方面不用担心，就怕生病也没一个人在身边，所以心里有点难过，但是又不能因为我们耽误孩子的理想。要是你遇到这种情况，会怎么处理呢？

-----

我这小区去年一个老人去世了，邻居们帮忙处理后事了，儿子在国外回不来。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 17:21:36 甘肃

作者：静观其中变 Lv8 时间：2023-03-07 16:51:18 湖北 16:49:05 【精减中央国家机关人员编制】根据国务院关于提请审议国务院机构改革方案的议案，精减中央国家机关人员编制。中央国家机关各部门人员编制统一按照 5%的比例进行精减，收回的编制主要用于加强重点领域和重要工作。（新华社）

-----

铁饭碗也不铁了，中央表率做了，各个省市自己看着裁人吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 17:25:18 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-07 16:31:39 河南 七叔，房地产已经不行了。国家会不会搞房地产下乡？在农村进行房屋改造，全部改造成别墅？

-----

农民能有什么油水？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 17:37:28 甘肃

七叔，双轨制以后，退休工资是不是差距会小一些呢？

-----

明年并轨，以后大家都一样没有体制内外之分了。多缴多得，长缴多得。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 17:46:13 甘肃

作者：中山混十年 时间：2023-03-07 14:24:32 湖北 楼主七剑老师很早以前就说过，广东会衰落，没大机会发展了。个人以前还不确定，经过三年疫情，现在再看衰落得比想象中厉害的多，楼主预测性很高！

-----

对外贸易不行了，以后就是常态，再怎么辉煌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 17:47:17 甘肃

---

作者: 柳叶安安 2018Lv11 时间: 2023-03-07 17:44:16 湖北 昨天陪朋友去看房子。之前他去看过的, 去年 160, 昨天 120, 销售说因为降价卖得好只剩两套了。出来后, 朋友说再降十万就买, 卖完了买不着就算啦

-----

再降 10 万真的的买? 我不信。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 18:45:23 甘肃

七哥, 我想抄底一个美女, 请指示

-----

有钱一切皆可实现, 有么?

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 18:48:02 甘肃

作者: 幸福一生 zmtLv2 时间: 2023-03-07 18:22:35 北京 @幸福一生 zmt 3533 楼 2023-03-07 18:05:00 七叔, 迷茫, 我 30 岁女已婚, 我看你之前帖子说是一线能留坚持, 工作最重要, 经济萧条可能持续 15 年, 但我北京没房没户口, 打算生孩子, 感觉带着孩子一直北京租房有点惨, 我是继续北漂坚持租房呢, 等北京腰斩, 我赶紧回西安找个工作占个坑呢。目前积蓄一百个。----- 少打字了, 是坚持北漂呢还是回西安赶紧找个工作占坑呢,

-----

就业是第一位的, 只要就业稳定, 两人哪里都没问题, 在萧条中不失业就很厉害。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-07 22:32:25 甘肃

作者: 一克热木 时间: 2023-03-07 21:08:39 上海 请问七叔, 那对于 25 岁单身的我来说, 是不是就完全没必要花二老一辈子的积蓄和透支我下半辈子去县城付个七八千一平的首付在简单装修一下。村里的自建房二百多平, 一家人都在外面打工, 一年就过年回老家住两个星期, 就算买个房子也是空着。村子里九成都在城里买了房, 因为家里穷, 一直没买, 二老想先付个首付买个房让我好相亲结婚, 现在还没在城里买房怕被人看不起, 我倒是无所谓, 我只想利益最大化

-----

用的时候再考虑这些, 农村的风气不是谁能改的, 如果你跟别人不一样, 你对象都找不到。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 23:29:33 甘肃

作者：当年双手插兜 Lv 2 时间：2023-03-07 20:19:24 广东 今天股市大跌……难道说……

-----

今天进出口数据出来太差了，股市直接就跌了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 23:39:11 甘肃

作者：555 马甲好欢乐 Lv 6 时间：2023-03-07 23:16:36 山东 今天刷了几个短视频，逼格高的很！有抽着雪茄讲的，有高尔夫球场举着球杆讲的，还有别墅花园边品茶边讲的……内容全是帖子里抄来的，跟咱们同一个老师！

-----

抄吧，总比他们一天到晚胡说八道的去忽悠人们好点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-07 23:54:48 甘肃

美联储 鲍威尔表示，如果有必要，美联储准备加快加息步伐；最终峰值利率可能高于预期；美国通胀放缓，过程可能崎岖坎坷。最新经济数据强于预期；对前几个季度的修正幅度表明，通胀可能高于预期；目前为止，除房地产外的核心服务领域几乎没有出现通胀回落的迹象。 鲍威尔表示，为使政策立场足够限制性以使通胀逐步回归 2%，持续提高政策利率可能是合适的；劳动力市场仍然非常紧张；恢复价格稳定可能需要我们保持一段时间的限制性政策立场；历史告诫我们不要过早放松政策。 互换合同约定价显示，美联储 3 月份加息 50 个基点的可能性大于加 25 个基点。 ----- 加了半天息，只是把房价加下来了。 这个值得大家去思考，股市、房地产都是资金密集型行业，到底那个对利率更敏感，从美国加息来看，房地产对利率升高更敏感，以后大家要有这个经验。 要把美国通胀压下来就必须把股市压下来，股市下来多数人就没钱了，物价自然回落，代价就是经济衰退。美国股市比房地产重要。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 14:26:44 甘肃

作者：骰子配红豆 Lv 5 时间：2023-03-08 12:58:25 黑龙江 看看下面这条新闻，为什么 2 年期-10 年期美债收益率曲线倒挂了呢？美股跟大白菜似的绿油油的，有没有大神知道原因的啊 美国 2 年期国债收益率上涨 6.7 个基点，至 5.078%，为 2007 年 6 月以来最高水平；美国 10 年期国债收益率上涨 3.2 个基点，至 4.007%。（金十数据）

-----

这个是认为美国经济即将可能发生衰退的信号。怎么发生的？就是担忧未来经济很差发生的现象。



#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 14:35:15 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-08 10:35:53 河南 七叔，您觉得中国石油这个股票，有没有可能重回 48 元

-----

美国页岩油出现后，实际全球原油供给已经过剩了，要不是俄乌战争，原油价格早跌下来了。以后新能源发展起来，原油价格更是一般般。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 14:40:41 甘肃

作者：松江蛋 Lv 3 时间：2023-03-08 08:15:39 泰国 我工厂缩小，去找厂房，中介说二手房东死了百分之 60，房东怕我搬走给我降了三分之一房租，我租了 8 百平米给一个纸箱厂，三个月没交租金给我 ----- 只要沾上“房地产”三个字，不死也退层皮。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-08 14:48:35

甘肃

-----

作者：异想天开 2009Lv 10 时间：2023-03-08 14:41:02 湖南 @七剑战歌之风月 2023-03-07 17:37:28 七叔，双轨制以后，退休工资是不是差距会小一些呢？ ----- 明年并轨，以后大家都一样没有体制内外之分了。多缴多得，长缴多得。 ----- 你想多了，多缴多得，长缴多得。理论上来说是不错的。但是，事实是：你在私企干，老板给你按 60% 的标准交，是不错的老板了，这些钱都是要老板出的。你在国企、机关、医院、学校那可是 100% 交，一点不少，还有职业年金，这些钱可都是纳税人的吧。想想看，最后相差了多少？用脚指头都能算出来了。

-----

你说的不是废话？要不人们都“考公”，不要拿你的低智商出来秀。

#####

---

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 15:04:31 甘肃

中山混十年：2023-03-07 18:33:59 湖北 评论 一个人在广东中山东莞深圳一带作底层工厂管理约十年，现在有时间每年冬天会去广东。三年多疫情没去，前几天又去逛了一圈，真是心情复杂。八年前很多除广深外城市工厂正式小时工一小时 10-15 元左右，现在又回来了！就这还竞争激烈，男不要，年龄大不要，只要临时工，实际打工仔生活真不如十年前了

-----

以前说通缩工资物价，很多网友认为不可能，都是认为货币永远贬值，工资只能涨不能跌。萧条中失业爆发就这样，要不说不欠债就是牛人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 15:15:31 甘肃

作者：kikostar2009Lv 13 时间：2023-03-08 15:08:32 江西 最近，美国芝加哥商品交易所宣布，将在 4 月份推出人民币的期权。七哥，能说说嘛？

-----

这个是离岸的，人民币不是自由货币，有多大的市场意思我不知道，动不动就把离岸市场的人民币回收了，有什么意思？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 15:27:01 甘肃

周猴子掰玉米\_：2023-03-07 23:43:41 湖南 评论 是的，我有个同学，500 万首付贷款 800 万买了新天地附近的房子。还有个好朋友，230 万首付贷款 450 万买了徐汇区的房子。动不动就是几百万的贷，听着都吓人。好朋友是复旦博士毕业，留上海高校了，我曾无数次向她推荐七叔的帖子，无奈她与七叔无缘，还是希望她能顺利度过这次危机。

-----

以前刚有股市时，政府认为风险很大，解放前上海人炒亏了往黄浦江里一跳就完事，就搞个 10% 的涨停（跌停）限制，上海人炒作投机第一名，要不说不说上海是发达城市，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 15:35:26 甘肃

\_得过且过 10：2023-03-07 21:46:08 湖南 评论 是的，实体业失业的一般都会选择送外卖，送快递，跑滴滴这三个行业，因为入行门槛低，这些行业饱和的厉害，加上经济危机中人们都在慢慢变穷，这些服务行业也不好做了。

-----

美国 1929 年大萧条时期，人们失业了很多都假装卖苹果，不管是真卖还是假卖，都代表自己很努力。看来这次中国是失业了都去“送外卖、送快递、跑滴滴”，能不能挣到钱先不说，首先表示自己很努力。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-08 15:38:51  
甘肃

-----

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-08 15:30:14  
河南 作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-08 10:35:53 河南 七叔，您觉得中国石油这个股票，有没有可能重回 48 元 ----- @七剑战歌之风月 2023-03-08 14:35:15 美国页岩油出现后，实际全球原油供给已经过剩了，要不是俄乌战争，原油价格早跌下来了。以后新能源发展起来，原油价格更是一般般。 ----- 那七叔，如果中东东亚要是再开一局。油价会不会继续暴涨啊

-----  
你傻啊，你看帖子里说台海，我连理会都不理会，打仗的事别想了，懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 16:45:39 甘肃  
作者：爱吃冰淇淋的猪 88Lv 14 时间：2023-03-08 16:28:22 四川 应该 18 年后买房的负债比较多，前面买房的贷款应该都还的差不多了 ----- 看你怎么理解，炒作过程中，你说的“前面买房子的。。。”这些人都是卖了小的加杠杆换了更大的房子，跳进了更大的坑，人性有多贪，别是“应该”，买不起房子的人因为穷，躲过了被收割，刚需因为钱少买了小房子被收割的少点，大房子就是被你认为的这些置换人群买走了，实际他们损失更大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 16:59:26 甘肃  
作者：路上的维果斯基 Lv5 时间：2023-03-08 12:26:26 北京 美联储 鲍威尔：如果有必要，美联储准备加快加息步伐。最终的利率水平可能会高于预期。

-----

就是美元加息完成，还要继续缩表，紧缩持续时间越长、通胀越顽固，说明美国实体经济

---

回归的越好，前面说全世界都靠实体经济分配，福利加实体经济分配，通胀就很顽固，直到加息到美国衰退，大概通胀才会回落。全世界都在等美元紧缩完宽松，大概很多没等到就完蛋了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 17:24:30 甘肃

作者：91250309Lv 10 时间：2023-03-08 16:33:04 湖南 记得以前七叔说过国预估家货币增速是按照 GDP 增速+cpi+二到三

-----

前面说了，影子银行大概 60 万亿，这些都是不在 M2 统计范围内，从去年到今年大概信托、债券、理财等连亏损和回归银行（M2）、提前还房贷等等，影子银行缩减了大概 30 万亿（一半），M2 去年增加 28 万亿，也就是说市面上的钱是减少的，这个能理解？全球通胀中国反而通缩，按道理说 M2 暴增，通胀应该很高，实际是危机爆发，货币被消灭，市场是紧缩的，数据反而是失灵的。只有在经济正常时，数据才有意义。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 17:31:56 甘肃

沭河畔一株柳：2023-03-08 16:48:48 江苏 评论 一般贷款二三十年，即使 15 年买到现在不过八年，为啥贷款基本还完

-----

有房贷的二手房卖出时，中介会找过桥资金给你解压。卖完二手房的资金再当首付买入更大的房子，一线城市基本都是这么掉进坑的，他们把这叫“置换”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 17:35:47 甘肃

作者：近山邻 2023Lv 2 时间：2023-03-08 17:14:04 湖北 今天 3.8 妇女节，工资提前发到位了，大家钱又少了，说是养老金提高了扣费基数，也就是扣得更多了这个意思，也就是拿到手的又变少了，公积金减下来已经 3 个月了，肉眼可见的降工资，不过说实话，工资也不高，所以感觉不明显，但是预期让人担忧，卧槽！

-----

央企国企养老金每年 2 月份预扣变化，住房公积金是 7 月份变化。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 17:44:21 甘肃

作者：ty\_航 167Lv 2 时间：2023-03-08 15:59:35 河南 七叔，我熟人说现在企业破产清算可以穿插进去一次性补交十几万办理退休，就可以领退休金了，目前一个月领一千多一点，

这个可以办理吗？群里如果有朋友懂得可以说说吗

-----

这个可以办理，一次好机会，缴纳一次一直领到死。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 20:52:12 甘肃

jinxing825985：2023-03-08 19:35:04 北京 评论 “首先表示自己很努力。”这种行为，有毛意义呢，就是给媳妇看着玩……搞不懂

-----

一个有责任心的男人，面对一家老小，面对失业，怎敢倒下？敢让全家焦虑？就是不行也要坚持。日本泡沫破裂后，有的失业了跟往常上班一样，早上西装笔挺的出门，去公园坐一天，等下班时间回家。大萧条最怕的就是人们失去信心，都想让人们有信心，可是，都失败了。一次失业不可怕，可怕的是反复失业对人们信心的打击，如果没有信心也要装的有信心，让爱你的人和你爱的不再担忧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 20:56:19 甘肃

作者：静待守候 Lv 2 时间：2023-03-08 19:39:41 上海 昨晚打的和司机聊了一会：上海自去年年底到现在新增网约车司机约 10 万左右（现在有约 40 万网约车）而传统的出租车司机日均上岗只有 3 万左右。出租车司机吐槽现在生意极差，扣除份子钱，租房（外地人），吃好，能赚 5000 已经很厉害了。司机说现在打车的人少，网约车多，日子难

-----

以前写帖子骂人“去工地搬砖”，现在连工地都没砖般了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 21:02:29 甘肃

作者：狗叨 2019Lv 6 时间：2023-03-08 19:40:23 山东 在百度上看了一个文章，名字叫日本人为什么爱存钱？因为见过百年贷和“就业冰河期”七叔说过，市场紧缩，银根紧缩，保住现金就赢了。七叔是救人的活菩萨。

-----

萧条中，有什么能胜过“家里有一笔存款”，中国人社会保障少，更要存款。说欧美人喜欢消费都是屁话，社会保障好，谁不知道钱是花的一样，有保障不花干什么。中国人你乱花钱试试，分分钟让你危机。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-08 21:42:02 甘肃

---

作者: ty\_118226011Lv 11 时间: 2023-03-08 21:39:55 广东 国家会印钱买房子。。

-----

好好做梦，最好别醒。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 21:50:20 甘肃

作者: 微雕 321Lv 8 时间: 2023-03-08 20:24:47 四川 听说教师编制要破了 -----  
没钱了，没有什么是不能破的。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 22:00:35 甘肃

拔剑一样一样: 2023-03-08 21:07:03 天津 评论 本质上人们没有调整好自己的心态!

-----

怎么调整心态? 一个钱的社会, 有钱就有尊严。你每天去投很多简历找工作, 一个月没有回音, 你没事, 三个月没回音你试试? 你怎么调整自己的心态? 你去面试, 人家让你回家等, 你问啥意思, 人家说不要你还不明白? 你不屈辱? 每次都这样你怎么调整心态? 反复失业, 连你自己都觉得自己不行, 开始自我怀疑, 你怎么调整自己的心态? 没有钱寸步难行, 处处难堪, 被人鄙视, 你怎么调整自己的心态?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 22:05:56 甘肃

作者: 漫越冰河 时间: 2023-03-08 22:01:37 陕西 用身边所有做企业的的人们的一句话就是:不是大家不愿意拿钱出来搞事情, 已经被各种方式掏空了。 ----- 大萧条就是大家的钱都被消灭了, 都没钱了才叫萧条。大家都有钱叫大繁荣。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 22:07:28 甘肃

作者: 漫越冰河 时间: 2023-03-08 22:02:48 陕西 楼主, 请教一下。 制造业, 在内地成本相对低, 做电瓶车配件的, 还能维持活下去吗? 看着同行一个一个倒下。惊悚啊!

-----

对付这种百年不遇的萧条, 没有什么好办法, 就是一个字“熬”, 熬过去就是胜利。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 22:39:43 甘肃

作者: 了梵 cLv8 时间: 2023-03-08 22:33:02 辽宁 现在想想原来穷是我没进坑的最大原因

-----  
人性是相同的,大家都一样贪婪,除非你有足够的知识储备,超人的认知才能避免进坑。反人性是很痛苦的,要忍受孤独,煎熬,拥有强大的内心世界和毅力。贫穷有时也不是坏事,连进坑的资格都没有,自然没有损失。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-08 22:48:31 甘肃

作者: 百啊百 Lv3 时间: 2023-03-08 22:45:37 江西 作者: 若归圣智圆通地 Lv2 时间: 2023-03-04 18:20:35 辽宁 七叔,很抱歉再一次打扰您。我真的很想请教您,润出去,哪个郭嘉比较好,万望回复,谢谢。 @七剑战歌之风月 3133 楼 2023-03-04 18:21:00 发达国家就好。

----- 去美国怕是资产直接充公,法案已经通过了 ----- 你确认美国把老百姓的财产充公?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 11:35:44 甘肃

【国家统计局: 2 月 CPI 同比上涨 1% PPI 同比下降 1.4%】2023 年 2 月份,全国居民消费价格同比上涨 1.0%。其中,城市上涨 1.0%,农村上涨 1.0%;食品价格上涨 2.6%,非食品价格上涨 0.6%;消费品价格上涨 1.2%,服务价格上涨 0.6%。1--2 月平均,全国居民消费价格比上年同期上涨 1.5%。2 月份,全国工业生产者出厂价格同比下降 1.4%,环比持平;工业生产者购进价格同比下降 0.5%,环比下降 0.2%。1—2 月平均,工业生产者出厂价格比去年同期下降 1.1%,工业生产者购进价格下降 0.2%。

-----  
1.4%环比 0。表明实体经济继续在下滑,衰退并没有停止,经济没有触底。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 11:37:01 甘肃

作者: keke 妈 Lv 11 时间: 2023-03-09 11:17:00 广东 七叔建行出了 3 年的大额存单 3.1 利率可以买吗?

-----  
可以啊,很高的收益。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 11:46:20 甘肃

作者: heyzoeiLv7 时间: 2023-03-09 10:21:09 广东 发达国家通缩的话就像日本。中国是发展中国家,一旦通缩,就会变成巴西/阿根廷/南非那样,掉入中等收入陷阱,经济不发展,收入不增长,但是生活成本受国际环境影响持续上涨,各类矛盾频发,也就无法实现中华民族的伟大复兴。这是美国最希望发生的。但是中国是中央集权的管理体制,所以国家不可能允许,也有能力避免这种情况的发生

-----

你这是胡说八道。如果汇率崩溃,发生恶性通胀,结局就是拉美化,这个就是中等收入陷阱。帖子里老说人民币汇率不能有问题,就是这个意思。以前写帖子,说看一个国家富裕不富裕,就看他的汇率,如果汇率稳定,代表他的币值坚挺。如果中国搞好产业升级,中国产品科技含量高,全球畅销,那么,人民币汇率就稳定升值,不用印钞就靠汇率升值就能成为发达国家。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 11:59:32 甘肃

作者: ty\_145531008Lv1 时间: 2023-03-09 01:30:38 江苏 要不要屯粮?看了不少天涯帖子都说屯粮食,难道要屯一年的大米?

-----

这是天涯经久不衰的老话题,这几年干旱异常,这个话题大概又开始流行。现在粮食问题只是战略问题,这个能理解?你们怕粮食出问题,这个不用担心,中国不是以前了,现在进口多不代表中国无法解决粮食问题,你怎么看这个问题?你就看化肥产能,中国的化肥问题早就解决了,只要需要,就能高产粮食,现在全靠化肥,亩产千斤就跟玩一样。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 12:06:02 甘肃

作者: 何以嘉树 Lv4 时间: 2023-03-08 23:42:41 广东 下一步 gj 为了对货币对冲做文章 对存量开始做文章了,7号的国务院改革有些方面还是针对这方面的 比如对金融监管体系的动手开刀。还有中国证券监督管理委员会调整为国务院直属机构 下一步应该会资产债券化吧... 特别是国有和国企的... 现在是个大三的学生 面对这现在的经济环境 内心一阵苦楚 不知该何去何从 呵呵....

-----

不用担心,存量资金和实体经济衰退溢出的资金还有股市这个口袋,前面都说了,房地产消灭了大量的货币,汇率稳定问题不大,紧缩住就是了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-09 12:07:55 甘肃

作者: 太白云鹤 Lv14 时间: 2023-03-09 11:40:09 河南 中国 CPI 出来了。二月份只上涨 1%,环比下降了 0.5%。放了这么水出来,CPI却在下降,说明没有流到消费品领域。老百姓的消费也没有太大反应。这已经有点通缩的感觉了。二月价估计存款依然要创新高。



这说明，全民对经济复苏 icon 的预期是不高的，对未来的信心是不足的，CPI 的 1%与 GDP 目标 5%，仔细体会一下，今年依然是自保行情。没有太多的增长动力。在这种消费动力下，有很多人说，楼市上涨。这个地方也涨，那个地方也涨。这种东西是靠不住的。看看这种消费数据。可以看到市场真实状态。

-----

你从哪里看出放水了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 12:20:43 甘肃

风渐渐 zhy: 2023-03-09 09:18:07 安徽 评论 看了七叔的帖子，后介绍给媳妇看，后来我们结婚了也没买房，一直租房，的确承受了很大的压力。现在手里有点钱买结构性存款，利息基本能覆盖房租了，心里一定也不慌。前年关注的房子，现在也降价了不少，庆幸看到了帖子，躲过了大坑！感谢七叔！ ----- 本来不想回复你，看你还买结构性存款就打个字。别买了，这个也不保险。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 15:12:33 甘肃

作者：Hddzh0712Lv 13 时间：2023-03-09 14:57:24 北京 请问七剑，如果用每年个人额度，在银行换成美元存定期，现在美元一年期利息大概 3.9，您建议吗？

-----

国内银行存美元？你没看前面网友发的新闻，外国人都不能带出境，你不怕国内强制结汇？再说，汇率损失大于利息收入，你对汇率认知有多高水平？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 15:15:19 甘肃

作者：世道反转 Lv 10 时间：2023-03-09 14:45:17 福建 据中指研究院统计，2023 年前两月，百强房企销售总额为 9841.1 亿元，同比下降 4.8%，较去年同期降幅收窄 29.2 个百分点。 ----- 恒大不是最后一个，今年还会有很多大的开发商出问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 17:09:08 甘肃

作者：周猴子掰玉米\_Lv 11 时间：2023-03-09 15:34:04 湖南 昨天本地财 Z 局批了，体制内年终奖（2.8）没有了，公务 Y、参公编每个月到账工资多 1500 元，事业编的 1500 由各个单位自筹发放（那些人多的单位很难吧） 这样算下来，才 1.8 万了。筹不足的连 1.8 都没有了～ 凛冬将至呀！再次感谢七叔！！

-----

---

这些人也背房贷，不是以前，以前不买房子，福利好，现在如果这点很多人大概就离职了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 17:12:01 甘肃

作者：AA 浙江网盛吴飞 Lv 5 时间：2023-03-09 16:28:27 江苏 七叔，已经 6.8 的时候换了 5 万美元存一年期了。最起码一年内美联储加息，人民币没有加息环境，为了刺激出口，人民币贬值可能性更大吧

-----

还往哪里贬值？本来就没升值多少。不能说你换点美元就盼汇率怎么样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 17:25:13 甘肃

作者：追梦赤子心\_mjcLv 2 时间：2023-03-09 17:16:05 北京 看了雪铁龙的降价，我感觉未来新房子的价格比二手房更便宜。毕竟卖新房子的钱装不到贫民手上

-----

车价瞬间就崩了，房价再跌下来，你们会发现人民币的购买力还是可以，当然，好听点的话叫“获得感”，经济危机也有好处，每次危机都抓住机会满足自己的需求，一辈子赶上两次机会，基本就“中产”了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 18:03:38 甘肃

作者：穷光蛋还乱花钱 Lv 3 时间：2023-03-09 14:36:28 湖北 房子也是消费品，且都是大消费，而且几乎都是办理分期付款。一分期就是 360 期。能消费基本上这十年也就都消费了。现在每个人都在努力为自己提前消费买单。

-----

你是瞎说，表面看你说的没问题，你是忽悠自己。房子是金融产品，房价是炒起来的，你把一个炒到很贵的房子当消费品，这个负债是绞索，很多人一辈子翻不了身。现在大家都不缺衣少食，以后就是有债的人叫“穷人”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 18:05:07 甘肃

作者：555 马甲好欢乐 Lv 6 时间：2023-03-09 17:55:56 山东 老师，明天发行的国债三年期 3.0，五年期 3.12，可以买吗？

-----

你能抢上你就买，一般财政部发行的国债不好抢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 18:25:18 甘肃

对于我这种没吃上房地产红利，也没高盘接位的人。说不上高兴，也说不上难过。就是有点被欺骗的感觉，原来我们并不强大，内心恨铁不成钢！

-----

你傻啊，你没看帖子里人人都是“我我我”的，你不要赢全世界，你能赢你周围的人就行了，这些都是以前说过的，世道反转，一次炒房，让多数人损失惨重，你大概挣不了很多钱，但是，他们亏了钱还欠债，你能赢他们就是了，这感觉才好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 18:47:06 甘肃

作者：xdq2023Lv 3 时间：2023-03-09 18:37:59 山东 请教，人民币长期升值的逻辑是什么？无论从利率差、贸易经常项目趋势、资本项目趋势，都应该贬值才对啊。何况还有个债务危机问题的剑悬在头上。

-----

30%，你依然能顺差，你升值 30%怎么了？ 你只能挣别人的钱，别人挣不到你的钱，别人的贸易赤字怎么平？谁愿意跟你玩？ 全球贸易的钱也就几万亿，你都挣了存美国，全球贸易怎么平衡？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 18:57:23 甘肃

作者：ty\_145482398Lv 1 时间：2023-03-09 18:43:39 四川 老师，燃油车会不会在清完这波库存后回到正常价位，不太懂，因为确实有点想入手，又担心后面还是这个价，办公室已经有同事去湖北买车了

-----

产能过剩就是危机，汽车产能过剩导致的危机爆发，就是价格战，你或许会说把过剩产能炸了（把流水线关了），你怎么关？银行的债务抵押品，所以，就是你死我活的价格战，只要流水线在，他就要去生产，除非亏死了才会罢休，跟什么车型没有关系。 假如一条流水线一个月生产 1000 辆车，利润 1000 万，现在车降价了，他要生产 2000 辆车才能保住 1000 万的利润，这个能明白？也就是说车越便宜，过剩越严重，越拼命的生产，不是你理解的车降价了他就不生产了，反而越生产越多。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 19:09:28 甘肃

作者：ty\_北冥有鱼 98Lv 3 时间：2023-03-09 19:06:27 浙江 七叔，请问按照目前的经济情况，对于在城市里个人开的小超市会有什么影响吗？

-----  
很多都会关门歇业。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 19:12:04 甘肃

ty\_145482398: 2023-03-09 19:01:32 四川 评论 谢谢老师回复，穷人只能精打细算，见笑了

-----

不要信卖车的忽悠你，什么流水线的商品能越卖越贵？市场竞争就这样，价格跌下来就回不去了，过剩就不值钱了，就跟家电一样。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 22:45:18 甘肃

作者：一块访蕊 Lv 7 时间：2023-03-09 22:37:35 山东 北方农村的拆迁房，现在 15 万一套 130 多个平方<sup>2</sup>。现在买亏不亏啊

-----

不亏，15 万买了住很便宜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 23:34:30 甘肃

作者：楔子 PaypalLv 1 时间：2023-03-09 23:28:25 青海 七老师，我在青海西宁，19 年当地炒房热还没过去，万达，绿地，中海等等争先在北区开发新楼盘，广告新闻打得震天响。家里人坐不住了看了绿地的房子，关键在于认筹的时候有很多黄牛倒买票，还有很多托儿在排队买房。有些老大爷一把年纪裹着军大衣端着小板凳排一宿。当时我母亲也去了，夜里我怕她冷给送衣服。碰见这个场面当时心想坏了。做的太明显感觉里面有猫腻。回到家后查了人口的资料，发现西宁这个地方常住人口既然 10 年没有变动，从此对于房产一直持唱衰态度，虽然没有七老师深厚的经济学知识，但在我的一再要求下绿地的房子他们没买成。这是好事。但是后来家里还是买了吾悦广场和西矿的房子，前前后后一共小三百套进去。我一再劝阻说变现家里就是不愿意，怎么劝都没办法，现在两套平均亏损 25%，请问七老师像这种情况有什么好建议么，父母都是做餐饮行业的，很辛苦，奋斗一辈子了就这点家业。怎么让他们改变想法赶紧出手房子。

-----

你这是普遍现象，谁也没办法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-09 23:37:05 甘肃

作者：蓝山 RLv 13 时间：2023-03-09 21:35:00 河北 传统行业工厂，今年订单少了百分之四十左右，领导愁眉不展，天天骂员工，形势不太好 ----- 现在这能有订单就不错了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 11:40:16 甘肃

作者：Frederic1980Lv 18 时间：2023-03-10 08:51:49 四川 七哥，我就一个女儿马上初中毕业，成绩一般，已为女儿储备了 200w。这些钱未来是送女儿出国留学见世面用，还是国内上个一般大学毕业后，留给孩子结婚置办嫁妆用？孩子妈妈重教育，我倾向减轻孩子成人后的生活压力。想听听七哥的看法。

-----

女孩子要什么嫁妆？投入教育好点。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 11:45:30 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-03-10 09:21:52 湖北 刚刚会上说了今年的 CPI 目标 3%，换句话说，希望通过放水推动消费，拉动经济，结果 2 月只有 1%，心态直接爆炸。

-----

现在经济正在下跌中，衰退伴随着通缩，没有疫情了，物价一样不涨，所以，经济有其内在规律，跟疫情关系不大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 11:51:24 甘肃

作者：blackwater686Lv 1 时间：2023-03-10 09:41:30 山西 作为刚步入社会被毒打了才开始规划人生，目前也就考虑了三个层次，一方面考证提高保证就业竞争力，一方面多读些政经社科书籍，尽量解构社会，再就是养生要趁早，养老金崩不崩不好说，但是不崩的话多活几年才能赚回来。透支身体的事贷款上班的事不能去做。不过我已经被迫上车了。。幸好贷款不多还是公积金。国内教育和社会脱节太严重，进入社会才开始思考的更多，年轻很难不走错路，想转条路社会不会给这个机会，试错成本太高。

-----

多数人的一生都普普通通，没有说非要干什么，多学习多努力，总会有各种机会。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 11:57:20 甘肃

作者：金手指之修禅 Lv 5 时间：2023-03-10 10:17:23 安徽 新规实施！外墙面层计入建筑面积，公摊变大了？刚刚官宣，新房使用面积又要缩水了…… 现在各种招数都使出来了，骨子里还是认为房地产是经济增长引擎！

-----

反过来想，建筑标准变了，是不是墙体保温好了？房子质量提升了？ 房子的墙体保温非常重要，人们只是盯面积，实际房子质量更重要。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 12:22:30 甘肃

作者：宫爆鸡米花 Lv 2 时间：2023-03-10 12:09:05 安徽 咨询下七老师，坐标合肥，此前听闻建议，处理老房子，手上有 300 个，还有 1 套商品房，2 套回迁；想置换一个新房改善 不商贷用掉公积金，但新房土拍价格一直稳定，还是继续等待以后二手房抄底，感谢老师

-----

理解不了，你说的土拍价格跟实际萧条有多大关系？中央跟地方政府利益有多大关系？一个商品一旦进入市场，就是市场定价，商品一旦进入市场，跟成本没有什么关系，面粉比面包贵很正常，拿成本说事是不懂瞎说。你不能说你的房子成本怎么了，市场要认可才行，一个炒起来的房价、地价你要当成本，这个认知不对，市场认可才行。 你可以拿着你的房子等涨价，没有说不对，20 年后这个价格又回来了，你说是吧？ 一个炒起来的房价，涨是靠银行杠杆，跌下来是看收入支撑，危机爆发，人们失业，房价跌入地狱很正常。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 12:36:11 甘肃

作者：blue889Lv 13 时间：2023-03-10 12:21:14 湖北 看了楼上的发言，决定在武汉暂时不要换房子了。 好多人都是两套起步的，像我这样的一套的成了稀有物种的。 武汉今后的房价至少是两个腰斩，能够卖出去的房子就是 4-7k 了。郊区的房子估计就只有养蚊子了。 什么都不做，只需要等 2 年，100 万就挣回来了。

-----

你看帖子，就一个月，人们的认知发生多大的变化，还用两年？现在是一日千里，二手房踩踏已经开始，都是问怎么卖房子的，一夜之间都醒悟了一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 12:40:09 甘肃

作者：zany67Lv 12 时间：2023-03-10 12:24:44 广东 股市全绿。绿灯通行

-----

不急，耐心的看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:05:13 甘肃

作者：躺学研究生 Lv 3 时间：2023-03-10 12:56:38 广东 硅谷银行暴跌逾 60%，暴雷了

-----

美元紧缩的威力还没有完全爆发，耐心等着老美滑入萧条，他的股市、银行危机了，全球都完蛋，现在只是开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:10:38 甘肃

近山邻 2023：2023-03-10 13:08:02 湖北 评论 这样老美会惨到让我们看热闹的程度吗？ ----- 谁家的锅底不是黑的？乌鸦落在碳车上，一个比谁更烂的世道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:12:00 甘肃

作者：jinxing825985Lv 4 时间：2023-03-10 13:07:48 北京 请问七老师：投资股市多少比例合适呢？ 和其他资产无关，纯是手头闲置资金的比例。 目前，我是拿之前大额存单的利息瞎瞎玩，本金续存不敢轻易参与。 如果是超过 30%比例合适，投资哪个行业靠谱（3-5 年的周期）？

-----

有点闲钱进去薅羊毛，别加杠杆就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:19:23 甘肃

大明掘墓人：2023-03-10 13:00:58 广西 评论 评论 唐吗：南方有没有保温层无所谓，北方太冷了

-----

夏天空调不停的启动就是墙体保温不好，你说反了，南方房子保温更重要，北方只是更直观一些，要说省钱，南方房子墙体厚了更舒服省钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:28:30 甘肃

作者：zany67Lv 12 时间：2023-03-10 12:01:42 广东 工资没涨，但物价降了，是不是

可以变相说工资涨了呢？

-----

你这说法只是说个别人，多数人都收入降了，物价才降。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 13:41:46 甘肃

9r101: 2023-03-10 13:30:02 山东 评论 南方很多地方，盖五层楼都是十八公分的墙，十几年前去广东，还觉得奇怪。北方中部地区建房子，大部分都是 24 公分的墙。再往北就不知道了，可能更厚。

-----

正常标准，24 墙 36 墙，最好的是 50 墙，现在，南方的砖头都是 20（正常 24），标准乱了，高层都是轻型结构，外挂保温。房子人们看面积，实际买房子是看空间（层顶高），炒房子炒的主次不分，混乱不堪。农村人建房子，真有钱墙体一定要厚，层顶一定要高，这才是好房子，当然，成本很高。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 14:06:21 甘肃

jinxing825985: 2023-03-10 13:56:28 北京 评论 期待物价赶紧降下来，每天餐标就可以顿顿嚼大澳龙了，嘿嘿！现在好像是白天吧，没到做梦的钟点呢……

-----

你们老说“雪崩时，没有一片雪花是无辜的”，这局面还是不要来好点，啥意思？真来了，你大概关灯吃面了，还吃虾？你就看车价崩了，代价是什么？代价是无数人失业失去消费能力，车子才滞销。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 14:36:24 甘肃

作者：当年双手插兜 Lv3 时间：2023-03-10 14:20:38 广东 老美银行爆雷，金融危机，股市下跌，经济萧条，最后……是不是三战？会不会至少拿中国开刀？？

-----

你看，你说着说着就歪了，你管他是三战还是四战？他们炒房子时看你流泪了么？对你来说，只要房价崩了，你管他拿谁开刀。你自己过好了，才不给国家拖后腿，不能你拿着 3000 的工资，替有 3 亿的人操心。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 15:09:41 甘肃

有业内人士表示，“汽车行业产能过剩，很多车企销量不到 1 万辆，产销太低的话，生产



---

线都没办法维持运营。所以要维持工厂运营，就必须通过降价的方式来增加订单，这是二线三线车企和一些小车企常用办法。因为一个车企长时间停工的话，供应链也会慢慢断裂，也就意味着企业的倒闭。”

-----

越降价越生产，越生产越降价，就是死谁的问题。以后车子会越来越便宜。记住：卖家永远比买价聪明。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 15:19:00 甘肃

作者：blue889Lv13 时间：2023-03-10 12:39:57 湖北 已经飞流直下了，连我老婆都说房价已经跌了。我已经跟了六七年的帖子了，作为普通人最近三年收入和过去比有了一点提升，这个时候去接盘那些简易房子，实在不值当。

-----

实际已经可以默默的看了，二手房价跌的快了就是很多人资金链断了，什么价格都有甩卖的，机会慢慢就出现了，就现在这经济形势，跌的很快。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 15:21:15 甘肃

七哥，老百姓百分之六十财富在楼市里，政府收入土地占一半，如果硬保楼市，其他都不管了，政府怎么搞？

-----

谁不买房子就枪毙谁。用这办法没问题能保住房价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 15:52:46 甘肃

落花微雨 10086：2023-03-10 15:36:07 江苏 评论 评论 七剑战歌之风月：一般月入三千的最喜欢研究国际形势操心国家大事

-----

收入决定认知，贫穷限制了人的一切。如果有月入3万的收入，他的眼界就是车子、房子。如果月入10万，他的眼界就是美女、豪宅。月入3000，只能脱离物质，依靠精神支撑。跟人打交道，只要一张嘴就知道他是什么情况，就知道他背了房贷没有，这是基本常识，很好识别。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 17:32:57 甘肃

2月末，广义货币(M2)余额275.52万亿元，同比增长12.9%，增速分别比上月末和上年同

期高 0.3 个和 3.7 个百分点。狭义货币(M1)余额 65.79 万亿元，同比增长 5.8%，增速比上月末低 0.9 个百分点，比上年同期高 1.1 个百分点。流通中货币(M0)余额 10.76 万亿元，同比增长 10.6%。当月净回笼现金 6999 亿元。初步统计，2023 年 2 月末社会融资规模存量为 353.97 万亿元，同比增长 9.9%。

-----

1, M2 增加 12.9%。这个是因为去年春节在二月份，基数较低，再加后半年影子银行资金转化为 M2，导致同比增加，实际新增贷款只有 1.81 万亿。 实际经济启动低于预期，投资不是像想象中那么火热。居民中长期贷款很少，房地产没有复苏迹象。中国房地产中长期贷款每月新增 3000 亿贷款是底线，低于这个数据房价无法好转。 2, M1 增加 5.8%，消费没有起色，经济恢复还要等待，持续危机中，主要是房地产消费低迷导致的数据不好。 3, M0 增加 10.6，很多现金依然保留在人们手里，危机意识依然浓厚。 4, 社会融资增加 9.9%。这个数据是新增统计了部分影子银行的部分，如果按原先的统计，增加还低。市场投资意愿不强，经济恢复缓慢。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 17:38:47 甘肃

作者：安佑 Wlv2 时间：2023-03-10 16:22:28 河南 17 年上车，烂尾收场，19 年不甘心又上车，利率 6.37，一切尘埃落定，下半辈子努力赚钱就行，谁知鬼迷心窍跟朋友投资，被骗一百多，大部分都是借的，现在又遇到经济不景气，哎，大冤种就是说的我这样的吧。

-----

套牢在高位，没有风口依然惯性投资，很多富人就是不知危机中避险被消灭。 以前说过，世道反转，过去成功的经验全部作废，不服的都会被消灭。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 17:46:08 甘肃

cl0931: 2023-03-10 17:35:33 福建 评论 看这英文名和繁体，似乎是台资吧。每当看到外资撤走，我都是衷心高兴啊，感谢美国帮忙腾笼换鸟

-----

产能转移走了，笼子空了，你的鸟在哪？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 18:13:26 甘肃

作者：左江风 Lv 11 时间：2023-03-10 17:51:41 重庆 现在这个 M2 投放，应该利息都糊不住吧

-----

美元紧缩中不敢宽松，自己危机又爆发了，不需要多少贷款。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 18:16:08 甘肃

作者：wg20052012Lv 11 时间：2023-03-10 17:47:49 山西 是不是可以理解为如果以后连续多个月居民中长期贷款高于 3000 亿，房价就到了底部开始好转了？

-----

2018 年，每月这个数据都是过万亿。这个月才 800 多亿，你觉得要到 3000 亿以上还有希望？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 18:48:11 甘肃

作者：赵勇超 pkuLv 13 时间：2023-03-10 16:11:40 北京 大家不是不是这几天悄悄的把证券账户都开好了（~）

-----

美国著名的经济学家费雪（债务通缩理论），就是在股灾中抄底失败破产的，尽管他知道发生的原因，但是，他无法知道事情的过程，抄底炒在半中腰。耐心等待，确认底部后再看。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-10 19:00:48

甘肃

-----

作者：feng197024Lv 13 时间：2023-03-10 18:10:15 广东 @aciliaa 2023-03-10 17:58:52 新闻说，美元霸权，薅羊毛成瘾，洗劫全球财富，全球去美元化加速。看不懂。。有谁可以解释一下嘛 ----- 赚不到美元，又留不住美元，只好破口大骂了。

-----

中国老百姓太难了，要看新闻，还要来看我的帖子，不精神分裂就算厉害。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 19:24:12 甘肃

sdsh666: 2023-03-10 19:03:00 广东 评论 未来，“拉美化”不一定，但“菲律宾”化是极大可能！

-----

你太悲观了，中国的工业化程度在这放着，最差也就一个“日本道路”。就现在这工业化程度，印度就是想追赶，也要很多年。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 20:03:27 甘肃

libest2023: 2023-03-10 17:43:17 湖北 评论 撤走很多公司，未来很多人要失业了

-----

老美的专家很厉害，中国的房价被打出原形。当初就是这么干死日本房价的，日本主动刺破泡沫，老美随后就往死里踩，把产能转移到中国。现在轮到中国了，不知道中国的专家是干啥吃的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 20:34:13 甘肃

jinxing825985: 2023-03-10 20:07:24 北京 评论 ”最差也就一个“日本道路”个人看法啊，感觉七老师有点乐观了。日本基本算个殖民地，多少给点技术支援，中国估计连华为手机都没了（屏幕材料、芯片、基带专利、互联网服务器……）都非国内掌控的。

-----

以前写帖子，我说了很多大家觉得过激的话，我反对宣扬中国古代文化，不支持给人借钱等等，为啥？我自己就是中国人，能反对自己？不是的，我反对的是农业社会的思维方式，因为农业社会的思维已经不适应工业化社会，只能让大家走弯路，在中国进入工业化社会后，会形成新的中华文明，所以，很多人不理解，本质是不理解工业社会里的经济、生活等。一个国家工业化越彻底，就越发达，也可以叫“城市化”，当然，不是专家的进城就是城市化，他是一种文化，一个农民工去工厂打工几年，他所受到的改变相当于读了一次大学，这个农民工的思想本质在发生变化，工业化不仅带来的是城市化，更是新的文明思想变化。一个国家一旦进入工业化，就形成工业化思维，只要不主动去工业化退回到农业社会，本质不会有问题，危机过后还会再起来。所以，中国工业化到现在这份上，已经接受这种文明，就是困难，只要不偏离这条道路，办法总比困难多，慢慢会克服困难，走向更高级的文明。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 20:47:45 甘肃

所以七哥骨子里首先当然是理性的，其次也是爱国的，同时也是乐观的，只是真实陈述虽然难以接受但是是无可争辩的事实！

-----

---

我写的全是“算计”，只是把他们只做不说的我说了，按规律推演了，都是“阳某”，算计当然要理性，他们算计老百姓，我就算计他们，他们里面的高手也就这样，有权利不代表有智力，没有谁对谁错的说法，各自立场不同。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 21:01:48 甘肃

作者：拔剑一样一样 Lv 8 时间：2023-03-10 20:56:13 天津 七叔，您说房价有泡沫，造成返乡空城，那么如果房价跌到白菜价，人们还会回大城市吗？

-----

你被淘汰回去了，你孩子继续进城，你的孩子继续进城不行，你的孙子继续，很多人在这个过程中觉得农民好，成了职业农民，那时候叫“农场主”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 21:28:28 甘肃

ty\_新星 398：2023-03-10 21:12:22 浙江 评论 什么意思

-----

以前这些年，你是进城待不住，以后是农村你待不住。以前的大家都知道了，以后待在农村要有大片的土地，有么？你在农村怎么坚持？你只能进城，以前你是去城里待不住只能回村，土地合并后你是农村没地只能进城。以前是有本事进城，往后是没本事才进城。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 21:43:45 甘肃

者：静待守候 Lv 2 时间：2023-03-10 21:18:51 广西 这几天，和同事聊到汽车降价的事情，坐标 021，大家都觉得汽车怎么一下子降了这么多，有人说后面什么都会降价，但说到房价，大家都说政府是不会让降的，尽管他们知道已经降了不少了。

-----

以前没有炒房时，大家觉得桑塔纳不错，在选择时选择了买车没买房，结局大家都知道。现在大家都觉得房子重要，车子是消费品，这是进步。但是，本质大家没有搞清，本质就是内在的经济规律，我写的就是这，说政府万能论这就是不懂经济，连老美都在帮助你降房价，政府怎么控制？中国的专家现在都没搞清什么叫产能转移，都没搞清什么叫收入泡沫，气急了就骂人家“君子爱财取之有道”（小人爱财不顾天理），车价崩盘本质是收入泡沫破裂，按你的说法，连车都买不起能买得起房子？一个便宜（车子）的都买不起导致过剩，一个大（房子）的就能买得起了？过剩永远都是相对过剩，车子相对过剩，房子更是相对过剩，房子实在买不起了，也只能买个价格崩盘的车子，你房价还会有存在的基础？就是先死后死的问题，快死慢死的问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 22:13:54 甘肃

【美国缺鸡蛋掀起养鸡热 有农场租鸡业务火爆】禽流感暴发使得鸡蛋短缺危机愈演愈烈，为了获得足够的鸡蛋，最近不少美国民众开始在后院养鸡。在美国加州希尔兹堡市，当地一名母鸡租赁业务的农场主表示，由于最近需求强劲，他在当地的农场已经租出去了所有的母鸡。

-----

价格刺激生产。 新闻老说美国人素质有多高，家里都是草坪，只有中国人去才种菜养鸡。现在也养鸡了，只要价格刺激够，说吃屎我都信。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-10 22:52:59

甘肃

-----

作者：象 2023Lv 3 时间：2023-03-10 22:46:53 四川  
作者：躺学研究生 Lv 3 时间：2023-03-10 12:56:38 广东 硅谷银行暴跌逾 60%，暴雷了  
----- @七剑战歌之风月 2023-03-10 13:05:13 美元紧缩的威力还没有完全爆发，  
耐心等着老美滑入萧条，他的股市、银行危机了，全球都完蛋，现在只是开始。 -----  
----- 为啥美联储要这样操作呢，不是杀敌一千自损八百吗

-----

通胀有多可怕？1949 年前搞通胀的那货去了台湾。 世界上没有那个政府敢搞通胀，说前苏联完蛋了，各种说法，本质是钱印多了。 美国通胀起来不压下去，选票就没了，死也要加息，不加息加死你说咋办？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 23:06:15 甘肃

ty\_庭 50: 2023-03-10 20:32:33 广东 评论 老师，这招怎么感觉像是荷兰郁金香事件一样？按照这么说，往后更会落井下石了，未来堪忧啊！

-----

老美现在就在搞，表面上说老美恨中国的制造业，惧怕中国，实际人家怕你个啥？就是搞的产能转移了刺破你的泡沫，不炒房子就没这软肋，现在让人家抓住，一群傻货还政府万能，政府能挡住产能转移？工厂都跑了，人们失业，收入泡沫破裂用嘴支撑房价？就是你哭死政府也救不了房价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-10 23:23:28 甘肃

美国财长耶伦表示，由于 SVB 金融集团深陷流动性危机，财政部正密切监控“几家”银行的动态。

-----

看来是真的。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-10 23:48:16

甘肃

-----

作者：冷电乌鸦 Lv 5 时间：2023-03-10 23:30:00 新疆  
@七剑战歌之风月 2023-03-10 23:23:28 美国财长耶伦表示，由于 SVB 金融集团深陷流动性危机，财政部正密切监控“几家”银行的动态。 ----- 看来是真的。 ----  
----- 七剑老师，美国先爆发金融危机，对中国怎么影响呢？是不是中国大量外债，外汇储备等要不回来了？

-----

老美危机了，他的股市、银行出问题了，美国多数人收入就受影响，中国的出口就受更大的影响，这是直接能看到的。还有金融危机传导作用，因为美元是全球基础货币，全球都受影响，危机会在全球传开，金融损失很大，各种投资损失等。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 08:35:10 甘肃

作者：一块访蕊 Lv 7 时间：2023-03-11 03:02:43 山东 硅谷竟然倒闭了。

-----

放心，还会有更多的银行出事。这么严厉的紧缩，各种危机都会爆发出来。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 08:46:19 甘肃

作者：追梦赤子心\_mjclv3 时间：2023-03-11 07:04:05 北京 @静待守候 3979楼 2023-03-10 21:18:00 这几天，和同事聊到汽车降价的事情，坐标 021，大家都觉得汽车怎么一下子降了这么多，有人说后面什么都会降价，但说到房价，大家都说政府是不会让降的，尽管他们知道已经降了不少了。————— 他们已经买房了，怕丢人

-----

是内心恐慌。谁都不傻，就现在这局面，就是再坚定的多头，都知道不好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 08:49:56 甘肃

作者：ty\_145482398lv2 时间：2023-03-11 01:42:42 四川 是啊一个便宜的车子许多人都买的心疼，以至于闪崩，可笑还把房子弄这么贵，都是拜涨价去库存所赐

-----

就这等刚需接盘房子，连车子都买不起。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 09:00:25 甘肃

七叔，通胀可怕，像这边通缩是不是也可怕？

-----

国内大量资金被消灭了，至少汇率保住了，你想什么，人家算计国内得失还是很厉害的了，两权其害取其轻，你看汇率多稳定，不跟随美元加息都能行，不是么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 09:09:54 甘肃

作者：上善爸爸 Lv 3 时间：2023-03-11 08:59:40 辽宁 七剑老师，玉米大豆是我们主要进口粮食，我们会把它作为反制美丽国的手段么？以后大豆玉米价格会不会上涨很多？

-----

不是你反制人家，是怕人家卡你脖子。大家都在做翻脸的准备，国内都开始“退林还耕”了。要自己种粮食，不会用强制手段，粮食收购涨点价，价格刺激生产，国内缺口瞬间就补齐了，现在玉米、小麦的收购价已经涨起来了，要不很多人包地，先知先觉的资本已经去种地了。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 09:14:02 甘肃

作者：西藏以西才是藏 Lv 12 时间：2023-03-11 08:47:56 山西 请神剑老师讲讲中促伊沙再建交的利益。

-----

原油、粮食是短板，原油问题是重要问题，不解决怎么办。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 09:24:12 甘肃

tellmewhy2017: 2023-03-11 09:14:07 广东 评论 现代工业化社会，除了那些真因为科研能力限制做不出来的像芯片这种东西，根本不会存在真正短缺，价格一拉起来不久就补齐了。农产品因为要看天，相对会慢一点补齐，但是一定会补齐。

-----

国内原始资本积累早已经完成，不缺资金，用经济手段就可以解决，化肥不存在缺口，两年粮食就不需要进口了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 09:39:20 甘肃

上善爸爸: 2023-03-11 09:35:55 辽宁 评论 谢谢七剑老师回复 ----- 你家里有地？有地好好种，未来这几年收购价不会低。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 10:08:11 甘肃

以前帖子里说过粮食补贴问题，现在再说说。 以前国家是补贴地价，没有补贴粮价，袁隆平提出补粮价，这两个区别是什么？补贴地价政府可以控制粮食产量，以前是国际粮价低于国内粮价，中国要从美国大量进口，所以，国内是补贴地价，便于控制产量。如果补贴粮价，产量不好控制，走私等也很头疼，农民种地积极性不高。 现在这意思是不仅补贴地价，还补贴粮价，这样就可以刺激粮食生产，粮食产量就会起来。很多农村网友嫌种粮食不挣钱，现在收购价已经起来了，应该不是短期现象，有地的可以好好种，粮价波动暂时可以不考虑，都“退林还耕”可以大胆的种。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 10:18:39 甘肃

ty\_Jace178: 2023-03-11 09:58:21 广东 评论 老家广东山区，几亩地，不上不下的

-----

---

今年告诉家里，都种上。 家里如果有基本农田，不要包给外人，最好自己种，国家鼓励种地，不可能失信于民，这个可以放心。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-11 10:28:30

甘肃

-----

作者：tellmewhy2017Lv 10 时间：2023-03-11 10:20:40

广东 @七剑战歌之风月 2023-03-11 10:08:11 以前帖子里说过粮食补贴问题，现在再说说。 以前国家是补贴地价，没有补贴粮价，袁隆平提出补粮价，这两个区别是什么？补贴地价政府可以控制粮食产量，以前是国际粮价低于国内粮价，中国要从美国大量进口，所以，国内是补贴地价，便于控制产量。如果补贴粮价，产量不好控制，走私等也很头疼，农民种地积极性不高。 现在这意思是不仅补贴地价，还补贴粮价，这样就可以刺激粮食生产，粮食产量就会起来。很多农村网友..... ----- 请教楼主：按照当前的实际，国内粮食价格如果起来，拉得动 CPI 吗？是否大概率会拉高终端的食品价格成本？请您指点。

-----

原油、粮食、电价等都是政府说了算，这叫重要的关系民生问题。这些涨价，肯定 cpi 会起来。食品占 CPI 的权重 33%，粮食涨价 CPI 肯定会起来，这个是国家补贴的，粮价政府不可能放开。上面写的就是补贴问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 11:03:34 甘肃

作者：hahaa2016Lv 11 时间：2023-03-11 11:01:41 江苏 请问七哥，CPI 要是被粮食带起来，汇率和利息会有联动变化吗？

-----

通胀传导开肯定要加息，粮食价格是政府控制的，不可能放开。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 15:36:19 甘肃

作者：妖魔鬼怪发 Lv 7 时间：2023-03-11 13:58:50 新疆 老师你好，棉花的定价权在国内，中国纺织业基础很好，其他出口不好，以后会不会种点发展纺织业。新疆的棉花种植，

加工会不会利好。

-----

这个我不懂，但是，很多服装业转移了，说不定对新疆是利好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 15:38:27 甘肃

作者：是是 2023Lv 1 时间：2023-03-11 13:34:57 山东 请问七叔，您觉得过几年北京会放开限购，户口也会逐步放开吗

-----

一线城市我觉得很快就会放开口。危机中人们返乡，房价跌了谁都急。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 15:46:08 甘肃

作者：blue889Lv 13 时间：2023-03-11 12:23:20 湖北 如果今后 CPI 起来了，城市的日子尤其是大城市的日子会更不好过了 估计到时候大家都会从大城市返回中小城市，前几年鼓吹的卖掉小城市至少买省会的人真是坏死了，如果真做了两边挨耳光。

-----

如果通胀了是好事情，说明中国经济达成新的平衡，开始好转。 这次房价跌下来，都套牢了，价格高低无所谓，能买得起的还是能买得起，买不起的还是买不起。至于被套牢的这些人，他们慢慢还房贷就是了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 15:49:52 甘肃

XRAB: 2023-03-11 13:59:25 浙江 评论 评论 dwwyq12: 昆山，苏州这些靠外贸外资的地方今后会不会衰退速度更快....

-----

外贸不好了，大家都受影响，产能转移这些地方更是雪上加霜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 15:52:27 甘肃

作者：静待守候 Lv 2 时间：2023-03-11 12:53:30 上海 这几年看了老师的帖子，守住辛苦攒下来点不容易，后面还需时时谨防上当入坑，争取跑赢身边人。现在孩子也慢慢长大了，后面还有至少十几年的萧条，到时候孩子估计更难面对了。现在思考如何着手经济知识/常识的灌输了。

-----

小事情，带着孩子一起抄底买房子，比嘴说管用。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:07:24 甘肃

真不想再来：2023-03-11 12:54:24 广东 评论 房价造成工价高企

-----

是，农民工这些年盖房子挣了很多钱。现在房地产不好了，收入也就下来了。房地产拉高了各种成本，制造业大量转移就是中国各种成本上升导致的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:12:28 甘肃

作者：玄黄 11Lv 9 时间：2023-03-11 12:49:00 湖北 这次危机会持续多少年呢？如果是几年熬一熬就过去了，如果是几十年，那就是一代人了。我现在最担心的是治安。

-----

房奴还房贷就是至少十几年，慢慢熬吧，城市治安我觉得人们返乡了反而不是问题，农村大概治安不好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:19:40 甘肃

好运 20232023：2023-03-11 15:59:46 广东 评论 评论 七剑战歌之风月：楼主，分不清前景，请问大概什么时候上车合适，谢谢！

-----

没事，你看车价崩了大家都很积极的买，大家什么都能分清，抄底房子更不是问题。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:21:13 甘肃

作者：jinxuan0609Lv 2 时间：2023-03-11 16:18:59 上海 老师，我 87 的有一女儿读四年级，在上海郊区有宅基地住房，由于穷没入房市，也没拆迁，以后是保留区域也不会再拆迁，目前手上现金有 140 个，也不打算买房，想花 35 再买辆车给老婆开（已有辆 12 年的大众车），剩 100 个左右准备把宅基地翻建（目前行情三层加装修差不多 100 个），这样也等于掏空了家底，老师能帮我参考建议下吗？ 盼复，谢谢！

-----

没毛病，都是基本生活需求。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:39:20 甘肃

作者：楚衣菲 Lv 8 时间：2023-03-11 16:00:02 福建 老师，你们那里的男人普遍长相都是高鼻梁大眼睛吗？我猜你一定长得浓眉大眼，棱角分明，眼神深邃，固执中透着沧桑绝不娘炮，猜中了几分？

-----

一个老头子了还要什么长相？年轻时还长的可以，论相貌我就认可吴彦祖和丹尼尔克雷格，你猜中了 8 分。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:52:06 甘肃

Frederic1980：2023-03-11 16:46:10 四川 评论 七哥，帖子里的更年期女性也多了很多。够您喝几壶的。

-----

老年人不在乎这些，写帖子很累，我不理解现在人们为什么很重视相貌，要有钱才好，相貌根本不值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 16:53:36 甘肃

作者：灯塔下的它 Lv 3 时间：2023-03-11 16:47:27 湖南 硅谷银行破产，会不会引发一系列金融危机

-----

只是开始，好戏在后面，慢慢看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 17:05:14 甘肃

jinxing825985：2023-03-11 16:38:54 北京 评论 七老师的这层回复，和我思路正好相反。从北京近些年的做法：迁走大红门服装市场（商人）、一些小商品批发市场（商人）、清理隔断房（打工人），临街一层改的商铺（商人），感觉不是怕人太少，反而是怕人太多。

-----

怕是是穷人多，房价跌了就用户口刺激，力度会越来越大。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-11 17:23:00

甘肃

-----

作者：ty\_145498555Lv3 时间：2023-03-11 17:15:25 广东  
@七剑战歌之风月 2023-03-11 16:07:24 真不想再来：2023-03-11 12:54:24 广东  
评论 房价造成工价高企 ----- 是，农民工这些年盖房子挣了很多钱。现在房地产不好了，收入也就下来了。房地产拉高了各种成本，制造业大量转移就是中国各种成本上升导致的。 ----- 中国除了人工不贵啥都贵 美国除了人工贵啥都不贵

-----  
是，中国物价已经很高了。美元的购买力还是强，要不说是世界货币。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 19:04:51 甘肃

作者：是是 2023Lv1 时间：2023-03-11 17:55:57 山东 谢谢您的回复??，经济不好，生育率下降，大概率都会放开，危机严重，哪能生存就去哪，人们不会有那么多欲望了，当然，有钱人也不少。所以，最后看大家财富被稀释的多厉害了

-----  
我写这么多你还是没看明白。 这次货币消灭，大部分人一辈子的钱让消灭完了，没进坑的也就没事了，进坑的大部分人一辈子也就白干了，就这么残酷，不存在你说的稀释富人的钱的问题，你说的太温柔，这次是直接就一次消灭完。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 19:27:05 甘肃

作者：阿呆 fj2015Lv 11 时间：2023-03-11 19:25:21 山东 七哥，这次车企大降价应该还没到高潮，国六说七月份实施，到那时应该是最惨烈的时候，我想在那时入手一辆代步车！不知道时间点对吗？

-----  
你看个啥？本质是产能过剩，产品滞销，跟你说的国几有关系？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 19:30:22 甘肃

去年我们村的地大部分都被书记包过去了，我让我爸妈无论如何也得自己留着种，现在经

济形势，老百姓挣不来钱，再吃不上饭，那就惨了

-----

村支书以后就是你们村的“农场主”，现在开始种地有钱赚了你们没地了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 19:43:42 甘肃

老九 85: 2023-03-11 17:25:52 上海 评论 富士康产能转移是因为苹果，立讯也是一样，这些都只是代工厂，要听客户的。企业要生存，就必须去墨西哥，东南亚等地建厂。Dell 等品牌都在几年前开始要求代工厂产能转移，只是现在加快了速度。最大的失业不是一线员工，而是企业里面的白领岗位（管理，技术，行政这些），而这些人往往都在 30 岁+。

-----

对啊，你说的这些白领都有房贷，房价泡沫破裂，他们失业，房子断供拍卖负资产，他们成为“失信人员”，再也无法翻身，跟当年日本一样，新闻说有白领失业流浪就是这么来的。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-11 22:45:00

甘肃

-----

作者：ty\_亮 835Lv 8 时间：2023-03-11 22:31:30 广东

Frederic1980: 2023-03-11 16:46:10 四川 评论 七哥，帖子里的更年期女性也多了很多。够您喝几壶的。 @七剑战歌之风月 2023-03-11 16:52:06 老年人不在乎这些，写帖子很累，我不理解现在人们为什么很重视相貌，要有钱才好，相貌根本不值钱。 相貌是用钱买不到的

-----  
整形医院关完了？你的相貌能维持几年？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 22:51:30 甘肃

金生水起 789: 2023-03-11 19:59:03 辽宁 评论 评论 七剑战歌之风月：请教七兄，我们都知道，组织是有史以来最有能耐的团队，将来，为了应对房价下跌引起的断供抛盘，会不会采取冻结二手房交易的方式，这样的话，大家都保住了纸面富贵，避免了心理崩溃，房贷继续心甘情愿地交呢？

-----

本质问题是你还不起房贷你的组织生气了，你不还试试？你不是说你的组织能耐大的很，你不还房贷整死你。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 23:01:03 甘肃

阿呆 fj2015：2023-03-11 19:38:00 山东 评论 评论 七剑战歌之风月：七哥我知道是产能过剩而且收入降低，但很多人都说国六实施后如果还没卖出去就无法上牌J，我想这两个因素累加在那时价格战应该是最惨烈的时候！

-----

你嘴死硬，你什么时候去买车，卖车的不是各种忽悠？你刚买了半年，新车出来了，又好有便宜，信不信？也就车子是个消费品，我不跟你计较。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-11 23:12:11 甘肃

芝士雪糕\_：2023-03-11 22:40:59 河北 评论 以后毕业回家包地种地靠谱吗??????，感觉读完大学也不一定找得到工作

-----

现在就是你找不到工作只能回家种地。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-11 23:22:22

甘肃

-----

好运 20232023：2023-03-11 22:39:48 广东 评论  
评论 七剑战歌之风月：谢谢楼主回复，自从看了楼主帖子后，没那么焦虑了，可家人着急要买房，目前无房，主要为孩子上好点学校，我劝他暂时再等等，他觉得一线城市且人口还在增长，担心会更高～这个周末我没有去看房，中介说哪房又卖了，也不那么着急了，楼主，我现在这心态属于正常不，感谢回复！  
好运 20232023：2023-03-11 22:54:11 广东  
评论 评论 七剑战歌之风月：因最近看房关注到楼主的帖子，或许没有看到楼主所分析的内容已经上车了，相信楼主是上天派来拯救我的，每天关注楼主已成必修课了??

-----

首先，你不急的原因不是看了我写的帖子，是因为房价正在暴跌，我的帖子没这么大威力。其次，不是上天派我来写帖子的，是我自己要来写的。



楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-11 23:28:30  
甘肃

-----  
作者：ty\_145229708Lv 1 时间：2023-03-11 23:06:16 山东  
七叔你好，我今年 26 岁，刚刚到你的帖子，也大致的看了下你做出的回复。回答很犀利，一针见血。我是学金融会计的，只是个大专生不是本科。我大致能看懂你说的。只是不知道您以前是怎么写的，可否再劳动下金口？再讲讲。从毕业到现在我赚的所有钱基本没有了，积蓄我个人在去年四月份就把我所有的负债（房贷）都堵上了，就存下了几个 w 了。想做生意，这两年看了很多行业做了很多市场调研，我都不敢下手，可能十死无生的下场，未来的出路又在哪里？我们现在虽说是社会主义，但是总给我一种感觉在走半 zb 半社会。还有，我预测到未来的路很难走，乡村振兴出台的我觉得有些晚了，即使返乡也无济于事，有负债的照样还，整个感觉就像 p2p 模式。整个市场流通已经形成不了一个闭环了 还有一个问题，就是战争 ----- 危机中投资什么都很难，不动最好，耐心等待危机爆发出来再看。 不要想什么战争了，中国跟谁打？

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-11 23:30:33  
甘肃

-----  
作者：Bblythe19Lv 4 时间：2023-03-11 23:12:25 北京  
看了老师这么多的回复，好多问买房买车的，你们想买就去买吧。 ----- 他们不傻，现在这局面，傻子都能感觉出不对劲。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:05:08 甘肃  
作者：条条大路 66Lv 11 时间：2023-03-12 11:19:25 山西 七叔，老美加息以后，虚拟

---

资产(区块链)下跌。现在香港那边要成立一个虚拟资产交所，以后会不会有机会？这个天涯不好好弄它的区块链，弄好了说不定将来也能分一杯羹。

-----

银行都出问题了，这些交易所比银行风险都大，因为这些交易所的资金在银行，不是银行被挤兑，比特币一样被挤兑抛售。 天涯现在还有薅羊毛的能力？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:09:44 甘肃

joe 姥爷：2023-03-12 00:23:56 浙江 评论 评论 七剑战歌之风月：总觉得楼主压根不是快退休的人，语气啥的比较像我们 80、90 后。。

-----

你猜为啥？因为对钱的认知是一样的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:20:31 甘肃

作者：赵勇超 pkuLv 13 时间：2023-03-12 00:54:39 北京 美国硅谷银行破产关闭，存款达 1.2 万亿！大量储户提前“逃跑”，没跑掉的急疯：有的存了好几亿 ----- 萧条就是大家的钱被消灭了，美国就是大家的钱在股市、银行里，这些出问题了，很多人没钱了。中国大家都知道，就是钱在房子里，房价崩了，大家就穷了。道理都一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:23:44 甘肃

作者：mohuangkingLv 6 时间：2023-03-12 05:41:55 江苏 七叔，您好！最近香港那边有个卢麒元在谈超级地租的事情。他说全球从 1945 年开始今进入了美欧以资本为手段的新殖民主义时代，现在我们处于这个时代的后期。说中国要改变现状就要从政治，经济，文化等方面全面改革，把地租经济转变成数字经济。另外他提议今年开始要在全国实行水处理工程来保护环境以及拉动农村人口就业，给经济注入活力。想听听七叔对卢老师所说的看法！

-----

中国的专家自己连房价都搞不清楚，还研究？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:26:22 甘肃

作者：芽芽瑞瑞加油啊 Lv 3 时间：2023-03-12 00:33:23 北京 最近看短视频关于失业和劝人卖房套现的越来越多，要加速了。 ----- 二手房踩踏已经开始，现在就是主跌段，后面就是割肉比赛。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 14:51:41 甘肃

作者：NOONE901Lv5 时间：2023-03-12 14:38:17 四川 车子的事说两句，上一次国六 a 也大幅度降价，过去 10 年车子降价多少啦，2016 奔驰 e 刚出来那会，加价 5-8 万，再早途观都要加价 4-5 万，再再 crv 都要加 3-4 万，这些都是流水线产品，不是收藏品，本质是老师讲的经济萧条，流水线的东西，什么加价的神话都破灭，最近网上说一个车降 10 多万，不是今天才有，过去几年就有，我记得当年处理自由侠 9 万，迈腾 B712-3 万，凯迪拉克这些降十多万

-----

豪宅从 2000 万跌到 1000 万，不会引起震动，因为对大多数人来说再跌都买不起。车子 100 万跌到 50 万也不会引起震动，因为多数人买不起，20 万的车跌到 10 万就能引起轰动，因为多数人能买得起，多数人的极限购买力就这点。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-12 15:02:52

甘肃

-----

作者：无言以对 2023Lv2 时间：2023-03-12 08:09:32 广东 @无言以对 2023 2023-03-12 07:31:46 本来开了几年的车想换，现在决定继续开。  
----- 我的八万公里代步车

-----

大家预期都在飞速改变，不再攀比炫耀，本质就是大家开始变得没钱了，都慢慢从虚幻的财富效应中清醒，以前是晒房、晒车等，现在是勤俭节约开始流行。以前老说“潮水退去看谁在裸泳”，现在都开始看清了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 15:46:39 甘肃

作者：ty\_达 377Lv6 时间：2023-03-12 15:36:38 广东 一项数据显示，外资外贸吸纳了2亿中国人就业，关系到2亿人的吃饭问题。----- 你这是能直接看到的，看不到的呢？没有大量的外汇顺差，国内只能紧缩货币，什么不受影响？房地产消灭了很多货币，但是，至少不敢乱宽松了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 16:02:23 甘肃

SKY0832021: 2023-03-12 15:42:18 河南 评论 假的肯定是假的。你没看见那些义愤填膺让外资滚蛋的牛叉们吗？饿死事小失节事大! ?? ----- 前面说了，产能转移直接导致失业爆发，收入泡沫破裂。 先有国贼，后有汉奸。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 16:18:22 甘肃

作者：Frederic1980Lv18 时间：2023-03-12 16:12:16 天津 房价跌，车价跌，不知道茅台飞天今年能不能1499买到

-----

以前说过，也就800元合适。 茅台可以撑住不降价，但是，1500以下的市场就是五粮液的，这个明白？五粮液不降价，800元以下的市场就是剑南春的。茅台还没有到“奢侈品”这个档次。靠炒作的基本哪里来哪里去，最后都要靠实际需求定价，产品滞销自然就降价销售。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 16:56:35 甘肃

作者：金生水起 789Lv8 时间：2023-03-12 16:14:56 辽宁 感觉大家过份担忧了。楼主都说了，我国粮食生产没问题的，那大家还担心什么呢，经济再差，无非是大家把私家车卖了，不再开车了，把手机扔了，不再刷抖音了，富人也不再买奢侈品了，还能差到哪儿？只要人民军队受党指挥，有什么可担心的呢。大不了实行供给制，每人每年发三百斤大米或小麦，不就得了。

-----

你知道我为什么没踢你？因为你发言大家欢乐多。 生存跟生活的区别你懂？你担心的是吃饭问题，别人担心的是发财问题，穷人跟富人只有在这个帖子里才能相遇，你理解不了他们，他们也不懂你，夏虫不可语冰，井蛙不可语海，凡夫不可语道，这就是天涯写帖子的好处，你可以试试理解别人，别人也可以理解理解你，但是，不能说无法实现的事情。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 18:59:12 甘肃

作者：大明掘墓人 Lv 7 时间：2023-03-12 18:05:28 广西 桂北这边，前年早餐都涨价了，油条包子米粉都 20%涨价。早餐店也新开不少，但是细数一下，除了有点特色或者老一点早餐店，其他基本上开一家倒一家，最短的一家 1 个月。 一个朋友开屠宰摊的，以前一天卖一头猪，晚一点梅花肉就没有了。现在半头猪卖到中午还剩一半。

-----

这个以前说过，餐饮业涨价就是关门前最后的努力。由于销量下降，只能靠涨价维持利润，反而失去顾客，结局就是关门。这个跟前面说的流水线生产不一样，餐饮业固定的门店摊位，人员流动固定，主要支出是房租、人力等是刚性支出，扩大生产薄利多销困难。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 18:59:49 甘肃

作者：我也考虑过 Lv 3 时间：2023-03-12 18:51:23 吉林 七哥：农耕文明和工业文明的不同在哪里？ ----- 效率。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 19:31:59 甘肃

我刚才吃饭刷个视频，看里面一个人说 M2 增加，反而物价通缩，不知道为什么，一通乱说。 前面说了，M2 统计就是这个样子，央行行长也解释了，很多人还是不理解。 中国的这次危机爆发应该从什么时候算起，就从恒大 2 万亿的暴雷算个起点吧，为什么没有瞬间引爆银行等，这个就是中国特色，不是好事，这个要说清楚，快死直接引爆各种危机，危机蔓延，短期看威力巨大，但是，市场出清快，恢复的也快，如果慢死，就是危机长期化，没完没了，代价更大，不要笑话美国 2 天倒闭一家银行，这个就是发达国家的高效率，应该学习。 恒大危机爆发，我们看到的是债券、理财、信托等亏损出局，很多资金被套牢消灭，影子银行资金直接回银行避险，政府让商业银行直接填补影子银行留下的资金缺口，给开发商供血。结局就是 M2 暴增，房地产熄火，实际市场资金减少，房地产债务危机爆发，随后的降息导致提前还贷潮就是个人家庭资产负债表收缩，如果没有影子银行的货币回流，大家就能看到 M2 低增加或负增加。所以，很多人说银行存款增加（M2），物价反而通缩，本质就是市面上的钱是减少的，影子银行的 60 万亿本来就存在，只是才慢慢的被统计出来，不是新增加的货币，影子银行的这些资金实际就是最活跃、效率最高的资金，现在反而熄火了，所以，市面上的钱是减少的，不是增加的，这个要搞清，是危机爆发的短期现象。 短视频里多数都是胡说八道，大家看时要留意，不要被骗了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 19:46:54 甘肃

作者：再见白日梦 Lv 3 时间：2023-03-12 19:42:59 广东 手机换电池的都明显多了。

-----

手机销量早不行了，人们只盯汽车，实际手机人们也不换了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 21:40:11 甘肃

作者：jjajunjinLv5 时间：2023-03-12 20:56:52 韩国 刚看微博美国富国 bank 也传言有危机

-----

耐心看，美国要把通胀压下去，代价就是危机爆发滑入萧条，全球都倒霉，这次危机不会小。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 21:47:30 甘肃

作者：小社团 Lv 3 时间：2023-03-12 19:03:42 江苏 今年 2 月份很多企业还在招工，到了 3 月份招工信息很多撤掉了！上海空置集装箱码头堆积，说明海外市场需求在下降，出口在萎缩啊！国内需求也不会再像 2008 年搞的家电下乡那样！因为电器农村城市都很普及，没有换代必要！看来未来不失业就不错了…

-----

现在看，产能转移影响 20%的外贸出口，欧美紧缩影响订单出口下滑 20%，共计 40%的订单。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 21:58:39 甘肃

作者：唐朝的苏姐己 Lv 3 时间：2023-03-12 06:49:22 山东 我忽然想，要不要提一部分现金放在家里？提个五六万放家里？ ----- 早说了，存 6 大行就行了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-12 22:04:28 甘肃

唐朝的苏姐己：2023-03-12 19:47:11 山东 评论 以前 3 月我能挣 3-4 万，看这样子这个月也就挣个 1.5-2。。。

-----

收入腰斩先发生在你身上了，实际大家都一样，只是传导顺序不一样，最后结果一样。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 08:56:05 甘肃

ty\_亮 835：2023-03-12 20:06:35 广东 评论 评论 落花微雨 10086：我不否认钱的重要，我也不反对钱比相貌重要的观点。我只是看到”相貌根本不值钱“这句话没逻辑、不经脑子、特荒谬，纔忍不住讲幾句

-----

漂亮招蜜蜂，也更招苍蝇。 人们的审美观一直在变化，人们对美的追求这个不用质疑，各种美好的东西人们都喜欢，人的相貌基本靠基因遗传，长相好求偶容易是进化的结果，更能生出优秀的后代，这是基因选择，所有动物都是如此，但是，人靠的是脑子，就是靠长相变现一样无法长久，长相会贬值，人不能永远年轻吧？内在价值才重要，你可以问漂亮的女人，长相有多重要，过来人都会说不是很重要。如果一个漂亮女孩子认为自己漂亮很牛逼，基本就是一个傻货，快速变现能捞眼前的一点就很不错了，不要把幻影当真实，厉害的女人都是靠脑子，长相真不值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 13:37:08 甘肃

作者：ty\_十年 952Lv 10 时间：2023-03-12 22:20:43 湖北 不知道楼主有没关注现在一二线城市二手房销量已经很大了，是不是底部已经过去了

-----

谁说的？中长期贷款一个月才 800 多亿，哪里来的销量？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 13:39:11 甘肃

作者：ty\_达 377Lv 6 时间：2023-03-13 08:56:07 广东 好像现在继续搞基建，好好的道路挖了又修。

-----

搞基建拉不动 120 万亿的 GDP，盘子太大了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 13:56:18 甘肃

作者：鹅谷 507Lv 11 时间：2023-03-13 10:00:55 广西 粮食价钱起了，那肉类不是也要涨价？

-----

粮食价格国家管控，种地、粮价补贴给农民，卖给你的不涨。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 13:58:28 甘肃

---

作者：一公分一斤 Lv3 时间：2023-03-13 11:23:57 安徽 早上看新闻 硅谷银行刚炸 富  
国银行取不出来钱了 美联储加息没砍死通胀 砍死了银行

-----

这就是代价，继续紧缩，直到通胀下去。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 14:19:28 甘肃

作者：一条黑色毛裤 Lv 4 时间：2023-03-13 11:35:56 河北 银行爆雷了，黄金白银起  
飞了

-----

有点脑子好不好，危机爆发，大宗价格波动，本质是美元紧缩，大宗走弱趋势不变。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 14:36:37 甘肃

作者：fhqwvfpLv 10 时间：2023-03-13 08:46:55 辽宁 七剑老师，我有个问题不太明白，  
诚心请教：美国国内出现通胀，美国应该大量进口中国商品，把中国的通缩输入进去来压制  
美国通胀，但是今年我国的出口数据不是太好，是不是说明美国没有大量购买中国商品？为  
什么美国冒着衰退的风险宁愿大幅加息压制通胀，也不愿意大量购买中国商品来压制他们国  
内的通胀呢？

-----

疫情三年，美国人没有说不大量购买啊，美国宽松防疫，通胀起来了，现在紧缩。 美  
国从墨西哥、欧洲、东南亚一样进口。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 14:40:48 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 5 时间：2023-03-13 14:23:09 天津 七叔，现在节假日出去玩  
还是比较贵，什么时候旅游的泡沫能破裂呢？未来会很便宜吗？

-----

谁说这个是泡沫了？就是美国人也没有说“来一场说走就走的旅游”，不是说下馆子就下  
馆子的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 15:09:01 甘肃

内心的一点宁静：2023-03-13 14:59:20 山东 评论 就是说旅行本来就是奢侈消费，发  
达国家中产以上才能旅行自由和下馆子。（其实我认识的老外客户也很节约，一年一家人出  
去玩一次也很不容易了，下馆子次数也是屈指可数）



-----

中国都要还房贷，哪里还有钱旅游。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 15:10:54 甘肃

作者：ty\_star70Lv 10 时间：2023-03-13 15:02:48 河南 如果银行破产了，据说只赔偿50万以内的存款。那么，破产前在该银行的贷款是否不用还了？还是只还50万以内？

-----

想多了，你的负债是银行的资产，就是银行破产了，你一样要还债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:27:27 甘肃

作者：能亲王 Lv 3 时间：2023-03-13 17:26:27 北京 真实失业率在当下是多少呢？

-----

只能估计说非常恐怖。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:35:28 甘肃

作者：凶狗睡大石 210Lv 1 时间：2023-03-13 17:22:39 湖南 新粉一个，请教七叔大学生应该如何提高认知，应对以后高风险社会呢？

-----

现在的大学生是什么认知？你看新闻说那个大学老师说美国有枪是好事，学生的反应你就知道，很多不是傻就是坏。老百姓有枪当然是有好的一方面，老百姓有枪，你谁还敢随便欺负？社会会公平很多。说这什么意思？就是正确的分析思考能力都没有，这还能叫“大学生”？初中生而已。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:37:16 甘肃

作者：zuobiaozhangjunLv 10 时间：2023-03-13 17:32:53 河北 七剑老师麻烦问你个问题，您说一线城市房价泡沫破裂，现在情况是过去大概2,3年是贵的房子，也就是改善型住宅还涨价了，一般刚需住宅有的还跌了些。您怎么看？有些著名炒房客大V确实也是这样做的，卖出低价住宅，买入高端住宅。

-----

富人早不买房子了，富人的眼光比一般人领先最少半年，没有什么改善需求，都是卖了跑

路的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:39:30 甘肃

作者：左江风 Lv 11 时间：2023-03-13 17:21:44 重庆 工业社会里，农业部门效率低，正常来讲不咋挣钱的。但现在退林还耕，鼓励种植，提高小麦玉米这些收购价，种植利润会稍微高点。这样的话，要想靠种植挣钱，是不是要上到一定规模才行，比如 100 亩地往上走这种，就像美国的农场主？

-----

西北种地大户，1000 亩都不敢说自己地多，3000 亩才敢说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:42:11 甘肃

作者：JaydenZLv 3 时间：2023-03-13 17:13:14 陕西 七叔您好，因为工作原因家里父母收藏了很多名家油画和字画，未来能出手吗？

-----

你父母很牛逼。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:45:46 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv 9 时间：2023-03-13 17:06:08 江苏 坐标苏州，也许是工作日的缘故，商场里冷清清的，一个楼层里看不到几个顾客。转到老街，好家伙，一条街上挤的全是人，三年前也没这么红火啊，难道这就是传说中的报复性旅游吗

-----

按现在这外贸情况，苏州今年人口减少 100 万只是开始。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 17:49:16 甘肃

作者：ty\_145482398Lv 2 时间：2023-03-13 17:05:03 四川 终于明白日本为啥钱都集中在老人手里且不愿意花钱了，年轻人很快就将看清面临及这个状况了，低欲望社会滚滚而来了 同志们

-----

帖子前面说了，年轻人现在就要开始给自己打造养老，就这就业局面，别说消费，35 岁就失业谁不怕？老年人都做 6 个钱包了，他们除过跳广场舞扰民，再没什么事了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 18:06:26 甘肃

七剑老师，您觉得以下这个说法怎么样？ 我看现在一线北京流行的说法是房产分化。具体就是越贵的住宅越保值，还涨价。刚需住宅，越便宜的住宅越跌价。感觉可能和您说的也不矛盾，总体是跌，但是贵的住宅总量小，而且买贵住宅的人一般不会因为缺钱抛售，所以不但能保值，甚至还能缓慢升值。便宜住宅都是穷人，动辄失业了，还不起贷款了，就抛售了。

-----

你恐慌我能理解，但是，我不能为了你胡说八道，你分析只是你认为，这个能理解？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 18:12:11 甘肃

作者：阿毛 mm6666Lv1 时间：2023-03-13 18:03:15 四川 全职宝妈，以前从事互联网行业，以前的同事基本都在大厂拿着不错的收入，跟他们聊起现如今的社会环境经济状况，他们居然都觉得稳中向好，以后要过苦日子这种话都是敌对势力散播的焦虑，我有时候真的有点想失业破产早点砸到他们身上，砸醒这群冷漠无知的人

-----

你没看美国的硅谷银行都倒了，就是被互联网创新公司提款引起的，这个泡沫已经开始破裂，中国一样，互联网泡沫会破裂，现在已经开始，一轮又一轮的裁员不会停止，只是开始，疫情导致线上还能苟延残喘，现在立即就现形。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 18:42:20 甘肃

【法国罢工潮持续 道达尔等油企炼油厂运营受阻】法国炼油厂运送燃料的罢工持续到了第六天。道达尔的一位发言人称，该公司的炼油厂和仓库仍然被封锁，41%的早班操作员加入了罢工。法国总工会发言人表示，埃克森美孚子公司 Esso 在法国的 Fos 炼油厂也被封锁。

-----

通胀起来就这样，随便找个理由都能闹，经济危机、金融危机最后都会演变为社会危机。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-13 20:02:05

甘肃

-----

作者：斯宾格勒笛卡尔 Lv2 时间：2023-03-13 19:47:44

内蒙古 @JaydenZ 2023-03-13 17:13:14 七叔您好，因为工作原因家里父母收藏了很多名家油画和字画，未来能出手吗？----- 经济好的时候古董字画。经济不好的话，持有现金。

-----

你都敢评论？我都不敢多说？你放羊的？能收藏这些的家里还缺钱、缺官？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 23:27:07 甘肃

作者：易一琛 Lv12 时间：2023-03-13 22:53:22 江苏 鲍威尔目前正面临着银行业带来的美元信用冲击，接下来的3月议息会议，到底是加25bp继续符合市场预期，还是超市场预期的激进加息50bp抗击通胀？短期风波的过渡，难以掩盖美联储在本轮加息周期中进退两难的问题，高通胀令人头疼，但高利率的伤害已经显性化，这是鲍威尔举步维艰的时刻

-----

货币超发都没好下场，都要付出代价，不像某些国家，老百姓接盘债务，代价都是老百姓承担。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 23:32:46 甘肃

作者：诡异即真理 Lv5 时间：2023-03-13 22:44:46 天津 有个想法，普通人没债务有房子，要不要把自住房卖了，钱存起来租房，过几年再买一套，也能赚几十万吧？

-----

我犹豫了半天没踢你。 老百姓就一套房，还敢折腾？房子不是不好，是价格太高，危机中有条件抄底是穷人未来翻身的机会，能自己有房子住是最好的，买不起才租，给人租金你以为不吃亏？你会算账？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-13 23:39:13 甘肃

---

ty\_暮夜飞星: 2023-03-13 23:04:59 广东 评论 人才红利正在形成, 只的是大学生。

-----

你有红利那么变现? 欧美也萧条了, 产能也转移了, 让他们搞科技有这环境? 接替农民工去外贸加工厂都没有地方去。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-13 23:48:19 甘肃

作者: lengyclv12 时间: 2023-03-13 21:34:36 广西 中介和炒房团也知道说房价普涨不会有人信了, 现在改成忽悠人房价会分化, 说有些好的房子还是会涨。如同在一堆屎里面找米粒来炒一样恶心。就不能做个人吗? 除了炒房不会干别的吗?

-----

帖子里各种恐慌, 都懒得理会。现在二手房踩踏开始, 最后的死多头也开始动摇, 靠忽悠不行了, 就靠幻想了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-14 00:41:59 甘肃

拔剑一样一样: 2023-03-14 00:19:38 天津 评论 这次来闹得不多, 前两年, 闹得凶的, 我都有点怕了!

-----

以前闹的有多凶, 现在就死的有多惨。以前说过, 让他们看着大实话下地狱。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-14 00:52:49 甘肃

作者: 阿峰聊网事 时间: 2023-03-13 19:38:32 广东 经济危机已来临, 各位老板该好好考虑下 怎么生存下去

-----

现在有点晚了吧。欧美也萧条了, 外贸也别想了, 内需就更别提了, 一群还房贷的能消费个啥, 靠喝西北风也喝不饱啊, 老板现在才考虑真是想破头也没辙啊。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-14 07:42:31 甘肃

【美国白宫: 联邦政府应对硅谷银行事件的措施并不是“纾困行动”】美国白宫称, 财政部正在与银行监管机构就采取下一步行动进行合作; 美国联邦政府应对硅谷银行事件的措施并不是“纾困行动”, 与 2008 年时完全不是一回事。

-----

中国落井下石的机会来了，美国不是天天闹着“脱钩”，中国先抛售一部分美元资产，再抛售一部分美债，让美国股市、债市危机，然后抄底，然后再抛售，反复操作割韭菜，狠狠的报复，这个不能怪谁，是你自己闹着跟中国脱钩，中国就找机会满足你。就看体制内有没有人才了，放心干，我最反感的就是热脸贴冷屁股，不能心软，要像狼一样，狠狠咬美国一口。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 07:54:29 甘肃

上帝和撒旦：2023-03-14 07:52:39 河南 评论 人才肯定有，用不用不一定。

-----

就现在这种腐败，我保证体制内没有什么人才了，早让淘汰完了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 07:59:10 甘肃

作者：唐朝的苏姐已 Lv 3 时间：2023-03-13 15:31:34 山东 最近我假装应聘的去了 10 个行业的公司，发现都不好，我先生说我有毛病，我说我这叫行业调研，。。。

-----

现在老板就是去打工了，都服了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 08:20:05 甘肃

特朗普：美国将经历一场比 1929 年更大更严重的大萧条 2023-03-13 19:01

-----

老头还是真懂。“懂王”不是白叫的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 08:27:21 甘肃

q2431891：2023-03-14 08:14:47 江苏 评论 它们也就割自家韭菜的时候下手狠，隔壁家的怕是不敢割哦

-----

趁你病，要你命。这个估计会吧？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 08:44:57 甘肃

大明掘墓人：2023-03-14 08:35:54 广西 评论 评论 七剑战歌之风月：人才少奴才多。

-----

对啊，你不做奴才，人家不会让你成为人才。奴才就会送礼买官，精力都用在仕途上了，一个人的精力是有限的，奴才做久了人就废了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 08:53:12 甘肃

七叔七叔我爱你：2023-03-14 08:44:25 北京 评论 估计不敢吧，听说太多软肋在人家手里。

-----

真的假的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:31:49 甘肃

作者：易一琛 Lv 12 时间：2023-03-14 11:22:38 江苏 日本在衰退期采取的两大对策：一是扩大内需，变出口导向为内需导向，但至今内需仍然萎靡；二是海外投资，从商品出口转向资本输出，效果不错已为众知。中国的情况是消费萎缩，内需已经透支，海外投资80%亏损。

-----

随产能转移的配套企业就是资本输出。海外各种投资只是一部分。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:32:38 甘肃

上帝和撒旦：2023-03-14 13:49:52 河南 评论 杭州抢先第一步，北上广还会等多久？

-----

估计不用等很久，买房子送户口。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:34:49 甘肃

作者：蠢蠢动欲 Lv 12 时间：2023-03-14 13:18:01 上海 认识的建筑行业主要给中字头干活的包工头，开年到现在没活接，上周跟一工地因利益没谈拢还在老家观望中，手底下的兄弟们也陆陆续续在当地找活干，基本上干一天休两天。

-----

债务危机爆发，资金链断裂，工地整个都处在停顿状态。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:36:35 甘肃

作者：静雅祥源 Lv 3 时间：2023-03-14 13:06:02 上海 家里做家具生意，今年在疫情解封过年的时候，成功抓到最后一波，算是报复性消费的福利。但是在过完年后，瞬间家具行业就进入冷宫，我察觉到情况不对，立马跑到上海来了解一下一线城市的真实情况，根据我了解的情况以及当地的企业变化，我发现很多行业根本不是媒体报道的那样美好，都已经开始走下坡路。上海最大的电子厂已经把招工的底薪降到劳动法规定之下了，我很好奇这样下去带来的连锁反应是什么样？希望七叔可以稍微提点一下，在这里感谢七叔了

-----

好好看帖子。危机爆发，收入泡沫破裂，收入腰斩，以后这就是常态。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:38:55 甘肃

作者：胖胖头 2018Lv 10 时间：2023-03-14 10:06:54 江苏 七叔，怎么看储能行业？

-----

按规模说，就抽水发电，再的没听说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:43:10 甘肃

作者：汇广源大培 Lv 3 时间：2023-03-14 11:21:09 山东 昨天跟行业内数一数二的工厂聊了一下，不管是内销还是外贸，这两年的总销售额是之前的腰斩再腰斩，幸好老总底子厚，前几年不少挣，还能撑着。----- 如果亏损，估计撑不住，萧条漫长。多少老板就是抱有侥幸心理等市场回暖，最后输个负债累累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:46:41 甘肃

作者：脸大无神 Lv 11 时间：2023-03-14 10:49:48 上海 上海市下半年要放松经适房公租房的申请条件，老婆这几天一直在开会，上海房价又要当头一棒

-----

这个解决不了什么问题，政府要很有钱才行。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:47:56 甘肃

作者：悠悠寸草人 Lv 11 时间：2023-03-14 11:35:50 湖南 萧条期真到了吗？



-----

按你的意思还要怎么样？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 14:52:40 甘肃

作者：ale909Lv 6 时间：2023-03-14 10:02:01 广东 一个时代结束了，不一定是坏事。前时看莞市计划启动最大规模旧改。什么意思呢？遍地工业区闲置厂房及附近生活区用了二三十年老旧不堪且萧条。那就得改。所谓改开前沿发展多年富的也就珠三角老广州府一地而已。就这仍不失为中国两大增长极之一。

-----

按你的意思还能有什么高级企业落户在你哪里？一个时代过去就过去了，没有什么是永远的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 15:05:22 甘肃

作者：fhqwvfpLv 10 时间：2023-03-14 09:37:15 辽宁 七剑老师，有个问题不解，正常来讲加息不是应该促使资金回流银行吗。为什么美国的银行还会被挤兑呢？

-----

美元加息，是美联储提高借贷成本，美元缩表是美联储从市场抽走资金。 美联储紧缩，市场流动性危机爆发，一些银行自然被挤兑。 美联储跟银行的区别你没搞清楚。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 15:07:33 甘肃

作者：这儿真好 Lv 15 时间：2023-03-14 15:02:08 江苏 家里搞装修的亲戚明显感觉到装修活比去年少了

-----

这是自然，房地产相关行业都不会好。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 15:11:20 甘肃

jinxing825985: 2023-03-14 14:49:12 北京 评论 随意说说，用 100 的成本发电，再用 100 的成本储电，之后释放出有了损耗，价值 80 的电能。和基建类似，纯为了解决人口就业。

-----

---

风能、光伏转化为稳定的水电。 你一直发言都是瞎说，这个能感觉到？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 15:22:32 甘肃

作者：听闻曲中 Lv 8 时间：2023-03-14 15:16:51 陕西 七老师，现在这形势让孩子当兵好吗

-----

不要问这种问题，好么？你看看国外的相关法律规定，像韩国等。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 16:36:02 甘肃

者：ty\_140997255Lv6 时间：2023-03-14 15:34:47 湖南 13年来长沙后没离开过，亲身经历，16年以来，长沙房价只涨不跌，17年后翻了一倍，之后稳步上涨，现在横盘没有涨也没有跌非常稳定，现在长沙两套房，过的很好….

-----

这么牛逼？湖南人能脱离地球引力？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 16:43:50 甘肃

作者：一窍不通简化 Lv 8 时间：2023-03-14 16:02:33 江苏 借七叔楼分享一个帖子:罗素：我不愿揭中国人的短，但他们有一个最大的缺点（罗素如何看待中国人，感觉有些很对，有些不懂有疑问，也许我心中的一些方面的定义和他是不同原因导致的吧）  
<https://zhuanlan.zhihu.com/p/613460352> ----- 这个是农业社会的事了，不能因为过去的贫穷就否定未来。就像现在不仅有城乡差别，还有贫富差别，不能因为你是城里人就看不起农民，不能因为你富就看不起穷人，工业化社会里，随着生产力的提高，人们受教育程度的改善，人员素质还是比以前农业社会时在提高。人们富裕了，普遍的社会成员素质就会好很多。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 16:47:32 甘肃

作者：lighting2023 时间：2023-03-14 15:35:17 广东 七叔，您好，3月初才关注到您的帖子，好后悔没有早几年看到您的帖。坐标广东某4线，因为有了孩子，于19年10月份买了首套房自住，接着就是疫情三年，现在房价早已跌下去了，按现在房价首付快没了。现在每月将近5000的房贷，老公收入也下降了，还有两个娃，钱都不敢花，对未来也是一片迷

茫，对这套房子，实在不知道如何处理好了，请指导

-----

努力挣钱，保住自己的房子。不能断供，如果断供失去房子，损失很大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 16:57:23 甘肃

民众担忧，美国第一共和银行储户排队取钱 在硅谷银行因资不抵债遭金融监管部门关闭后，有美国媒体分析认为，还有多家银行可能陷入类似的危机。 据央视财经，11日拍摄的一段画面显示，硅谷银行事件发生后，忧心忡忡的客户在美国第一共和银行位于加州的一处分行门前排队取钱。

-----

就这样，哪家银行门口排队，过两天就倒闭一家。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 16:58:57 甘肃

拔剑一样一样：2023-03-14 16:49:44 天津 评论 那如果实在换不上贷款，把房子卖了不也挺好吗？

-----

你不是瞎说？现在你去卖房子试试？刚需的房子卖了住哪里？租房子住不要钱？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 17:02:36 甘肃

【厦门今年首批保障性商品房启动意向登记 售价按市场评估价 45%】厦门市今年首批保障性商品房将于3月15日启动意向登记，于4月7日组织公开摇号，确定申请家庭顺序号。本批次房源包括期房和现房共计4000套，价格按照各项目房源市场评估价的45%确定。

-----

一次先来个腰斩，开发商的房子啥价不能卖？都是屁话。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 17:05:02 甘肃

作者：ty\_清水墨客 Lv 3 时间：2023-03-14 17:03:20 河北 七老师，这场萧条中，国企也会倒很多吗？

-----

不知道啊，收入肯定要降。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 17:16:33 甘肃

七叔七叔我爱你：2023-03-14 17:09:15 北京 评论 如果她家确实是还不上房贷最后被强制法拍的话，感觉比主动割肉卖掉还惨啊。说错了请轻踢。

-----

已经套牢了，没有办法，只能拼命保住房子。只要房子在，未来还有机会，房子没了，一切希望就没了，这个你能懂？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 17:25:18 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-03-14 16:57:50 湖北 越看越精神。

-----

你精神了我很累，以后就晚上来写点，一天到晚写很累。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 17:38:05 甘肃

ty\_134237727：2023-03-14 17:25:39 云南 评论 割肉卖也是能出手的。

-----

你交易过房子（二手房）？不要说损失，就是交易成本（税费）就很多，刚需套牢了，只能忍住保住房子，就是借钱也不能断供。你割肉了，万一过两年房子涨价了呢？假如一颗陨石把美国砸了，美国人跑来中国，你说是吧？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 20:27:00 甘肃

一些业内人士已提醒，如果周二的通胀数据超出市场预期，依然可能会提醒美联储观察人士和投资者，美联储决策者抗通胀的“终极使命”尚未完成。

-----

这个就是只能选一个，如果通胀压不下去，选票肯定没了，不继续紧缩，通胀长期化，经济一样衰退。继续加息，银行短期危机爆发就停不下来，本质是紧缩威力滞后表现出来，所以，美国危机会越来越难处理，结局都一样，最后经济衰退发生，萧条来临。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 20:38:56 甘肃

作者：大城里小城外 Lv 8 时间：2023-03-14 18:23:04 四川 今天上午的全市执行工作会议，由政法委牵头，纪检委、公检法、税务工商各大银行等二十多个部门一起联动要解

---

决对破产清算失信老赖的执行难问题，地方 ZF 现在过苦日子也要想尽办法找钱啊，近五年被执行每年以百分之二十在增加，形势不妙啊。 ----- 法拍房越来越难卖，不执行怎么办？大量的法拍房开始上市了，就这意思。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 21:05:13 甘肃

作者：躺学研究生 Lv 3 时间：2023-03-14 20:51:51 广东 有个叫丁某某的，银保监通报说这逼刷了 20 亿经营贷炒房，我感觉经营贷不说一半吧，起码有 70%是拿来炒房的

-----

实体经济现在干啥还有利润？谁还贷款？你没看央行数据里，只有 800 多亿房贷，银行发放的经营贷都置换房贷和买卖房子了。中国不炒房子，就真不知道干啥了，实际就是房地产国家。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 21:07:19 甘肃

作者：七棍七棍 时间：2023-03-14 20:41:55 山东 七棍七棍我爱你

-----

你们这些货，不喜欢就不要来看，不看不行，看了还要闹，整个就是神经病。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 21:12:25 甘肃

互换合约显示美联储 3 月份加息 25 个基点的可能性稳定在 80%。 [点击查看全文]

-----

美国紧缩还会继续，今年全球都无法宽松，全球都衰退滑入萧条，一些国家更是苦苦挣扎。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 23:09:27 甘肃

jinxing825985: 2023-03-14 21:34:03 北京 评论 七老师：我可以这么理解吗？？美国（消费的富人）老实呆着不动了。其他国家（供应商品的小贩），几乎全都失业了。

-----

地主没钱了，给地主打工的能有好日子过？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-14 23:10:48 甘肃

---

作者: 未来可期 No 时间: 2023-03-14 21:57:43 上海 老师说过, 股票注册制实施是政策底, 这几天股票大跌是不是找市场底的阶段?

-----

不急, 注册制实施, 股市调整找底。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-14 23:13:10 甘肃

作者: walj0307Lv 13 时间: 2023-03-14 21:14:24 河南 大神讲过通缩工资物价正在发生…

-----

房价腰斩了, 人们的收入也腰斩了, 然后看房价还在天上, 房价继续跌, 这就是现在开始的现状。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-14 23:31:11 甘肃

傻傻一问, 看样子通胀比衰退更可怕, 可不可以理解为通胀犹如吹气球, 早破比晚破好?

-----

通胀能引起经济衰退。 假如一家企业买进原料 1000 万, 制成产品卖了 1200 万, 然后再进原料, 这个时候涨价了, 进原料要 1200 万, 企业辛苦半天一分钱没挣还亏本, 企业就不行了, 通胀起来企业就破产倒闭, 引起经济衰退, 如果恶性通胀发生, 企业都会破产倒闭, 我们老说拉美化, 就是恶性通胀把企业消灭完了, 没有制造业了, 什么都靠进口, 外汇花完汇率崩溃, 整个国家就完蛋了。 通胀对于个人来说, 通胀就是钱贬值了, 购买力弱了, 人们本来能买得起 10 家企业的产品, 物价涨了只能买得起 7 家企业的产品, 再的三家企业就倒闭了, 这三家企业的人员就失业了, 能买得起商品的人更少, 工资涨幅慢于物价涨幅, 恶性循环, 经济衰退发生, 所以, 通胀起来必须紧缩货币, 没有什么好办法。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-15 13:16:28 甘肃

作者: 不甘骄 Lv 3 时间: 2023-03-15 13:11:09 广东 对了, 这玩意就得折叠

-----

哎, 中国人有独立思考能力的少, 哪有什么真正的知识分子, 都是为了名利, 天涯很大, 自己写什么不行, 关键是要不平而鸣, 这才是写作动力, 要不就没意思了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-15 13:17:47 甘肃

作者: 唐朝的苏姐己 Lv 3 时间: 2023-03-15 12:29:58 山东 我忽然想起来, 我买了商

业险的重疾险，这个不是智商税吧？

-----

你脑瘫，不买怎么办？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 13:27:14 甘肃

作者：镜钰铵 Lv 12 时间：2023-03-15 06:39:43 内蒙古 七叔，外汇管制长期无效，这句话还有效吗？好久没看到了。 现在 2 万多亿外债

-----

7 万亿。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 13:33:44 甘肃

作者：追梦赤子心\_mjclv3 时间：2023-03-15 10:05:55 北京 最近黄金走势上涨，但是我不确定现在的黄金真正的含量有多少？有没有专门买来黄金再转手卖的例子才能参考  
----- 危机爆发中的价格波动，强势美元环境中，不要赌大宗涨价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 13:35:25 甘肃

作者：无雨天则刚 Lv 9 时间：2023-03-15 11:00:21 湖北 不知道为啥，我喜欢萧条的日子。看淡一切，吃喝不愁，不胖不瘦，无欲无求。——我过了清贫的日子，学过大寨，睡过牛棚，吃过包谷茬子主食，红薯秧子当菜，所以，不怕过苦日子。倒是那些想发洋财做春梦的，这苦日子就受不了。

-----

世道反转了，没有什么是永远的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 13:51:42 甘肃

作者：十万大山的云 Lv 10 时间：2023-03-15 06:38:18 广东 看了 4567 楼，简直不敢相信这是七剑老师所说的话。七剑老师常常说要少关心郑智，所以，想象中的七剑老师对于那些事情，应该是冷眼旁观，肉食者谋之，又何间焉？但没想到竟然很热心， 看来人可以拥有丰富的知识，但要做到真正的独立思考，真正的解放思想，思想无禁区，还是很难很难的。 帖子里拍马屁恭维的，忠犬护主的，乌央乌央的。大胆提一点小小意见，希望七剑老师能够海涵。

-----

没毛病啊，我写的全是算计，你真把我当好人了？你把逻辑看明白，会算计就没白看，我现在还在坚持写点就是等待大家抄底便宜的房子，看热闹不怕事大，危机中找机会就是帖子里人的想法，你以为我是传道的？什么都算计，这才是重点。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 14:03:42 甘肃

这不是要收房产税，这是要降房价了。为了人民，消灭高房价。涨跌都是为了人民，太棒了

-----

你们一直有个误解，地方政府保房价，还不如说保地价，对新房价格暧昧实际是为了开发商能多拿地着想，但是，地方政府从来不会为二手房房价着想，这个你不要误会，房子备案价在这放着，就是以后收房产税的依据，拆迁的时候对你的旧房子价格会友好么？所以，地方政府不会理会你的二手房跌成什么样了，只关心卖地。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 14:14:47 甘肃

作者：ty\_江河入海流 1Lv2 时间：2023-03-15 11:45:28 广东 【国家统计局：中国价格稳定和国际高通胀形成鲜明对比】国家统计局新闻发言人付凌晖表示，从价格看，1-2月份居民消费价格同比上涨1.5%，这个水平和世界主要经济体相比，中国价格稳定和国际高通胀形成鲜明对比。扣除食品和能源核心CPI只有0.8%，也是保持总体稳定。（中国网）-----  
---还有脸说 ----- 实际就是泡沫破裂后引起的经济衰退，衰退伴随着通缩。现在全球通胀，中国在疫情中没有放水，叠加房地产危机爆发，陷入通缩这个是现实，物价无法上涨。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 14:16:05 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-15 14:04:32 河南 七叔，中国历史上曾经有过与现在类似的情况吗？

-----

几千年来第一次进入工业社会，谁也没经历过。

#####



楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-15 14:18:47  
甘肃

-----

作者：ty\_145498555Lv3 时间：2023-03-15 14:05:32 广东 @七剑战歌之风月 2023-03-15 13:51:42 作者：十万大山的云 Lv 10 时间：2023-03-15 06:38:18 广东 看了 4567 楼，简直不敢相信这是七剑老师所说的话。七剑老师常常说要少关心郑智，所以，想象中的七剑老师对于那些事情，应该是冷眼旁观，肉食者谋之，又何间焉？但没想到竟然很热心，看来人可以拥有丰富的知识，但要做到真正的独立思考，真正的解放思想，思想无禁区，还是很难很难的。帖子里拍马屁恭维的，忠犬护主的，乌央乌央的。大胆提一点小小意..... 咱们这里把路堵死不让别人参与竞争，所以几千年了还轻松被人家几百年的文明超越。所谓文化自信从哪里来？

-----

帖子里人多，什么人都有，我写中国经济不好说我不爱国，我写美国也要萧条说我不爱美国。不要理会，我的思想是自由的，你的思想也是自由的。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 14:21:47 甘肃

作者：不闻 againandLv1 时间：2023-03-15 14:06:20 北京 呵呵，看了七哥的帖，五年陈的摩托也不准备换了，准备存个交行三年定 延迟消费是富裕的基础。新闻老忽悠你们“提前消费”，以前写过，大通胀已经过去，“延迟消费”会慢慢深入人心。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 14:50:16 甘肃

请教楼主，您这里提到了备案价是收税的依据，但是如果房价跌下来了，备案价还高高在上，此时继续通过备案价收税，是否会有问题？之前有说过按照评估价征收，请问这两个价格是否有矛盾？

-----

现在二手房交易税就是最低按备案价收的，已经开始收了，不理会的你的最低实际价格。你说的评估价是银行的贷款依据。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 15:22:49 甘肃

作者：金娜 2023Lv 3 时间：2023-03-15 15:02:44 广东 接下来基本无商可务，我想问问七叔，有没有必要花时间为下一代建立一套基础的社会认知理论框架，好让小孩以后少走弯路。然后还想问问，帖子前面七叔提到的，七叔写的一些东西是给自己的小孩看的，您的孩子看了吗，两代人的认知偏差多大了

-----

现实里我基本就是想到、说倒、做到，能输得起也能赢得起，特立独行，根本不理睬外界怎么看怎么说。我小孩挣钱很多，交流不是问题，从小都是我们自己教育，都是团结在一起，不存在一般家庭的争议问题，忙的挣钱哪有功夫扯淡，互相信任，不存在认知不同的问题，当然，我是家里的领导者。你说的无商可务，这个是现实，做生意利润越来越低，本质是资本过剩的结果，资本过剩就这样，利润无限趋于零。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 15:35:09 甘肃

“我是家里的领导者“是否有些独裁味道了…… ----- 废话，孩子吃屎，家长也吃屎？家长没有责任感怎么能行？有能力当然要让孩子实现美好目标，一个家长不带领孩子共同奋斗怎么能行？中国人多，你输不起，什么都要有前瞻性，家长不高瞻远瞩带领全家，家里能好？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 16:03:04 甘肃

还看不明白吗，中字头已经启动了。其他股让你买，你敢吗？

-----

耐心点，等待最后的杀跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-15 17:30:27

甘肃

-----

作者: ty\_145498555Lv3 时间: 2023-03-15 17:12:06 广东 @七剑战歌之风月 2023-03-15 14:16:05 作者: 细水长流芳百世 Lv8 时间: 2023-03-15 14:04:32 河南 七叔, 中国历史上曾经有过与现在类似的情况吗? -----  
几千年来第一次进入工业社会, 谁也没经历过。----- 和古代社会没什么区别, 所有的东西换了个称呼而已。唯一的变数就是不知道工业化时代能不能对根深蒂固的小农思想产生冲击, 如果能那真是华夏民族的大幸。

-----

你是瞎说, 工业化社会, 资本主导一切, 生产力、生产关系跟古代农业社会完全不同, 完全是不同的社会体系。很多专家宣传什么“儒家文化”等, 都是扯淡, 对工业化社会工作、生活没有指导意义, 自欺欺人, 忽悠了很多人。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-15 17:38:45 甘肃  
作者: 沂蒙第一帅 Lv9 时间: 2023-03-15 15:46:57 山东 七叔您好 您孩子小时候您教育他 有什么大体的步骤或者方式方法吗? ? 怎么培养他的兴趣爱好和特长啥的? -----  
---- 帖子前面有写的。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-15 17:40:57 甘肃  
那能不能这样算一下: 等政府开征房产税, 找到收入来源了, 他们就不再保房价, 进而反过来希望能升价?

-----

现在好像政府没有再保房价吧? 你看昨天的新闻, 厦门保障房都“备案价的 45%”卖房子了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-15 17:48:41 甘肃

---

作者：躺学研究生 Lv 3 时间：2023-03-15 15:02:50 广东 之前买房加了些中介，过完年后的一月底说房价肯定涨，二月开始说中心地段会涨，二月中说是中心地段优质小区会涨，三月初说中心地段的优质豪宅会涨，整得我都有点期待他们下一次鼓吹楼市的说法了

-----

二手房正在暴跌，每周都是新低，你没看帖子里，问割肉的都出来了。现在再忽悠，中介大概都会被打。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 17:58:01 甘肃

作者：金生水起 789Lv8 时间：2023-03-15 10:50:12 辽宁 这个帖子的主题是萧条，可是，从大家发言来看，都是听见别人家如何不景气，而帖子里的网友，很多人都有钱，家里现金都是一百万二百万甚至八百万，这哪是萧条？这不是太平盛世么？！

-----

这是极少数人。多数人一屁股债，失业降薪，正不知道怎么办。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 19:52:04 甘肃

随着周三进入欧股和美股盘前时段，欧洲知名银行瑞士信贷(Credit Suisse)因为股价大跌再度引发全球资本市场的关注。今天早些时候，该公司最大股东明确表示不会再额外投资。与硅谷银行不同，瑞信是全球系统重要信银行之一，在金融稳定委员会的评价中，与摩根士丹利、富国银行位列同一等级。

-----

全球金融危机被点燃。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 19:56:45 甘肃

作者：又一个老虎 Lv 10 时间：2023-03-15 19:29:13 江苏 这个帖子，看起来明显比以前大家心态平和好多。连来闹的都少了很多。以前的帖子，好多上蹿下跳的房多，现在几乎看不到说话了。这样平静，都有点不适应了

-----

还敢来闹？套牢返贫了，以前一张嘴骂别人都是“穷逼”，还骂我是住桥洞的。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 20:06:58 甘肃

---

作者：周猴子掰玉米\_Lv 11 时间：2023-03-15 19:59:07 湖南 今天新收了一个案子，被告被本地农商行起诉，300 多个，他还不上就要拍卖他的房子了，他说政虎欠了他工程款 800 来个，另一家破产重组的公司欠了他 1000 来个，他要被逼疯了，想去跳楼了。这几年工程不好做，回款很难很难。很多做工程的前一二十年发了大财，这几年都被套进来了，三十年河东 三十年河西。

-----

以前这些叫“三角债”，房地产泡沫破裂，债务危机爆发，资金链断裂，根本无法救，谁有本事救恒大等？整个房地产业庞大，神仙也救不了，现在工地无法开工就是这些原因。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 20:13:54 甘肃

七叔怎么看美联储利率掉期定价美联储在 12 月前将降息 100 个基点

-----

通胀不管了？缩表进程才开始，危机不会像 2008 年瞬间爆发完，会一直持续，直到衰退滑入萧条。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 20:15:47 甘肃

无可奈何世道：2023-03-15 20:11:45 上海 评论 当年朱老板可以靠剥离债务成立资产公司靠通货膨胀冲淡掉，现在怎么办啊

-----

现在这债都是城投、房地产欠债，天量的，谁能救？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:02:00 甘肃

作者：你倒是笑啊 Lv 3 时间：2023-03-15 20:40:18 河北 中国外汇交易中心发布的数据显示，3 月 15 日债券市场交易小幅减少，现券市场成交 1.27 万亿元，较前减少 10.7%。利率互换成交量为 872.9 亿元，较前日减少 40.9%。 老大能不能给讲讲债券

-----

这些都是银行、基金等大资金玩的。上次暴雷，很多资金撤出，商业银行成为主角。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:06:35 甘肃

作者：八月九月天气凉 Lv 12 时间：2023-03-15 21:13:52 四川 小区一个业主群里都好多卖房的，以前没有过 ----- 二手房都在踩踏出逃，根本卖不掉，没人接盘，按现在这跌法，过几个月，你说三折我都信。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:12:34 甘肃

作者：刘老手 0029Lv 13 时间：2023-03-15 21:27:56 广东 七剑老师，您好。请问：政府最终恐怕不得不用财政赤字货币化来化解房地产泡沫危机吧？否则银行都是坏账而有破产危险，如果不采纳财政赤字货币化，那么怎么化解银行的破产风险呢？但若采取财政赤字货币化，那会不会扭转恶性通缩呢？

-----

我写的就是恶性通缩。按你的意思把你的钱消灭了，再让你拥有？你自己信？汇率不要了？外贸脱钩了就脱吧，反正国内大量的货币被消灭了，汇率稳江山稳。搞金融房地产实体经济不要了？中国还要依靠实体经济，不会再大印钞了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:15:06 甘肃

作者：怎么又输了 Lv 6 时间：2023-03-15 22:11:57 广西 南方某个铁路局，节支降耗，辞退各单位派遣工，缺口由各单位分流，现在人心惶惶，好日子到头了，很多岗位一个人干两个人的活，就这样还说劳效低，一群关系户不干活，光站名额。累的累死，闲的闲死，这种独有的现象只有在这片土上存在。

-----

都一样，所以，要会摸鱼。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:19:06 甘肃

【行情】WTI 原油日内大跌 3.00%，现报 69.32 美元/桶。----- 原油暴跌开始了，跌破 60 美元，全球通胀就能基本缓解。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:22:53 甘肃

作者：Frederic1980Lv 18 时间：2023-03-15 22:16:04 天津 未来房租不知道稳定还是下降。这几年经常出差，想租一个挨着学校的房子。省的早晚接送孩子了，上下课自己走路五分钟就好了。----- 房租由收入决定。失业爆发，空城返乡，先跌房价后跌房租。前面写了，一线城市买房子送户口都没人去。不是专家说的人们永远往大城市挤，要有就业岗位才行。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:31:40 甘肃

Frederic1980: 2023-03-15 22:26:39 天津 评论 好的，七哥，那就一年一签合同，不长期锁定。 ----- 疫情开始后，都是签短期的，或修改以前的长期合同。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 22:57:21 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 14 时间：2023-03-15 20:56:26 福建 可笑，希望人家放弃 zhengquan 印钱为你解套，喝多了吧。

-----

债务接力最后一棒就是“房贷”，中国就中央财政还有加杠杆的能力，再的连利息都还不起，靠谁举债给房奴解套？没有了，债务给老百姓背上还能让你跑了，不会的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 23:00:34 甘肃

作者：棉花大王尼格 Lv 3 时间：2023-03-15 22:54:06 广东 我都在想要不要把家里的旧车卖了，虽然割肉几万块，但是按照这么下去，可能连 5 万都卖不到了，17 款的雷凌。头疼

-----

这个不是什么事，消费品而已，新车落地就 8 折，多开几年就是了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-15 23:11:03 甘肃

gzxymybf: 2023-03-15 20:25:12 浙江 评论 评论 ty\_141711940: 不少，你太看得起自己了，中国人很多，。反正我身边都是几百万现金 ----- 你看的只是表象，他的债务你知道？中国有几百万资产和存款就能进入前 5%的行列。人们说自己房子值多少钱，除过债务，净资产说不定负值。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 08:50:20 甘肃

作者：ty\_晴方好 202Lv 3 时间：2023-03-16 01:35:26 江西 七叔，现在农村自建房都只能盖三层不得超过总面积 350 平！这是为了稳房事？今年有一套可以建就是要贷款，现在头有点大买的是私人楼层没有证的现在卖可能要腰斩脑袋一头包

-----

这个跟城市房价没关系，是为了限制宅基地扩大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:00:30 甘肃

我有点小白，这个货币被消灭？货币只是一张表示购买力的特定纸而已，怎么会被消灭？消灭是怎么样的消灭？我个人认为是货币在银行系统里面存着没有流通，是不是这样？

-----

这个是我为了写的简单自己用的，我老说“货币消灭”就是你的钱没了，像房贷一次就消灭一个家庭 60 年的储蓄结余（前 30 年首付后 30 年贷款），通过房地产一次就把一个家庭一辈子的钱转移走了。央行的基础货币外，都是信贷货币，也就是债务，商业银行的资产负债表不仅可以扩张，也可以收缩，可以说钱就是债。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:05:55 甘肃

作者：杭州二妹 Lv 2 时间：2023-03-16 01:29:25 浙江 本人初中文化，有什么说的不好，大家别喷我，谢谢，请教一下七老师，我在杭州郊区有一栋农居点的房子，还有一栋是村里盖的，10 年前买的，如果有机会要不要再买个宅基地，盖一个房子？（距离阿里巴巴开车 15 分钟，但是其他交通目前不方便）

-----

城市里的高层都是“轻型简易建筑”，外国人哪里像这样？南方的农村好，宅基地肯定要收，是永久财产（现在还不能叫资产），因为土地和上面的建筑都是自己的，不与人共享。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:16:16 甘肃

作者：WanKiL 时间：2023-03-15 23:41:10 江西 七叔您好，我是新粉。近几年负债的人是越来越多，如果银行不调控的话会造成什么局面？负债人该如何去扭转自己的局面？

-----

这个以前都写过，炒房子最后都是崩溃，因为需要的资金是滚雪球般的增加，不可能无限炒下去。 现在就是房奴老实还贷，借债还钱，天经地义。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:23:48 甘肃

【瑞士央行和瑞士金融市场监管局就市场不确定性发表声明】当地时间 3 月 15 日晚，瑞士国家银行和瑞士金融市场监管局就市场不确定性发表联合声明称，美国某些银行的问题不会对瑞士金融市场构成直接蔓延风险。瑞士信贷满足对系统重要性银行的资本和流动性要求。如有必要，瑞士国家银行将向瑞信提供流动性支持。（央视新闻客户端）



-----  
现在全球危机已经开始，谁也不能独善其身，对中国来说，主要打击就是贸易出口，也就是说一年半载外需会跌的很厉害，全球都陷入萧条，经济不好是长期的，苦日子就算真正的开始了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:26:32 甘肃

作者：yanzengweiLv 12 时间：2023-03-16 09:24:18 黑龙江 七爷，买了城投开发的房子，没有利息，房款分十年付清。靠不靠谱？

-----

烂尾不烂尾，谁也不知道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:42:48 甘肃

作者：脸大无神 Lv 11 时间：2023-03-16 09:17:59 上海 我发现一个问题，市场外面经常有一些流动人口摆摊卖肉类，今年特别常见。价格能到市场里面的一半，市场里牛肉 48 一斤，我今天早上看到外面摆摊卖的 25 一斤，还是新鲜的带皮牛肉，我怕不干净，但有很多老头老太太买这个，是不是可以说明上海市区的消费能力实际已经崩了

-----

外贸不好，打击最大的就是一线大城市，外企多，受的影响就大，专家说什么一线房价永远坚挺都是扯淡，以前我写说危机来临，一线城市反而受的影响大，落后小城市反而受的影响小，就是这个道理。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:43:48 甘肃

作者：ty\_145229708Lv 2 时间：2023-03-16 09:40:20 山东 黄金涨势有点猛了啊 --  
----- 危机中的避险脉冲。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:46:20 甘肃

作者：zryhappyLv 3 时间：2023-03-16 09:43:30 江苏 七爷！最近恶补你几年前发的帖子，讲到茅台什么时候到底什么时候经济好转。而当年苏联解体时奢侈品高端货受到追捧。两者有点矛盾嘛，是不是苏联解体时是经济危机的前期，到了后期当地的奢侈品也不行啦

-----

在我眼里，不管你炒房子、炒酒、炒茶叶等都是资金过剩引起的，跟你说的没有关系。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 09:53:08 甘肃

侑香：2023-03-16 09:45:19 浙江 评论 滞胀来了起码翻十倍

-----

中国没有滞胀，“滞胀”是富贵病，只有发达国家才有，你有福利？没有吧，你有劳动法保护？都 996 了。国家给你发钱？没有吧。有工会保护你不降薪？没有吧。你从哪里滞胀？经济刚衰退，老板把你们都开了，你就没钱了通缩了，你用嘴滞胀？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 10:11:01 甘肃

作者：blackwater686Lv 2 时间：2023-03-16 10:02:46 山西 我感觉国内网上清醒的人越来越少发言，或者没机会发言了。到处都是形势一片大好的喊叫，一点反调都不能唱，要不你就是崩溃论。现在被洗脑的人简直就是唯心横行，加上反向崩溃论。反向章家敦到处都是。现在越乐观，死的时候越绝望。

-----

而且把苦难美化成流行，失业返乡，就流行“宅基地”。高房价导致年轻人无法结婚就美化成年轻人思想进步了。大龄剩女美化成独身主义。。。。。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 10:18:34 甘肃

作者：Frederic1980Lv 18 时间：2023-03-16 10:15:36 四川 感觉现在的银行股就是未来的杀猪盘。现在别看涨的欢，未来肯定又得消灭一批中产。中国银行目前 3.47 元/股，三个月后再回来看。

-----

未来 10 年，银行都是苦日子，各种烂账怎么办。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 10:37:57 甘肃

金生水起 789：2023-03-16 10:08:16 辽宁 评论 评论 blackwater686：提醒你注意政治站位！你替谁说话！

-----

你想多了，你现在求老百姓说政治都没人说，也就你说，真想踢了你。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 10:51:36 甘肃

作者：追梦赤子心\_mjcLv 3 时间：2023-03-16 10:47:58 北京 昨天电梯里听到有人说，等到蔬菜粮食通缩的时候，资本大量囤购。然后就开始涨价。。。我觉得纯属扯淡，大家都没钱的时候，吃的东西再涨价，其他商品更没人买了。。

-----

粮食蔬菜怎么存？现在的大米、面粉存半年就变味了，蔬菜一周就烂了，有高科技？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 15:21:05 甘肃

作者：因果轮回心需向善 Lv 2 时间：2023-03-16 14:39:24 海南 七哥，以后医保还值得交吗？现在医保越来越贵，从很早的 10 块涨到 380 块，而且能报销的东西很少，贵的反而还不能报销，需要自己承担。

-----

我一个城里人眼红你只缴纳 380 元。这个理解？ 吃亏还是占便宜，有时候当时不知道，过后才能明白，因为没有比较。有时候直接就能比较出来，这个你直接跟城里人比较，你就知道了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 15:24:05 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-16 15:05:48 河南 七叔，新闻上说前 2 月住宅均价涨 4.1% 结束 11 连跌，这是真的吗

-----

肯定是假的。因为银行数据房贷才 800 多亿。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 15:27:45 甘肃

作者：大明掘墓人 Lv 7 时间：2023-03-16 12:49:34 广西 今天上午楼下大妈爆出：县城里交通最便利，位置最好的那个超市倒闭了。平时看着客流量还不错，位置又好，说倒闭就倒了，世事难料。

-----

全国各地都一样，实体店一直在关门倒闭。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 15:32:15 甘肃

作者：沂蒙第一帅 Lv 9 时间：2023-03-16 12:05:04 山东 国内未来会不会有小银行跟风暴雷？

-----

这个已经不重要了。因为从技术上说，城投债违约基本就可以说地方小银行都有问题，小银行就是地方城投的小金库。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 15:46:32 甘肃

全面注册制进展步履不停。3月13日和3月14日，全面注册制启动之后首批平移企业密集上市。根据沪深交易所披露的进展，目前，全面注册制下16家主板企业全部顺利过会。同时，沪深两市已有10家主板企业的IPO项目提交注册。全面注册制发行技术层面的准备也在紧锣密鼓地进行。3月14日，沪深交易所发布公告称，将于3月18日开展全面注册制发行通关测试及交易业务全网测试。此次测试完成后，沪深两市全面注册制的发行业务相关技术系统正式上线，3月20日起，可以根据业务安排启动全面注册制的网上发行业务。

-----

现在这全球环境，大家都能看明白了。全球股市开始走弱，中国股市开始找底，底部就在眼前，到底多少点是底我也不懂，现在就是各种跌，是连续跌还是慢慢跌不管了，最好杀出意外的低点，然后喜欢炒股的就搞点闲钱小玩一把，一年后挣点钱可以预期。美国股市一样，危机爆发总要表现一下，具体跌多少，就瞎看吧。对美国未来，随着实体经济制造业的回流，未来10年美国房地产可以期待，因为实体经济增加会改变分配方式，更多的美国人靠实体经济分配到收入，房牛市基本确定，喜欢炒房子的去美国炒。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 17:16:58 甘肃

作者：禅意小王子 Lv 3 时间：2023-03-16 11:51:26 浙江 七哥好，第一次留言，请教一个问题：原油已经到了60多美金，如果长期处于下跌空间的话，这样美国的通胀压力是不是就没那么大了，加息周期是否会提前结束？美国加息周期提前结束，也给国内开启降息周期提供了操作空间？国内的降息操作，是否是国内房价阶段性底部的信号？谢谢！

-----

欧美金融危机才真正开始，还没有付出代价，你不能说就过去了，死谁要有个结果，你说的是吧。中国房地产泡沫已经破裂，现在就是主跌段，全球危机会加速房价冲底。美国加息压制通胀，经济衰退滑入萧条是必然，现在结果就是衰退自然结束通胀，所以，衰退有个过程，这个过程不会停止紧缩，这次不是2008年，没有这么大的雷，美国短期内不会再大印钞救市。美国一定会引爆别国的雷，那时候才是救世主。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 17:44:32 甘肃

【宁波港回应“空箱堆积”：港内堆存空箱量约 41 万 较月初为下降 6 万】针对舆论关注的港口空箱堆积情况，3 月 16 日，宁波港(SH601018)表示，截至 3 月 13 日，宁波舟山港港内堆存空箱量约 41 万标准箱左右，较月初的 47 万标准箱又下降了 6 万标准箱左右，外贸出口恢复较为明显。宁波舟山港空箱堆存能力充足，且对空箱采取了南北两翼港口及各个内陆场站的快速分拨，未对港口正常运行产生影响。 ----- 看来问题有点大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 17:54:19 甘肃

不会是我大山东的蓝翔吧????????

-----

房地产不行了，挖掘机、重卡等也不会好，蓝翔档次太低，富人的孩子不学这个。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 18:01:07 甘肃

作者：蠢蠢动欲 Lv 12 时间：2023-03-16 17:52:57 上海 今日微信被推送官媒 70 城房价回暖的消息，无论从逻辑还是数据都不可信！

-----

未来三个月，房价大概就能跌入地狱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 18:03:17 甘肃

2023-03-16 16:54:32 河南 评论 上证 3100 就是底，不到 3100 甚至现在就可布局了。创业板前期涨的多，会跌的最多。科创板 830 到 850 点。 ----- 看来你炒股。多关心成交量，跌的成交量萎缩了大概就可以了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 18:18:00 甘肃

作者：天蓝号 Lv 2 时间：2023-03-16 16:30:26 四川 老师，你建议进体制考公务员吗，我是机械研究生，不想进厂。感觉体制内工作到退休还不错，稳定！没有职业危机！

-----

一二线城市都在返乡，你不回去考公怎么办？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 18:41:37 甘肃

ty\_偶尔 97: 2023-03-16 18:37:37 北京 评论 等个屁，不可能

-----

现在你考虑你的吃饭问题吧，搞不好你连个屁都吃不上。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 22:20:18 甘肃

作者：心夜 ABCLv 10 时间：2023-03-16 19:34:55 四川 看七哥的帖子是一种享受。既保住了财富，又学到了知识。同感。

-----

这个帖子里最要命的你没看到，你就看各种心态，人性有多恶，不是傻就是坏，你看的久了就知道人不善良才是贫穷的根源。我写的句句都是戳他们心窝子的话，说实话死人，但是，这些恶人从来不反省自己。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 22:22:49 甘肃

【欧洲央行宣布加息 50 个基点 符合市场预期】欧洲央行将三大主要利率均上调 50 个基点，符合市场预期。三项主要利率中再融资利率升为 3.50%，边际贷款利率为 3.75%，存款利率为 3.00%。自去年 7 月开启加息进程以来，欧洲央行已连续六次大幅加息以遏制通胀，共计加息 350 个基点。

-----

谁不怕通胀？都怕，天天游行、闹事，换多少首相都没用，这就是选票的威力。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-16 22:41:37

甘肃

-----

作者：无可奈何世道 Lv 8 时间：2023-03-16 22:37:27 上海 @七剑战歌之风月 2023-03-16 22:20:18 作者：心夜 ABCLv 10 时间：2023-03-16 19:34:55 四川 看七哥的帖子是一种享受。既保住了财富，又学到了知识。同感。 --

----- 这个帖子里最要命的你没看到，你就看各种心态，人性有多恶，不是傻就是坏，你看的久了就知道人不善良才是贫穷的根源。我写的句句都是戳他们心窝子的话，说实话死

人，但是，这些恶人从来不反省自己。----- 群体的不善良造成的内斗让整个国家的元气都耗尽了

-----  
就这人人还觉得自己善良，实际已经坏得下地狱都不过分。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 22:44:53 甘肃

作者：内心的一点宁静 Lv 8 时间：2023-03-16 22:04:11 山东 最近银行爆雷有人又放风美联储很快要降息了，呵呵，现实打脸太快。

-----

那是他们不懂通胀，中国专家能把通胀彻底搞清楚的我还没见过。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 23:18:30 甘肃

作者：Rey12Lv 8 时间：2023-03-16 23:10:04 江苏 美联储怎么选择？加息加速银行倒闭，降息通胀爆表。 现在看黄金走势，只要美联储松口，立刻就涨上去了。黄金的价格是最明面性的通胀或通缩指标。 黄金在 1920 美元/盎司徘徊，本质就是通胀的表现。从 2020 年 3 月美联储无限印钞开始的这波通胀到底要到什么时候正式结束？ 已经三年了，道琼斯工业平均指数指数目测也只能求稳横盘，以延缓下跌的时间，根本无力继续上涨。

-----

你不是胡说八道？ 危机中黄金价格波动是避险需求，跟通胀无关。帖子前面说过，比特币替代了黄金已经表现过了，黄金跟通胀没有什么关系了。 加息引起衰退是必然路径，如果加息引起衰退就停止，美联储会输的裤衩都不剩，你如果不服可以找看看保罗沃尔克（美联储）在上世纪 80 年代的加息过程。通胀能把美国推向深渊，那伙人是世界上脑子最好的人，你们想什么？银行暴雷就能阻挡加息紧缩？瞎想。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 23:32:48 甘肃

上面我写了“通胀能把美国推向深渊”，什么意思？ 如果美国停止紧缩，那么，辛苦搞的“制造业回流”就彻底破产，又回到靠印钞去实体经济的老路上了，欧洲、中国就笑死了，美国就真正陷入“滞胀”中沦陷，死无葬身之地，美元信用不要了？自我毁灭？按中国

---

专家的说法就是“说最硬的话、做最怂的事”。所以，紧缩结果就是死谁的问题，必须有人付出代价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 23:59:07 甘肃

作者：饥饿大白鲨 Lv 14 时间：2023-03-16 23:56:12 上海 请问老师 我们国家什么时候加息 内外倒挂了!!!!!!!

-----

这是一群背着房贷的人想的事？可以冲击汇率，问题是你谁有大把的人民币？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 07:51:19 甘肃

作者：joe 姥爷 Lv 3 时间：2023-03-17 00:33:17 浙江 因为听了楼主的话和金山二姐的话，我没有买房没有背债手上几十个（二十七岁），不过互联网泡沫破裂了，从之前的月入两万到腰斩心里面也有点难过。。哎，没办法，萧条期混口饭吃饿不死就行了

-----

房地产泡沫破裂、产能转移和外需萎缩导致收入泡沫破裂，收入腰斩是普遍现象，这个不用难过。没有进坑背房贷就算很好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 07:53:08 甘肃

九崇杨：2023-03-17 00:10:40 新疆 评论 再紧缩美国银行都破产了怎么办？

-----

小银行破产正常，破产就破产了，大银行挺不住再说，美国通胀必须压下去。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 08:01:28 甘肃

作者：ty\_简一 288Lv 2 时间：2023-03-17 00:24:33 山东 今天预约房贷提前还款了，最快只能预约三个月以后提前还。

-----

能去杠杆赶紧去掉。这次货币消灭，市场流动性枯竭，进入萧条陷入通缩，往后再没有大印钞了，美国欧洲脱钩，没有外汇顺差以后就是常态，区域贸易不会有多大顺差。房地产、外贸都熄火，印钞机全部关闭，有债很痛苦，能还赶紧还掉。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 08:12:46 甘肃

作者：是是 2023Lv 2 时间：2023-03-16 19:32:37 山东 看了下微博，目前这形势竟然还有人觉得学区房会涨?? 人类的认知真是天上地下

-----

失业爆发，收入腰斩，有个学校上就不错了，还什么学区房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 08:16:07 甘肃

静待守候：2023-03-16 22:53:52 上海 评论 再过三月，也就是年中的时候，记住了，到时间准备开始看房子了。 ----- 现在二手房下跌止不住，每周都是新低，现在就可以看，就怕到时候跌的你都不买了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 08:18:17 甘肃

作者：白直人 2017Lv 14 时间：2023-03-17 08:10:06 海南 今年生意越来越难做，都说口罩放开后会好，可是现在原材料涨价好多，销售价格又上不去，利润率是高峰时的一半，现在只能去利润保销量了。

-----

收缩规模，节省各种成本，一旦亏损立即停止退出。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 11:48:25 甘肃

作者：风吹竹面 2023Lv 2 时间：2023-03-17 11:44:33 上海 老师好：我在上海，请教一个问题：ZF 下的城投公司，把新房价格定的死高，请问这个现象，能否代表 ZF 目前的态度，他们本身不想降房价？

-----

废话，要能卖掉才算本事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 11:50:24 甘肃

作者：人生如此呵 Lv 8 时间：2023-03-17 11:23:47 广东 只说了一下社保问题，以后有人会不遵守承诺，马上被删除，这帖子是带任务了

-----

那你还来？不给自己打造养老谁管你？我看你是穷疯了。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-17 11:54:13  
甘肃

-----

作者：sdsh666Lv 13 时间：2023-03-17 11:10:22 广东  
@七剑战歌之风月 2023-03-16 18:01:07 作者：蠢蠢动欲 Lv 12 时间：2023-03-16 17:52:57  
上海 今日微信被推送官媒 70 城房价回暖的消息，无论从逻辑还是数据都不可信！  
----- 未来三个月，房价大概就能跌入地狱。 ----- 3 个月，  
有点极端了！

-----

怎么极端了？你看现在这外贸数据了？你以为只是出口不好不影响你？告诉你，都受影响，房地产+出口，所有人都受影响，能来这写帖子你以为跳大神的？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 11:56:01 甘肃  
作者：黄猫爱钓鱼 Lv 4 时间：2023-03-17 11:11:11 四川 看完了，每一天都在见证历史的感觉真好，如果有份工作就更好了

-----

这种百年不遇的危机大概一辈子就遇见一次。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 12:15:02 甘肃

---

看完了，承认有影响，但是传导没有三个月那么快（来自天涯社区客户端）  
一 没毛病，3—6个月传染到所有人。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 19:40:57 甘肃  
作者：怎么又输了 Lv 6 时间：2023-03-17 17:54:00 广西 美联储这一周又扩表了 3000 亿美元！

-----

危机救助，没有说停止缩表。美联储缩表是从市场减少购买美债操作，银行危机救助是短期行为。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 19:46:18 甘肃  
作者：AA 浙江网盛吴飞 Lv 5 时间：2023-03-17 17:07:15 浙江 中国人民银行决定于 2023 年 3 月 27 日下调金融机构存款准备金率 降准了，想问下七叔，会如何影响股市和楼市。要是能细节一点就好了

-----

降准影响不了什么，货币政策早失效了，市场本来就是紧缩的，央行本来就很宽松，市场的力量和紧缩幅度远大于央行的反向操作力量，没用，日本宽松了三十年，现在中国未来一直会宽松，以后应该会趋向零利率。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 19:51:10 甘肃  
作者：岁月有痕 2019Lv 10 时间：2023-03-17 18:00:48 新加坡 请教七剑大神一个问题，虽然美国经济出现很大问题，美元泛滥大放水货币信用降低。 如果现在手里全部都换成美元，靠谱吗吗 数据显示国家下半年是要人民币贬值救外贸的，难道人民币会升值帮美国抗通胀吗？

-----

国内换了有什么用？你能跑出去当然可以，国内不行啊。 美元紧缩还没完，美元很强，你从哪里看到“美元信用降低”了？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 20:12:39 甘肃  
作者：岁月有痕 2019Lv 10 时间：2023-03-17 18:17:04 新加坡 可否讨论一下，美元人

民币汇率会不会掉到 8 呢？

-----  
这个帖子里，做外贸的希望汇率贬值，炒房子的希望房价不跌，有房贷的希望收入上涨，每个人都在按自己的利益打字，这个没毛病，但是，你不能是我写了你不看还要歪曲，我写都不怕累，你看就能累死？

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-17 20:33:23  
甘肃

-----

作者：楚熊氏 Lv 5 时间：2023-03-17 13:43:36 浙江  
@文化人徐小龙 2023-03-17 11:03:23 为什么是三个月 ----- 三月再三月啊，一直可以喊下去，可能性永远存在的！ 这是这帖子的基调，你就别较真了！  
“腰折再腰折”，从 2015 年喊到今天，还将继续喊下去，这就是个事实，过去的文字还在那里，你不会自己去看吗？ 实践出真知，不信一家之言，现在学习的渠道很多，终究考验的是你的综合、推理、演绎和归纳能力。

-----  
别逼嘴硬，你现在去卖你的房子，你去试试看能卖掉？多少腰斩的你不看，来这瞎说。你以为别人住马路？就现在这速度，如果你是二线城市，你的一套房子每个月跌 10 万都算你人品好，你敢去卖你的房子试试么？法拍房二拍都没人买的，就是腰斩都没人要，你怕什么，跌成三折没毛病，就一个以前的首付价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 20:40:06 甘肃  
作者：zuobiaozhangjunLv 10 时间：2023-03-17 18:33:12 北京 七剑老师，对这次降准怎么看？市场贷款都放不出去，降准有啥用？

-----

---

一直会宽松，降准完了降利率，危机中总要做点什么，虽然没有什么用，今年年底看房贷利率能不能降破 3%。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 20:47:58 甘肃

这个帖子里很多做外贸出口的把希望寄托在人民币汇率上，别想多了，不要把你的不顺利归罪在汇率上，你真想摆脱危机，你就出去找机会，产能转移这是规律，你随着跑就是了，资本是流动的，你也要流动。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 20:50:14 甘肃

作者：饥饿大白鲨 Lv 14 时间：2023-03-17 20:49:19 上海 老师 国外提高利率 我们难道不跟吗，这样国内不都换了美金 资金出逃了吗？我希望国内提高利率，我的存款收益才能提高！

-----

这个写的太多了，我都烦，你看了不烦？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 20:54:33 甘肃

chchss: 2023-03-17 20:48:25 内蒙古 评论 降准贷款给国企，国企回过头来买银行理财，哈哈 ----- 现在银行存款就是理财等影子银行避险存的钱，银行再贷款出去填了流出的需求就是了，问题是市场是萎缩的，不需要贷款，国企从来就没缺过低息贷款，贷了也还不上，只要你银行愿意，你可以一直给贷款。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:07:46 甘肃

ty\_134237727: 2023-03-17 20:55:05 云南 评论 卖不出去，真的很难卖。特别是老小区，价格一直在降。犹豫下就错过了好机会。我在为自己的认知买单。

-----

我算过次新二手房断供的损失，房价跌 30%(首付跌没了)，断供损失超过房子总价的 50%。也就是说二手房全部套牢了。 二手房现在踩踏，比的就是谁割肉快，能逃离的是少数人，就跟股市崩盘一样，多数人只能卧倒。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:21:35 甘肃

作者：开来 2023Lv 1 时间：2023-03-17 21:15:43 山东 七剑老师，问一下，卖建材以后怎么办呢？我卖地砖，从去年开始收入就腰斩。现在一个月卖的能勉强糊口！-----  
房地产不行了，这个行业上的产业链都受影响，这个你也不要太绝望，危机中有各种投机机会，你去生产厂家看看情况（他们也难），说不定有意外惊喜，萧条中就靠各种投机苦熬，没别的办法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:26:11 甘肃

作者：追梦赤子心\_mjcLv 3 时间：2023-03-17 21:18:32 北京 银行允许这样操作吗？这是完美的套现流程呀，把房子转给三和大神，自己带着贷款跑路，三和大神住进房子里再给自己搞个永久的居住权登记。全都是银行买单呀？！

-----

高评高贷，这个早过时了，银行不是傻子。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:28:56 甘肃

作者：ty\_145488118Lv 3 时间：2023-03-17 21:27:39 山东 能谈谈怎么买官吗或者是在单位怎么转变思维才能晋升呀。谢谢

-----

就三个字“不要脸”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:41:11 甘肃

岁月有痕 2019：2023-03-17 20:10:11 新加坡 评论 评论 高度阔 1：死守住汇率不破 7 吗？如果放弃外贸这架大马车，多少人要失业丢饭碗呢？

-----

你都知道外贸这个大马车丢了有多可怕，帖子里的人认为没事，他们的饭碗铁，你告诉他三个月就能让他的房子掉一块，他不服。然后再说你，你挣钱的时候想过汇率的功劳了么？就是汇率一直被压低，你才做外贸挣了钱，现在不好了再让汇率贬值，你问美国人了么？

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-17 21:57:13 甘肃

希望游过海的鱼：2023-03-17 21:48:18 福建 评论 评论 左江风：非常可能。利率倒挂了，存3年3%，存5年2.65%，我选了定存3年，现在后悔了，应该选5年。

-----

对啊，银行给你的存款利率就是长期指导利率，以前写过，银行最多能看到5年，现在你看2.65%不高，两年后你就会发现，存款利息降的更低，你算聪明的，瞬间就知道存错了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 03:00:44 甘肃

作者：Frederic1980Lv 18 时间：2023-03-17 22:14:30 天津 现在同学聚会都少很多了，原来2013年大学毕业十年每个人都很热情，今年20年了，就一个提组织的，但没人真心回复。

-----

人们认知发生改变，以前还想着靠同学之间的“人脉”去找机会，后来发现是去“晒”，再后来发现是除过“钱”什么都不管用，再后来变成男女苟且的机会，同学聚会变成了“贬义词”的味道，就跟现在人们炒房成风的社会氛围一样，拆迁户牛，房价跌了，拆迁户就一进城农民而已，个人命运在国运面前什么都不是，贫富差距拉大后，同学之间只有贫富，没有感情，一切货币化，没有了亲情、爱情、友情、同学情等等，实际是整个社会分层，社会关系撕裂，实际是好事情，说明中国人真正认识到进入到“钱”的社会，工业话社会思维开始形成，每个独立的“我”为了私欲，共同促进了社会进步，靠钱能解决的事情，还要同学帮忙？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 03:05:24 甘肃

七剑老师，我家在农村，做饲料生意，去年开始收入也是腰斩了，我准备投身养殖业，但父亲极力劝阻说风险太大，现在有些迷茫，有好的建议吗？

-----

搞养殖的还想做饲料，这个能理解？这些年搞养殖的风险大于搞饲料的，养殖亏钱赚钱，搞饲料的都挣钱，你爸比你厉害，问我不如问你爸。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 03:09:34 甘肃

作者：我也考虑过 Lv 3 时间：2023-03-17 22:27:15 吉林 咱们的文化还能复兴嘛

-----

无法再回到农业文明，自然不会了。别痛苦了，既然回不去了，你就好好溶于工业化社会中，开始新的中华文明，学习新的文化。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 03:23:34 甘肃

作者：度秦 Lv 3 时间：2023-03-17 23:46:35 北京 鲸落万物生，有没有可能房价崩盘后中国经济莫名其妙又腾飞起来？

-----

鲸落万物生。我可以这样理解不：中国产能转移到越南、印度、东南亚等，全球制造业四处开花，这些国家的经济莫名其妙的腾飞了。 房价崩盘后，整个社会面临资产负债表的修复，即使能劫后余生的，短期内也无法恢复，一场浩劫之后需要的是修养民生。所以，房奴慢慢还债，整个社会重新开始储蓄，慢慢的再有钱了，才开始消费，进入到下次繁荣，这个需要 30 年。你不能说你把钱输没了，一夜之间天上掉馅饼，你又有钱了，繁荣过后还是繁荣，这个无法实现。你的工资你一天花完了（还借债），再的 29 天你只能吃馒头咸菜。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 03:36:41 甘肃

作者：zany67Lv 12 时间：2023-03-17 22:48:24 广东 今天在深圳 197 国道跑了一圈，开始塞车，能看到一路的集装箱，但不知是否反映真实。要看港口到货轮

-----

产能转移是一个过程，按你说的还没有转移完。 日本从 1994 年后开始向中国转移产能，转移了好多年，全球大公司等都来中国，到 2001 年 WTO 后，一直还在转移，后面的富士康等都是。现在只是从劳动密集型企业开始转移，后面还会有各种企业转移，这个是规律，再回不去了，人口也老龄化了，也没有农民工了，能留下的企业也就留下了，走的也就走了，资本就是这样，永远是流动的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 04:23:05 甘肃

作者：再来一波涨价去库 Lv 2 时间：2023-03-18 02:15:17 四川 车子房子降价后，穷人也就能买上这两种大件，然后又没什么钱了，其他的大家也不怎么缺，岂不是更加没钱参与内循环了？

-----

对啊，货币消灭就是这样，前面写了，你以前没房、没车，现在有了，你的生活质量提高了，然后你重新开始储蓄，然后社会会流行新的追求目标，你会继续痛苦，这就是人生。至于你说的什么内循环，就是去拼多多下几单，你还要怎么参与？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 04:51:55 甘肃

【经济学家：多达 186 家银行面临与硅谷银行类似经营风险】经济学家在一项新研究中指出，造成硅谷银行破产的根本逻辑在于：在市场利率上升的环境中，银行持有的固定收益资



---

产贬值，导致担忧过度的客户蜂拥提取其未受担保的存款，从而引发自我强化的恶性循环。而研究发现，有多达 186 家银行都面临与硅谷银行类似的风险。(财联社) ----- 美国萧条就是股市跌了公司破产了，银行倒了家庭破产了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 05:04:45 甘肃

三月 2023：2023-03-18 00:09:32 湖北 评论 房子能卖出去，那是本事

-----

这个帖子里很多人瞬间恐慌，一边看美国暴雷一边幻想出口不掉继续繁荣。一边看降息降准，一边说宽松涨房价。美国都两天倒一个银行，你的房价怎么就不能瞬间大跌？经济都烂得要不停的宽松了，你的房子怎么涨价？自己从来都不去好好想，就是靠嘴一张就来，现在还觉得自己的房子值钱，跌不了多少，真卖房子去试试，割肉割死都不见得能脱手。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 06:19:31 甘肃

作者：唐朝的苏姐己 Lv 3 时间：2023-03-17 14:22:30 山东 我今天和几个私企小老板吃饭，我说你们亏损，就把 4 个小公司缩减到 2 个，他们说，做企业哪能缩减，要养几个亲戚员工，只要能撑就不能撤，要不回来的账拿房子抵账等于也是给钱了，说最多下半年可能会紧张，我看了看他们平时吃喝玩乐这样，我说了句，没事，你们也可以再把房子抵出去，这样就完美解决下半年资金问题啦

-----

赌徒心理就这样，就是借钱也要翻本。现在你不就地卧倒的都是被消灭的对象，以为能把别人熬死，自己就可以喘气，那是平时，现在是看不到尽头的萧条，能熬出头的是极少数，这几年很多富人就是这么熬破产的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 06:20:38 甘肃

作者：诡异即真理 Lv 5 时间：2023-03-17 23:55:34 天津 听体质内同学说，他们开会下任务招商，盘活闲置资产等等，突然想起来小时候听大人们说大下岗时，开始是工资拖欠，让职工们出去找销路，后来直接用产品顶工资，职工们出去自己卖产品了。体质内虽然不至于这么惨，但听说也非常差钱了，这也许只是开始，不知道以后会不会欠薪，鼓励下海自谋生路？

-----

收入泡沫破裂，以后这就是常态。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 06:45:16 甘肃

作者：维度打击概念 Lv3 时间：2023-03-17 21:17:13 河北 我接触大额是从 4.2 按月付息，到现在 3.1 不能按月付息 但是我们这房价跌 30%，车价也降了 损失那点利息不算啥，持有存款合适

-----

你说的“我接触大额是从 4.2 按月付息，到现在 3.1 不能按月付息”这个是理财吧？ 你们都希望存款利息高，这个没毛病，利息低了就被刺激消费，这个实际是不懂经济，高利息代表企业投资的高利润，代表经济扩张，代表高增长，同样道理也是高通胀，既然是高通胀，何必存银行？不会自己投资、投机？所以，银行存款利息高代表货币贬值速度高，这个能理解？ 现在经济长期下滑，经济萎缩，央行一直宽松，实际就是低增长、低利润、低通胀，既然是低通胀（通缩），说明货币贬值速度低了，为何要去投资、投机？应该是利率越低越存钱，这个能理解？ 从帖子里来看，多数人都有危机意识，开始存钱，就对存款利息有个比较，在乎利息的高低，但是，从长远看，既然你知道未来不乐观，那么，就存长期的更划算，前几年写帖子，我鼓励大家存长期、买国债，那时 4.3% 大家觉得低，现在还觉得低么？ 所以，利率越低越存钱，因为钱值钱了，贬值慢了，不能说人家降息刺激你，你就去消费了，降准贷款容易了你就去借了，要反向思考。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-16 16:24:19 甘肃

【商务部：正针对地方和企业需求研究稳外贸政策】今年前两个月，中国进出口总额同比下降 0.8%。商务部新闻发言人束珏婷 16 日称，据企业反映，外需走弱、订单下降是今年中国外贸面临的突出挑战。目前，商务部正针对地方和企业需求研究稳外贸政策。

-----

地主没钱了，你能怎么办？本质问题无法解决。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 07:39:09 甘肃

好不容易逮到美帝危机赶紧降个准缓口气

-----

不是的，是因为国内经济断崖式下跌才降准。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 07:40:19 甘肃

作者：Nick0739Lv3 时间：2023-03-18 07:35:06 重庆 重庆的万科已经向当地某大型国企员工推出 65 折的房了，同志们再坚持坚持，曙光就在眼前

-----

厦门直接保障房 4.5 折，你这个有点保守，不大气。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 10:28:29 甘肃

作者：一台苹果走天 yaLv 8 时间：2023-03-18 09:59:51 广东 七叔 按您所说 美元回流大背景下，各国都缺美元，这个是否大国与中东各国签约自家币买石油的原因呢？新闻各种 rmb 国际化又进一步，实则是不够 m 元支付？

-----

美国有了页岩油，中东的原油卖给谁？也只有卖给中国了。 国际化货币首先是自由货币，这个还很遥远，帖子前面说了，不讨论这种虚无缥缈的东西。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 10:30:24 甘肃

作者：欢来福趣 Lv5 时间：2023-03-18 09:55:15 江苏 老师您好：请教一个问题，2020 年教育部推出强基计划，2+4 模式，不知前景如何？

-----

没有一个思想自由的教育环境，无法培养出杰出人才，混文凭的事我不关心。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 10:38:46 甘肃

需要恢复的是商周时期的王德，那个时候王是有德行约束的，打仗也是贵族冲前面的。

-----

霸道、王道、人道。你为什么要让人家管着你？人文主义社会有什么不好？现成的东西世界上就有，不需要你说的什么“王”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 10:42:26 甘肃

岁月有痕 2019: 2023-03-18 10:33:30 新加坡 评论 在中国之外，人民币和外币是自由兑换的，没有额度限制只要有足够的人民币就能兑换，如何解释呢？

-----

离岸人民币市场有多大？现在有 1 万亿左右吧。你敢让 270 万亿的市场自由兑换么？这还用解释？一个国内货币，天天说“国际化”，忽悠傻逼啊。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 10:53:53 甘肃

作者：是是 2023Lv 2 时间：2023-03-18 10:50:03 山东 请问七叔，老家个人卖的集体田地能买吗，以后的趋势国家会收回土地重新分配吗

-----

所有权跟使用权不同，土地是国家的，你买个使用权没意思。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 11:30:16 甘肃

作者：aciliaaLv 11 时间：2023-03-18 11:28:05 北京 七叔，您以前的帖子说 2015 年 811 汇改失败，跑掉了两万亿外储。如果外储还在，情况要好得多。那现在的情况，是不是外储还在的话，国内房地产还能拖一拖呢，经济也不会差的这么厉害。

-----

这个叫“对外投资”“资本输出国”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 11:45:34 甘肃

15 年股灾的时候，股票天天跌停，半夜 0 点起来挂单，想第二天卖出去都卖不掉，天天是天量卖盘在跌停价上等出

-----

现在二手房一样，有的城市挂牌十几万套，实际 50 万套的都有，卖不掉无法变现，基本失去金融属性，已经成为“不动产”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 11:46:35 甘肃

作者：无辜的雪花 Lv 9 时间：2023-03-18 11:39:25 浙江 七哥，今年资本大量进入水果产业，价格普涨。结局会怎么走??

-----

什么水果涨价了?

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-18 13:00:25

甘肃

-----

作者: ty\_145498555Lv3 时间: 2023-03-18 11:57:55 江苏 @七剑战歌之风月 2023-03-18 10:38:46 需要恢复的是商周时期的王德,那个时候王是有德行约束的,打仗也是贵族冲前面的。----- 霸道、王道、人道。你为什么要让人家管着你?人文主义社会有什么不好?现成的东西世界上就有,不需要你说的什么“王”。----- 人性需要被合理的约束的,否者不定做出伤天害理的事情

-----

制度约束,而不是权利约束。你不要偷换概念,我这是写经济,要论社会、政治一样横扫你这样的,只是没兴趣写这些。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-18 13:11:52 甘肃  
作者: 柳叶安安 2018Lv11 时间: 2023-03-18 12:12:21 湖北 日本人为啥租房住的多?就是因为有很多空置的“不动产”。为了好租,还得把房子打理得过得去。这些年靠着中国人不懂,中国房价高,把很多高龄不动产都卖给中国人啦。

-----

这就是租和买的秘诀,不是新闻说的日本人喜欢租房子,而是因为历史原因,租房子性价比高。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-18 13:19:55 甘肃  
是是 2023: 2023-03-18 11:40:06 山东 评论 嗯,想买几块宅基地和土地,给孩子们留个后路,买完就不在农村做其他打算了,以现在的人口趋势,以后人均土地肯定也少不了。您说农业社会回不去了,可能小农意识比较强烈,总觉得拥有土地心里才有底。我就是因为家里有块宅基地才敢这么频繁的买楼卖楼,有保障,可能看问题才能客观

-----

如果你村的地理环境好,可以买入本村(合法合规)的宅基地。基本农田这个不能买卖。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 13:32:25 甘肃

作者：ty\_粉红色小野兽 Lv 4 时间：2023-03-18 13:23:45 四川 想问下七叔在运营商之类的国企工作收入以后也会降吗？

-----

以前写过，服务业（第三产业）是寄生在实体经济（第二产业）之上的，服务业平均收入是实体经济的一半。实体经济不好了，服务业一样不好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 17:57:44 甘肃

坐标北京，电动车开八年了，没觉得哪里不成熟

-----

要不上个高速，跑个长途？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 18:02:36 甘肃

作者：ty\_劉小胖 Lv 5 时间：2023-03-18 16:55:00 江苏 七叔，快要管不住手了，想去股市抄底了??

-----

理解不了，等等看是种快乐，一个人拿不住钱什么时候都要满仓就是不适合炒股。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 18:24:40 甘肃

hahaa2016: 2023-03-18 13:20:49 江苏 评论 啥时候能举行听证会，让高管们解释一下，为什么实行校园贷，互联网金融，p2p，棚改货币化… 别他妈老是迎接一个又一个胜利！  
----- 你个韭菜问镰刀要解释，要问你自己为什么是“韭菜”，资本社会就这样，习惯就好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 21:02:49 甘肃

作者：ty\_江河入海流 1Lv 2 时间：2023-03-18 19:03:53 广东 【广州首套房贷利率最低 4.3%、二套房为 4.9% 降至 4 年来新低】广州地区的房贷利率进一步下滑，记者调查发现，当前市场首套房贷利率为 4.3%（LPR），二套房贷利率为 4.9%（LPR+60 基点），已降至 4 年来新低，各银行额度宽松，最快递件当日可以放款。（21 财经）（华尔街见闻 7x24 直播不止是快）<https://wallstreetcn.com/live/global>

-----

---

没有诚意，人家别的地方首套 3.8%。 房价跌利率跌，房价越跌，利率越低。

#####

楼主：七剑战歌之风月  
时间：2023-03-18 21:11:33  
甘肃

-----

作者：十万大山的云 Lv 10 时间：2023-03-18 18:58:55

广东 @七剑战歌之风月 2023-03-18 18:24:40 hahaa2016: 2023-03-18 13:20:49 江苏  
评论 啥时候能举行听证会，让高管们解释一下，为什么实行校园贷，互联网金融，p2p，  
棚改货币化… 别他妈老是迎接一个又一个胜利！ ----- 你个韭菜问镰刀要解释，要  
问你自已为什么是“韭菜”，资本社会就这样，习惯就好了。 ----- 看  
了七剑老师在 5096 楼的回答，我是感到不满意的。这个问题其实是一个 涉及到深层次的问题，  
就是管理水平问题。国家经济发展到一定阶段，金融行业崛起。如何管理金融，成为一个  
考验管理水平的引巨大挑战。但是我们这个挑战面前暴露了管理水平不足的问题，所以现  
在国j下下决心要提高金融的管理水平，成立了中央金融委员会，中央金融工作委员会，国  
家金融监督管理总局，其目的就是如此啊！资本社会并不必然如此，欧美他们是数百年的资  
本社会了，他们的金融搞得很好啊。

-----

你的意思就是吃相以后会好看，割韭菜动作会优雅，这个  
是你想多了，能轻松抢的绝不废话，抡起镰刀就能收割还要什么“管理水平”，你说的新成  
立“割韭菜委员会”会搞的好，这个我信，把割韭菜当成职业谁不怕？看来我以后要好好写  
帖子，揭露这些玩法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 21:16:12 甘肃

作者：theotherman1111 时间：2023-03-18 19:32:17 上海 金山二姐最近一直在不断地  
评价七老师，今天又是夸了七老师一顿，不过她认为七老师对时间点的把握有误，也不知道

她所谓的时间点上的错误具体指的是什么。像金山二姐这样把大部分资产配置都集中在各类房产上的大地主，对于政策和时机的把握能力的要求肯定是很高的，而且出于利益考量也不可能把一些与核心利益有关的信息分享出来，她关注七老师大概也是作为一种信息来源做为决策考量的吧。

-----

网上不要盯别人，就事论事，不能因为别人富有就去盯住怎么样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 21:29:38 甘肃

作者：红牛 1973nLv 10 时间：2023-03-18 07:14:31 天津 通透，顺势而为。利息的绝对值高低意义不大，趋势才有意义。

-----

日本老百姓在零利率环境中一样储蓄，不是因为傻，就是因为长期通缩养成的对抗手段，就是政府喊死，就是不消费，我们一样，以后就是天天忽悠大放水，傻子越来越少，最后央行跟市场形成对手盘，央行在市场的力量面前无能为力。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 21:33:10 甘肃

作者：慵懒的蓝色 Lv 14 时间：2023-03-18 21:25:18 重庆 七叔，想问下电力行业，央企。在大环境不好期间，也会裁员降薪吗？盼复，谢谢！

-----

今年看天吃饭，如果南方继续干旱，火电会很好，煤炭行业也不会差。如果南方水电好，火电立即就露出马脚。如果你是国家电网的，就当我说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-18 21:37:54 甘肃

作者：沂蒙第一帅 Lv 9 时间：2023-03-18 21:25:12 山东 您好七叔 二手房会不会停贷???

-----

不会，你求着去给人送利息，银行高兴还来不及。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 16:29:52 甘肃

作者：Rey12Lv 8 时间：2023-03-19 15:39:24 江苏 日本模式 拉美模式 金融利率方面会向着日本模式发展，这点很认同楼主。至于房地产，我个人认为是拉美化。一线以下没有虹吸效应的城市和一线省会及超大城市是有巨大差异。（这就是拉美模式） 北



---

上广深及一线省会（长三角、珠三角省会城市） 经济有时候和 zz 是互相扶助的，尤其是这些城市。 这也是两极分化严重的一种表现形式。

-----  
胡说八道有意思？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 16:32:58 甘肃

作者：是是 2023Lv 2 时间：2023-03-19 14:26:37 山东 看趋势失业人数这两个月要大爆发了，经济已经顶不住了，感觉像最后的狂欢

-----  
现在已经爆发了，而且失业人数会越来越多。

#####

加微信 [qijianbook](#) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 16:36:25 甘肃

好运 20232023：2023-03-19 07:35:42 广东 评论 评论 七剑战歌之风月：楼主，为何广州利率、房价还那么高，业主报价超高，主城区老破小每平六七万，稍新点的都翘上天，感觉在广州想腰斩，不大可能，能在挂出房价来个七折跌落都难

-----  
广州降房贷利率就是房子滞销跌价才搞的，这新闻就是说广州房价正在下跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 16:50:44 甘肃

作者：休息 738Lv 1 时间：2023-03-19 02:09:15 天津 本人九零后，养老焦虑，以后每月买点白银，黄金，留着以后养老怎么样。。。

-----  
有社保、个保，房子、股市基金等等都可以，分散开来，谁敢赌一个品种？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 16:52:00 甘肃

作者：热心市民小汪 Lv 3 时间：2023-03-19 16:40:43 天津 七叔好，您觉得天津西青武清咋样，本人北漂，老家是河北四线小城。如果年底看的话。在老家买比天津压力小很多，但是看不透天津。。。

-----  
帖子里有很多天津网友，他们更了解天津。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 17:07:51 甘肃

作者：一条黑色毛裤 Lv 4 时间：2023-03-19 09:06:59 河北 全球对冲基金巨头桥水创始人达利欧（Ray Dalio）3月15日在社交媒体领英上发文称，硅谷银行倒闭仅是短期债务周期泡沫破灭的开端，他认为未来一两年美国的经济金融情况将非常严峻，再加上美国的内外部冲突，达利欧认为未来两年投资风险非常高。。。

-----

美国通胀为什么下降缓慢、银行开始爆了就业还不错？就是因为实体经济回流，帖子前面说了，分配主要靠实体经济。原来的平衡被打破，新的平衡重新建立，就是一场危机。一个只搞金融、高科技企业的国家，只有金融危机，现在要大力恢复制造业，也就是恢复“经济危机”，搞制造业就不能大印钞，所以，现在紧缩导致的债务危机爆发是一场从上世纪80年代宽松到现在的清算，一种模式的结束。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 17:56:43 甘肃

想问下楼主美国恢复制造业前景怎么样？因为美国人工成本比较高，但是其他一些成本比较低。综合来看前景怎样？

-----

政府补贴加机器人（自动化），能恢复不少。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 18:05:16 甘肃

连日来，美国银行接连关闭，引发金融市场震荡，投资者信心受到严重冲击。知名投行高盛近日表示，美国的中小银行贷款业务也因此受到冲击，开始收紧贷款，这将对美国经济造成影响。高盛集团近日发布的一份报告指出，资产值低于2500亿美元的银行，承担了美国约50%的商业和工业贷款。其中，中小型银行承担了美国六成的住房贷款以及八成的商业地产贷。高盛认为，一旦储户对这些银行的信心流失，认为自己的存款存在这些银行里不安全，就会出现大面积提现的情况，中小银行将被迫压缩贷款业务以保证自身流动性充裕，而这将抑制美国经济增长。高盛集团估测，截至今年1月中旬，美国民众已经花掉新冠疫情期间储蓄的35%。到今年底，剩下65%的储蓄也可能将被耗尽。与此同时，根据圣路易斯联邦储备银行的数据，美国人背负的债务总额飙升，在美国通胀高企、经济衰退风险加剧下，美国民众陷入财务困境，不断减少消费，随之而来的是企业销售业绩的下降，进而可能会引发裁员，持续冲击美国就业市场，导致美国经济下滑。

-----

也就是说今年年内美国不会停止紧缩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 18:08:46 甘肃

作者：溜达溜达 Z 时间：2023-03-19 17:58:25 山东 听说成都房价涨了，这个会影响其他城市么，七哥怎么看

-----

你从哪里听说的？你不是来搞笑的？踢你我都舍不得。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-19 18:13:13

甘肃

-----

作者：范粒儿 2023Lv 1 时间：2023-03-19 09:20:11 吉林 @慵懒的蓝色 2023-03-18 21:25:18 七叔，想问下电力行业，央企。在大环境不好期间，也会裁员降薪吗？盼复，谢谢！ ----- 不降不足以平民愤，必降

-----

早限制涨薪了，只是你不知道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 18:19:45 甘肃

中金公司研报认为，过去一周美联储投放流动性约 3000 亿美元，资产负债表扩张力度超市场预期。这次扩表的机制是贴现窗口，未必量越大越好，这是因为贴现窗口的使用量越大，说明越多存款机构面临流动性冲击，由于信息不对称，反而容易引发担忧，不利风险偏好。流动性冲击还会使美国银行自发“紧信用”，加大经济“滞胀”压力。由于通胀仍然较高，中金预计美联储仍会于本周加息 25 个基点，但后续加息更多的必要性显著下降。中金认为

美联储不会再进一步上调点阵图，未来提高通胀容忍度或是必要选择。

-----

这就是矛盾，你都知道停止紧缩美国会掉进“滞胀”，美国人自己不知道？没有两全法，只能紧缩到底。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 18:32:35 甘肃

美国经济学家称美联储应停止加息脚步 央视新闻 2023年03月19日 15:05:07

-----

这就是一群代言人的说法。全世界都希望美元停止紧缩，当然，中国的房奴更希望美元停止紧缩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 19:13:51 甘肃

静待守候：2023-03-19 18:07:35 上海 评论 给我的感受是，以前公司有段时间很少招人，90-95年的基本没有（本部门能看见的），后来裁员很多后，人更少了，这两年招了一些95后，都是985。现在平均年龄下降了不少，平均薪酬下降，估计后面基本也不会招人了，不仅仅是招人，连年终奖也没有了。----- 今年估计很多大厂都不怎么招人了。产能转移是长期现象，美元紧缩是短期现象，对中国影响大的是产能转移，劳动密集型企业转移到东南亚等影响的是农民工的就业，大企业转移影响的是一线城市的白领，现在是产能转移叠加欧美需求下滑，说外贸影响首先是就业，然后才是金融，出口数据下滑看似不严重，只是数据被扭曲，你增大资源出口（像稀土等），但是，制成品出口减少是非常可怕的，大量的失业已经爆发，未来几个月会全面传递，产能转移了，就是永久失业，这个才是最可怕的，美元紧缩完一样出口无法恢复，这个谁也没办法，外资走了，再不回来了，以后就是常态。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 19:36:31 甘肃

作者：阿呆 fj2015Lv 11 时间：2023-03-19 19:34:47 山东 七哥，我想提前还公积金房贷，您认为合适吗？----- 这个无所谓，体制内公积金也没有什么意思，跟自己存一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 19:42:08 甘肃

作者：心夜 ABCLv 10 时间：2023-03-19 19:15:19 四川 “现在是看不到尽头的萧条，能熬出头的是极少数”这段话，记得几年前在上个帖子里面说过。离不开的城市，回不去的

老家。现在都再慢慢的变现了。一声叹息。。。。。 ----- 日本当年一样，觉得自己厉害，产能转移后一蹶不振，房价崩了无法再起来，各种中国专家一通乱分析，本质就是美元流入就繁荣，美元流走就萧条。 早做打算的就是躲过一劫，就是一辈子的财富保住了，让房子套走的也就没了，就这么简单，不是说以后还有机会，机会少了，这就是“命”吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 19:52:03 甘肃

七叔，本人 90 后，开了两家小吃店（给农村爸妈搭理，解决他们就业问题，一个月一个店赚不到 1 万），自己兼任在国企上班，一个小主管，是否有必要小吃店扩大投资，继续开下去？在二线城市混 ----- 你很牛逼。你都这样了，不用问我，你很励志。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 20:22:43 甘肃

拔剑一样一样：2023-03-19 19:49:12 天津 评论 七叔认为有些 GDP 虚高的城市 GDP 会暴跌吗？

-----

想多了，前面说搞“数字化”经济，就是为了增加 GDP，GDP 以后会继续增长。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 20:30:33 甘肃

作者：是是 2023Lv 2 时间：2023-03-19 20:17:47 山东 请问七叔，如果像您说的企业转移，国内工作人员跟着转移是不是收入就能保住，像原来在美国打工的把钱又寄给国内家里的人，在国内消费，会不会经济到时还能回升点

-----

海外投资就是说的产能转移的一部分，日本的海外投资叫“再造一个日本”，数量就这么大。这些海外挣的钱有些回来了，有些永远就不会回来了。就是这些投资挣的钱回来，也是少数老板的，跟打工人没有关系。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 21:55:27 甘肃

作者：阳光之滨 2Lv 14 时间：2023-03-19 21:46:53 福建 制造业以及科技业的再度雄起，才是国家兴旺之时。他们明白吗？

-----

谁不明白？都知道，问题是投资大，见效慢，都想挣快钱，都是“我死后哪管他洪水滔天”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 21:58:02 甘肃

作者：易一琛 Lv 12 时间：2023-03-19 21:54:20 江苏 美联储是要控制通胀，但绝不想、也不会让金融市场崩溃。因为金融市场崩溃失去的是当下，没有当下，谈何诗和远方？每个人首先都是一个活在当下的人。因此，这次的银行危机给全球金融市场两点重要启示：第一，传统金融资产并不是完全安全的，需要进一步分散化，以 BTC、ETH 为代表的加密金融是一个重要备选项。第二，权宜之计，美联储加息缩表已经到末期了，市场对于年内降息预期大大增强。

-----

你这是胡说八道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-19 22:00:05 甘肃

作者：一台苹果走天 yaLv 8 时间：2023-03-19 21:40:57 广东 感觉这形势越来越差了已经没法子跑了现在 普通老百姓现在留在这里都是跑不掉的

-----

很多人说跑出去是不爱国，哈哈。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 08:54:39 甘肃

jinxing825985: 2023-03-19 22:15:54 北京 评论 评论 安钺元 2023: 这楼聊的是——担心资金安全，难道我理解错了？

-----

就这你还不时的打字，你以为别人傻？我看就你傻，很多问的说的都是自己的担心，还有因为恐惧带节奏的，你以为我不想心平气和的写帖子？你太年轻了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 19:54:56 甘肃

作者：胡子哥来了 Lv 3 时间：2023-03-20 18:03:10 江苏 比特币从美国银行暴雷后疯涨了很多，后面还有机会吗？

-----

危机避险，好好理解“美元紧缩全世界”这句话。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 19:58:19 甘肃

作者：虎清 Lv 4 时间：2023-03-20 14:02:14 江苏 关于房地产税，七剑老师怎么看？？  
推出的阻力是怕动到他们的蛋糕吗？就像官员财产公示那么难

-----

别扯淡了，没钱了谁管你什么阻力。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:00:57 甘肃

作者：再来一波涨价去库 Lv 3 时间：2023-03-20 08:54:40 四川 是欧美要硬脱钩，人家才是在下一盘大棋，99%的老百姓还沉浸在讨论砖头中，悲哀

-----

是一盘大棋，一点没办法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:06:11 甘肃

作者：ty\_淡定 232Lv 6 时间：2023-03-20 11:35:43 湖北 我也不知道该不该问七剑老师，现在社会就业经济情况不断下沉，网络上不断有人发声（个人认为是进步）但可怕的力量也在崛起。个人认为危机爆发最困难的不是危机本身而是危机后的事件，对于内心比较单纯的人该怎么去适应这个环境感到无比的畏惧。 各位网友积下德，我不是说的钱也和钱没关系，只是内心的平静。

-----

有饭吃，很稳定。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:08:54 甘肃

作者：ty\_岳渊 1Lv 3 时间：2023-03-20 11:47:19 江苏 老师，我一直看帖很多年，学习了很多。目前也存在很多困惑，以后的工资通缩大概在多少左右？我在一个沿海省会城市，说实话生活成本特别高，教育也是，很多孩子目前想上昂贵的私立学校还担心进不去，卷的厉害。以后如果通缩了，穷人的孩子还会投资教育吗？因为我本身就做这个的，小作坊，能感受到家长们的焦虑，另外我应该从哪些方面去区分家长有钱还是没钱呢？有点担心这行以后不好做了，要不要留退路？

-----

日本当年是很多人收入腰斩，中国至少一样。 挣富人的钱。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:11:00 甘肃

作者：heyzoeiLv 7 时间：2023-03-20 16:06:12 广东 银行代销的寿险，3.5 利率，可以入手不？

-----

保险突出的是“保”，不是收益。所有高过银行储蓄利息的保险都是骗局。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:13:41 甘肃

作者：若归圣智圆通地 Lv 3 时间：2023-03-20 17:12:01 辽宁 七叔，最近爱尔兰停止了投资移民的政策，澳大利亚也停止了 188c，各个国家都在停止投资移民项目，是不是以后想润出去就难了，还是以后还会再放开？您是怎么看的？

-----

想过穷日子、苦日子就留下，想过好一点的生活就跑，个人自己选择。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 20:33:19 甘肃

作者：杭州二妹 Lv 2 时间：2023-03-19 21:30:11 浙江 微博里看见，乌克兰战败北约将直接参战，我一个农村妇女是真不懂这些。七剑老师能说说这个吗？（有不少钱在基金股票里。巨怕这些打战的事）

-----

说狠话谁不会？有意思？要敢打早上了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 22:08:33 甘肃

作者：李馥辰 时间：2023-03-20 22:05:20 上海 七剑老师，本人目前在一家甲级建筑设计院从事建筑设计工作，主要业务是公共建筑，民用建筑，工业建筑设计。刚入行，目前 27 岁。现在受房地产行业下行的影响，想趁早转行，请问这个决定对吗？（单位副总是我自己家表哥，后面资源可以倾向我。坐标山东潍坊）????

-----

房地产不行了，国家基建不会停。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 22:25:30 甘肃

作者：沈逸笑 Lv 3 时间：2023-03-20 22:19:27 江苏 p 民日子越来越操劳，地位也越来



越低是真的，其他都是假的。

-----

分配方式改变了，结果自然是这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-20 22:32:14 甘肃

作者：hnytzgqLv 12 时间：2023-03-20 22:30:51 河南 开个彩票店能不能挣钱

-----

现在还有多少人买彩票？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 11:37:22 甘肃

作者：单眼皮 di 蚊子 Lv 10 时间：2023-03-21 11:19:20 广东 3 月份工厂订单缩减比较多哈

-----

以后就是常态，习惯就好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 11:41:02 甘肃

作者：沧浪 19Lv 6 时间：2023-03-21 10:08:12 北京 楼市的全局在崩塌，那局部是否会抱团取暖，毕竟房产是金融产品，就像股市一样，股灾或者阴跌时，也有个别优质股行业股上涨。

-----

不知道您老说的是故宫还是人民大会堂？那个一直很值钱，可惜不卖。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 11:43:40 甘肃

作者：zryhappyLv 3 时间：2023-03-21 09:45:06 江苏 七爷，看你 19 年的帖子，m2 在 19 那年 190，现在 23 年 270 了。是不是还在走保房价的路子，实体会更加难？

-----

这多出来的 M2 都是靠房地产印出来的，现在要还，房地产完蛋了，印钞机也关了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 11:46:22 甘肃

---

作者: ty\_玉墨 962Lv 4 时间: 2023-03-21 09:21:56 重庆 此次给出的员工内部价更是只需要 31.87 万元, 而奥迪 A7L 的官方指导价为 41.87 万元, 直接降了 10 万元, 部分车型降价幅度更是达到了 16 万元。这一价格不仅比奥迪 A6L 还便宜, 甚至已经低于了奥迪 A4L 的官方指导价。 奥迪也熬不下去了。

-----

早早的加入价格战, 还装“高大上”就是把市场让给别人。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-21 11:53:42 甘肃

作者: 休息 738Lv 1 时间: 2023-03-20 22:37:52 天津 开彩票还不如开个做白事的店, 最近身边朋友有做的

-----

去年年底, 亲眼所见, 几家抢买一口棺材(可以土葬的地方), “一棺难求”啊, 老龄化社会赶上一次吃三年。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-21 11:56:06 甘肃

麻烦问 7 剑老师一个问题, 是日本当年房产泡沫大, 还是现在咱们房产泡沫大?

-----

咱们这是宇宙级别的泡沫, 小日子那个算毛线, 因为小日子当时是真富裕, 咱们这是穷炒房。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-21 12:28:11 甘肃

一台苹果走天 ya: 2023-03-21 12:15:41 广东 评论 如果 zf 不让跌 只让稳呢? --  
----- 你用嘴稳? 要钱, 有么? 人家说美帝“水深火热”, 你是世界上最幸福的, 你都信?

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-21 13:08:57 甘肃

作者: 度秦 Lv 3 时间: 2023-03-21 13:03:14 北京 中国应该是要过苦日子了, 但我不觉得外国就能多好, 美国也一大堆问题, 说不定还不如中国呢, 危中有机, 这次中国说不定会超过美国。

-----

梦别醒, 人家科技领先你 50 年。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 13:22:49 甘肃

作者：饥饿大白鲨 Lv 14 时间：2023-03-21 12:51:47 上海 上海房产网显示房子总量在不断减少，想请教老师 1.如果没有天量的房子抛向市场 房价如何体现下跌？ 2.炒房客经过这些年的消化，真的还有这么多炒房客吗？这两个问题一直长期困扰我 谢谢！

-----

我把你踢了，也把刚才的回复折叠了。 以前说过房价下跌过程中，无穷无尽的二手房会抛售出来，只有房价上涨过程中才惜售，房价下跌过程中二手房挂牌一直会增加，但是，成交量会萎缩，无量空跌，现在二手房挂牌量都成为“敏感数据”，上海人恐惧可以理解，因为房子总价高，房贷多，但是，不能来我帖子瞎说，我最恨的就是“傻多”，见一个踢一个，不管你傻还是坏，只要歪曲，就踢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 14:57:04 甘肃

作者：Ashley88888 时间：2023-03-21 13:57:33 北京 请问七剑老师，如果把一线城市房子卖了，去珠海或者海口租个或者买个小房子，做些小生意，自给自足就行，这种可行吗？实在是卷不动了，一身病，厌倦了大城市一眼看不到头的生活，想找个空气好、生态环境好、适合养老、物价低、有潜力的地方，安置好孩子的教育，就为自己而活一次。很犹豫，请老师指点迷津

-----

危机中失业返乡是常态。记住，就业是第一位的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 15:00:07 甘肃

作者：左江风 Lv 11 时间：2023-03-21 14:11:02 重庆 高铁进入贵阳后，看见不少工地，房子修了 10 多 20 来喽都没封顶，塔吊也在旁边停着，工地也没啥人。 时间，下午两点。 这种应该就是资金断裂的吧

-----

工地开工的很少，房地产危机爆发就这样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 15:10:25 甘肃

楼主怎么没 RUN ----- 我这岁数基本跑不掉了，帖子里很多人对出国移民有看法，不要有看法，人往高处走，不要跟爱国这些联系，每个人都有自己的生活方式，不要拿自己的思维去衡量别人，眼光和认知不是人人都有的，国内争夺各种资源很累，穷热闹不是真正的生活，简单轻松一辈子有什么不好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 15:20:28 甘肃

作者：云淡风清我是卡卡 Lv 1 时间：2023-03-21 15:05:39 广东 请教老师，一线城市老破小的话是不是以后更难脱手了？

-----

接手老破小的都是年轻人，因为便宜。对年轻人来说，生活、工作方便是第一位的，因为他们有孩子。老破小的优势就是便宜，便宜就不是太难卖，总比老破大好卖。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 15:46:05 甘肃

作者：一杯暖胃的红茶 时间：2023-03-21 15:43:11 吉林 老师，您好，您前面的帖子我看了一些，我想请教下为什么说看法拍房价格就能推断二手房的价格。

-----

因为这个一般没人作假，个别的除外。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 21:08:25 甘肃

作者：奋斗无限 a 时间：2023-03-21 18:26:59 山东 七贱，整天跑出去、run 出去的，滚出去以后可就别滚回来了！一群小人，有利益就呆，没利益就滚。还眼光认知，自己贱就说自己贱吧。劝你早滚出去早托生。看来你在体制内也就是个不受人待见的贱人一个！

----- 我们老百姓当然是“小人”，谁的利益？给你们这些杂碎不做奴隶就是小人了？你怎么对出国这么恨？我出不去，但是，我支持能出去的就出去，就是你这种杂碎太多了，你怕什么？你有本事追到国外去欺负他们？你有本事去国外贪腐他们的利益？没有了吧，所以，能跑就坚决跑，气死你这种杂碎。 这个帖子里，看见反对出国的就踢死!!!

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 21:22:14 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-21 17:18:24 河南 七叔，日本房地产泡沫破灭的时候，日本股市也同时大跌。中国房地产崩盘，股市还有崩盘的空间吗。

-----

股市现在就在找底，房地产还没有崩到底。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 21:27:36 甘肃

---

作者：周如风 aiLv 10 时间：2023-03-21 18:16:21 山东 帖子里还说买房，我维权都来不及，宁波奉化的宝龙地产实在太无良了，宁波地区的房产维权数不胜数，能解决的寥寥无几。

-----

所以，现在各种假新闻漫天飞，中介从来不说到处停工维权，都是排队抢房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 21:58:22 甘肃

作者：ty\_CFA563 时间：2023-03-21 21:47:36 河南 请教七叔，怎么看到 ZF 数据造假的问题？基于造假得出来的数据能反应市场的情况吗？我也有朋友在体制内，什么 GDP 数据全是在办公室编出来的，然后一级一级上报！

-----

你不能这么认为，这种现象有，大家也都知道，也有很多 GDP 被低估了，你如果陷入这种思维，就要吃亏。不仅金融能创造 GDP，各种资产重新估值也能算 GDP 增长，现在搞“数字经济”，不仅是搞 IT、云计算等，很多可以细化、优化，前面我说数字化经济很重要，就是这意思，你不能因为经济不好就怀疑 GDP 增加，这个能理解？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-21 23:23:18 甘肃

作者：32 岁啃老 loserLv 1 时间：2023-03-21 23:00:50 浙江 七剑老师，我看了你的贴才注册的还冲了个会员看脱水。。看了几天才刚看完 我是浙江永康的，义乌边上。房价前两年冲到全国县级市第三了，去年新开的好小区 5 万一平，很多小面积厂房都卖大几千一平。都是 1617 年翻倍了。永康外来人口从 2016 到 2022 年增加了 20 多万。2022 本地人口 40 万，流动人口 60 多万。生产型企业就有一万多家。主要产业，防盗门，五金工具电动工具，电动滑板车，一年 gdp700 多亿。。。。。。。。。。。

-----

什么都不投资，耐心等待，现在不是挣钱的问题，能不亏钱就是本事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 10:24:09 甘肃

作者：FallingsuzyLv 3 时间：2023-03-22 10:04:21 江苏 经济危机，很多企业倒闭，打算收废品，这条路行得通不。求各位铁子指点迷津下。

-----

大宗价格也很低，收废品不挣钱。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 10:29:41 甘肃

作者：柳叶安安 2018Lv 11 时间：2023-03-21 23:47:07 湖北 说两个现象。一个，我们小区的菜鸟驿站一向热闹，邮件经常在货架上放不下，地上堆两大堆，取快递的女的一个人就是几件，经常要等候。今年过年后就没那么热闹了，进入三月以来就有些转冷清。这几天我去取快递，每次就一两个人取一两件，架子也有些空了。二个，超市里小孩子爱吃的单个包装的小蛋糕，小面包之类，之前一直涨价，快到三十一斤了。今天发现降到二十多一点了。

-----

不会再有什么消费增长。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 10:36:06 甘肃

作者：路上的维果斯基 Lv 5 时间：2023-03-22 09:13:41 北京 20日晚，杭州市交通运输局等6部门发布通告明确，即日起，符合条件的“久摇不中”者、多孩家庭等个人以及重点企业，可直接申领小客车指标。

-----

还限制什么，失业爆发，返乡回家，人口负增长慢慢开始了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 10:53:04 甘肃

诡异即真理：2023-03-22 10:40:00 天津 评论 七叔，可能是因为限制刚刚放开，同事最近去迪士尼和环球影城这类地方玩，平日都人山人海的，这种旅游火爆的情况，不知道随着大萧条全面深入，下半年能不能遇冷，本来打算去玩的，现在犹豫了，人太多，体验感太差。

-----

从上世纪90年代到现在，除过疫情这三年，国内旅游人数一直很多。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 10:59:14 甘肃

作者：逐晓 2021Lv 2 时间：2023-03-22 01:27:44 安徽 七剑老师，你好，看了你的帖子，更不想买房了。打算结婚了，需要买房子的，只是我一直在拖着，去年脱了半年利率大降，今年女朋友家强烈要求买房，我也很烦，不想背贷30年。更烦的是，女朋友父母明知道房子现在就是坑，进去就是接盘的，还是要求买，说结婚总得有个屋吧，说我不替女朋友着想，没房就不结婚，甚至阻挠我们在一起，很烦，不是女朋友坚持我们就被拆散了。我现在很苦恼，就说，6月份之后给个答复，可我总想着以后房价会雪崩，真的很难受

-----

中国就这样，没事，现在房价跌的很快，跌的便宜了就买了，有钱买大的，钱少买小的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 11:05:05 甘肃

静待守候：2023-03-22 10:56:27 上海 评论 慢慢的传导开来，就是整体下滑，今天去了下菜市场，猪肉是真便宜啊

-----

政府收储也无法支撑价格，猪肉最能说明消费能力。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 11:13:00 甘肃

作者：ty\_岳渊 1Lv3 时间：2023-03-22 11:05:35 江苏 老师，我现在在南京这块，危机来了多少可以买呀，打算买桥北，以前桥北都卖到两万多，现在一万二三就能买了，后面会不会跌到六七千呀，这样的话可以全款了，全款能买吗

-----

你真把我当神了？中国很大，每个地方不一样，具体价格你自己看，就是跌到底了底部还有坑，每个楼盘还不一样，所以，自己按照自己的条件，不是太贵就好，自己觉得满意就是了，不亏大钱就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 11:23:44 甘肃

作者：nujian1983a 时间：2023-03-22 11:12:46 陕西 在对比中美居民消费能力时，李迅雷表示，中国的养老金规模，人均水平不足美国的 1%，中国居民收入可能不到美国居民收入的 1/5 甚至 1/6。社会保障程度也只有美国居民社会保障程度的 1%。这些方面的因素导致我国居民的消费意愿相对较弱一点，居民更倾向于不敢消费，进而引发经济增长相对乏力。

-----

3 亿人，再的就是满足基本生存需求。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:04:07 甘肃

作者：感恩幸福的心 Lv 4 时间：2023-03-22 21:51:55 山东 七叔，我们当地 zf 本月连工资都开不出来了，到处借，听说借不到了，于是向地下 gwy 下手了，直接派任务给各个级别，贷款或者直接交现金，每年享受个高利息，三年后归还本金

-----

这个比以前好多了，现在还可以从银行搞出点钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:12:56 甘肃

作者：jjajunjinLv5 时间：2023-03-22 16:48:21 韩国 八亿人负债的数据从哪儿来的 谁能发一下链接

-----

这些都是从银行内部有数据，应该不错，还有调查数据，就像“胡润财富榜”，虽然没有100%的准确，但是，基本还算准确，还有像中金等官方调查机构的数据，实际就是银行数据。所以，你问的这些都是银行内部数据，没有什么问题。再从周围人的实际情况看，没有太大的出入，像86%的90后都负债这个数据，我大概了解过周围的情况，就是负债的多。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:22:41 甘肃

同意分化这个说法，大城市核心区域一直都是资金追逐的标的，三四五线城市及县乡村随着人口减少越来越不值钱，甚至乡以后村房屋会没人要 我们跟日本同属东亚地区，文化相同，连经济发展过程都差不多，看看日本的现在，或许就是我们二三十年后的样子吧

-----

没有什么分化之说，只是先跌后跌之分，中介卖房的胡说八道不要来我帖子里说，房价都是货币现象，我把你踢了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:26:00 甘肃

诡异即真理：2023-03-22 22:21:52 天津 评论 七叔，以前体制内也有发不出工资的时候？

-----

实际体制内公务员事业单位是从2000年以后才逐步好起来的，从收入上说是这样的，以前企业工人的收入比公务员事业单位高。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:28:38 甘肃

作者：水击三千里 h 时间：2023-03-22 19:56:31 四川 这两年农业不好搞啊，实际上是大旱之年。估计明年也一样。回农村不是想回就能回的……

-----

我最近也在留意这事情，如果中国南方再干旱，麻烦不会小。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:41:18 甘肃

黄馨云弧：2023-03-22 16:50:56 上海 评论 北京日报说各种寺庙景点里一半是年轻人在求佛。官媒自己说的，数据真假不知。

-----

艰难困苦中，人们绝望，把一切不顺利归功于一个叫“命”的东西，实际就是经济大环境不好，大多数人都开始不顺利，就是你们说的“时代的一粒沙落在个人头上就是一座山”。求神拜佛就是自己已经无法改变自己的处境，幻想利用外部力量帮助自己，大环境不好，人们都不顺利，个人命运在国运面前，什么都不是，大环境好，躺着都能赢，大环境不好，就是自己再努力，也不会有什么结果，所谓天时地利人和人，缺一不可，“天时”就是大环境。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:49:26 甘肃

作者：建平 ELv3 时间：2023-03-22 15:30:53 广东 俄国会因为老大的访问而和乌克兰停火吗 ----- 关心这些根本没有什么意义，真关心就是要关心中国做了多少准备，以前写帖子说中国赶紧要增加核弹数量，萧条后期都是战争，自己不被卷入才是本事。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 22:54:04 甘肃

问下 7 剑老师，以后还会出现事业单位，公务员待遇又不如一般工人的情况吗

-----

现在开始，公务员事业单位员工收入肯定就开始不如国企央企员工的收入，这个不用想。地方政府卖地不行了就是死工资。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 23:09:57 甘肃

apollo163：2023-03-22 22:47:51 江苏 评论 确实是，我 99 年大学毕业，那时候已经不包分配了，自谋职业，有需要或者说能进体制单位学校也可以发派遣证，那时候公务员还不是都要考，我父亲老师是我们地级市那劳动局长，帮我搞在下面社保局，我没去，因为在省城工作找好了 外企每月 1600 上下，去社保局刚上班大概就七百左右，我不肯去

-----

人世间哪有永远的事情，每个历史时期都不一样，如果你所从事的行业能好 10 年，就基本能脱贫，能好 20 年基本中产，现在流行进体制，实际就是这个峰值已经过去。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 23:14:41 甘肃

---

Alissa2022: 2023-03-22 23:05:14 北京 评论 2022 诺贝尔物理学奖颁给三个研究量子力学的科学家，他们证实了量子纠缠的存在。这意味着什么？有时觉得人生都是注定的。

-----

这个就是意味未来 20 年内人类科学不会有重大革命性突破。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-22 23:17:48 甘肃

作者: ty\_128035751Lv 12 时间: 2023-03-22 23:14:01 陕西 现在煤矿井下矿工的工作都不好找了，有招聘的也要有经验、又年轻的(35 周岁以下的)

-----

一瞬间就是吃饭问题了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-22 23:18:40 甘肃

作者: 邢连杰 Lv 3 时间: 2023-03-22 23:13:53 山东 请问一下接下来能好十年的行业是什么呢？

-----

我要知道自己不发财去了？

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-22 23:24:10 甘肃

蜗牛的天空歌: 2023-03-22 23:16:17 福建 评论 评论 七剑战歌之风月: 要不发点兑换券国库券??

-----

这个没问题，只是方式改变了，以前没有股市、债市，资本原始积累没有起来，困难时期发国库券，现在资本过剩，全社会原始积累完成，有股市债市，去股市、债市融资即可。未来就是中央财政举债，这个没有问题。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-22 23:31:17 甘肃

者: kopokoLv 4 时间: 2023-03-22 23:26:18 湖北 Alissa2022: 2023-03-22 23:05:14 北京 评论 2022 诺贝尔物理学奖颁给三个研究量子力学的科学家，他们证实了量子纠缠的存在。这意味着什么？有时觉得人生都是注定的。

@七剑战歌之风月 5558 楼 2023-03-22 23:14:00 这个就是意味未来 20 年内人类科学不会有重大革命性突破。 为什么呢，大师

-----

---

连科学都信“命”了，还问为什么？靠玄学了就是扯淡了，真能搞出成果靠这些博眼球？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-22 23:58:03 甘肃

ty\_145488118: 2023-03-22 23:14:13 山东 评论 但是以前事业单位和公务员分房子啊-企业可不分。12年以前我们这公务员都分，而且还有廉价成本房，到手就赚到了 -----  
--- 你这是胡说八道，谁跟你说以前国企不分房子？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 02:54:13 甘肃

美联储宣布加息 25 个基点，将联邦基金利率目标区间上调至 4.75%~5%。

-----

紧缩不会停止。什么各种代言人、专家各种瞎说，高盛忽悠不会加息，都是扯淡。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 02:56:15 甘肃

美联储 鲍威尔表示，正在继续大幅缩减资产负债表。

-----

缩表才是真正的要命，很多国家会倒下。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 03:07:56 甘肃

作者：漫越冰河 Lv 2 时间：2023-03-23 02:51:22 陕西 楼主，以我对社会很多方面的深入了解，经济层面可能出现人道主义危机，目前好像都还没应对方案，全部不敢说话，就是沉默，你觉得呢？

-----

不是不敢说，是不懂。你看外贸出口下滑造成的危害有多少人能理解？很多出口人知道，但是，全局的厉害关系也不是太明白，我说是“灭顶之灾”“三个月房价就跌的稀里哗啦”，还觉得我说的夸张，不是简单的失业问题，是从金融层面的降维打击，失业了，收入腰斩了，你给他说他不信，这才几月份就哭爹喊娘的，这不是 2008 年，几个月后就有四万亿了，中美就合作了，没有了，只是开始，然后整个传递到各行各业，没有什么好办法应对，没钱了就是终极结果。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 03:10:35 甘肃

美联储再加息 25 个基点 不怕银行继续暴雷了？ 2023 年 03 月 23 日 02:31 来源：中新经纬 1 人评论

-----

一群傻货问的傻问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 03:15:29 甘肃

作者：漫越冰河 Lv2 时间：2023-03-23 03:02:40 陕西 民生艰难，希望社会早做应对。  
----- 我们只是小百姓，只能管好自己，我不是崩溃论者，写的这些就是不停的喊醒这个帖子里的网友早做准备，还能怎么应对？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 03:35:09 甘肃

【美联储 鲍威尔：很难判断银行危机如何造成经济软着陆预期发生变化】美联储 鲍威尔表示，经济衰退风险是非线性的；很难判断银行危机如何造成软着陆预期发生变化；美国仍然存在软着陆机会，正设法找到那样的机会。（财联社） ----- 你就直接说“从来没有什么软着陆”不就完了，衰退只是必然的过程，硬着陆才是真正的结果。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 03:53:00 甘肃

美联储 鲍威尔表示，如果需要将利率上调至高于预期，我们会那样做。

-----

这个才是“美联储的狰狞面目”，市场必须付出代价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 04:03:16 甘肃

各地人口压力显现：40 万人离开京津冀，长三角增量“腰斩”

-----

失业返乡，一切美好都成为回忆，一个时代终结了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 10:11:36 甘肃

作者：戒聊 Lv 8 时间：2023-03-23 08:27:05 北京 七哥 我家这边现在拆迁了 但是当

---

时说好的三种置换方式（原址置换 异地置换 货币置换）现在政策出来以后只剩下了原址置换 剩下两种都没有了 我们这边是石家庄一环内 还是平房 还在学区 现在给我们就按 2 万一平 1: 1.27 现在这种情况不是让我们越拆越穷吗 我该怎么跟拆迁办去谈 我想多要点货币补偿 不想要房子

-----

你的观念不对，能赶上拆迁就是人品好。你不能按以前那种靠拆迁发财的想法想，这个时代已经过去了。以后就是你求的拆迁，自己掏一部分钱都行，这个能理解？因为以后政府没钱了，就是危房大概都不会拆迁，所以，现在你赶上早拆就是好事，以后给的条件越来越差，现在哪怕亏一点，有新房子在手（还是原址），应该是最理想的了，等你过几年拿住新房子，以后完全有机会赶上下一次炒房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 10:29:44 甘肃

作者：后天考试结束 Lv 3 时间：2023-03-23 04:47:04 青海 老师，看了你的贴，和已经订婚的女友说了下今后多存钱，以后提前还贷，结果人家说降低生活质量死活不愿意，估计要分手了…突然感觉单身挺好…妈的结婚真鸡儿累…

-----

钱的社会就这样，没有爱情，大家都算账，跟你结婚受苦不如单着，当然，你也一样的想法，说好听点是年轻人观念变了，实际是结婚生育等成本高了，倒逼出的新观念，贫富差距扩大后的社会都这样，全世界都一样。我们这一代人什么都是自己奋斗，一辈子奋斗习惯了，以苦为乐，把这当人生，前面我说过“人活着就是为了含辛茹苦”，两个人共同奋斗说有意义就有意义，没意思也就没意思，每个时代观念都不一样。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 10:34:42 甘肃

卖保险的不要来这个帖子里忽悠，来就踢死你!!!

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 10:50:53 甘肃

作者：ty\_阳光宅男 955Lv 12 时间：2023-03-23 06:16:38 山西 为啥政府不应对，还每天宣传孔乙己要去打工

-----

教育产业化就这样，现在的大学只管挣钱，至于毕业了没有工作，他们不管。你为什么要指望政府？政府怎么管你？

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 10:59:25 甘肃

作者：ty\_144592441Lv 4 时间：2023-03-22 22:08:47 江苏 老师您好。我最近在微博看见一个 id 为“七剑下昆仑山之 01 号”的人，ip 在广东。发表的帖子和评论都是原封不动地复制粘贴您的，他那无耻的行为，我已举报！

-----

这个无所谓。我没事刷抖音，里面说财经的都是瞎说，最近好像说萧条的多了，水平提高了，也能抓住热点了，好事情，我写了就是看的，没有什么专利。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 11:24:44 甘肃

男生没有钱、长得丑，就要学会提供情绪价值。

-----

你的意思是当“舔狗”？我这岁数就这理解，没错吧？ 以前，男孩子脾气好，容易追到漂亮女孩子，这个没错，现在不行了，钱的社会，钱就是硬指标，渣男也过不了这一关，当“舔狗”也舔不出房子，所以，你说的不对，在钱面前，有钱就有价值，没钱情绪真好不了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 11:26:43 甘肃

金娜 2023：2023-03-23 11:14:29 广东 评论 七叔在头条是否有号，观点一样 ----  
---- 我只在这写一点，就这一个号，别的地方没有写。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 11:56:10 甘肃

作者：blackwater686Lv 3 时间：2023-03-23 11:46:07 山西 我在想，上面提到的中央站出来负债，这个办法，也就是重新再划分央地权责，现在没看到这样的苗头。如果真的站出来拉动的话是否能一定程度上减缓通缩呢，负债拉得快说不定就能拉动增长。当然现在一点都看不出来中央想这么做，现在的思路套路还是鼓动情绪，试图晃动身体来让没上车的人恐慌。

-----

5 元钱。以后只能中央财政兜底了，全世界都这样，这个不用怀疑。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 21:58:30 甘肃

作者：莫里亚提教授 Lv 1 时间：2023-03-23 20:22:59 江苏 不懂经济学，未来有没有可能出现 GMD 时期法币如厕纸的局面，除非手上有小黄鱼之类的，再怎么存钱低消费也没

用啊。

-----

正常的不会，除非政权灭亡了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 22:00:47 甘肃

作者：一项明月下江北 Lv 11 时间：2023-03-23 18:03:50 四川 居然回归！热泪盈眶中  
----- 也没有什么可以再写的了，萧条漫长，就苦熬吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 22:07:15 甘肃

金娜 2023：2023-03-23 12:23:15 广东 评论 那据这逻辑的话，当财政长期负债玩不下去时就又是下一轮改开了，卖国企央企。历史上似乎古今中外一直如此

-----

中央财政还没有多少杠杆，要说长期负债，你就看日本发了多少债，美国借了多少钱，所以，一轮下来，二三十年就过去了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 22:12:42 甘肃

作者：Frederic1980Lv 19 时间：2023-03-23 15:09:00 江苏 花 100 万买 50 年国债养老是否合适？每个月至少 2500 元利息。缺点就是活着不一定能取出来

-----

银行利率是变动的，国债收益也是变动的，未来如果实施零利率，个人投资国债这些就不划算。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 22:16:03 甘肃

作者：金鑫 1018Lv 1 时间：2023-03-23 22:12:17 安徽 如果没有 2015 年涨价去库存这一波操作，锁死大部分流动性，估计现在大概率不会这么快落入流动性陷阱，造成整个经济一摊死水。当时的骚操作，估计是上面想炒高价格，然后立马开征税，直接炸干中产财富，实现另一层面均贫富。

-----

关键是流动性被楼市消灭了，汇率保住了，这个才是重点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 23:00:24 甘肃

作者：杭州二妹 Lv 3 时间：2023-03-23 13:01:50 浙江 杭州下面一个市，整个政府单位都要搬回原办公地了，这也是第一次见啊，从豪华大楼搬回到老房子，这个房子是出租还是出售？没钱成这样了？

-----

中国随便一个县地级市的办公大楼在世界上都是“一流”的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-23 23:04:12 甘肃

作者：中山混十年 Lv 3 时间：2023-03-23 14:10:26 湖北 帖子里人北方体制思维居多，根本不理解美国打击外贸出口问题的严重性，还想着和美国博弈，降维打击怎么博弈？不要不服气，只要在广东呆过十多年，稍有觉悟就会知道美元是个什么样存在！国内 90 年后经济一波飞速发展真正靠的是底层打工仔血汗还是大学生？东南方沿海人优点就是知道自己不行，只能依靠外贸做小弟发展!。。。。

-----

金融层面打击更大，不能随便超发货币了，因为外汇顺差慢慢没了，国内只能被动紧缩。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:25:20 甘肃

作者：海边沙滩上的浪子 Lv 11 时间：2023-03-23 23:12:03 江西 终于看到七哥回归，十分惊喜，这两天一直追到现在，明白说一切都已注定，长夜萧条，无话可说，不过在这帖子里呆着也如寒夜里煮一壶热茶，大家边喝边聊，无比写意，几年前经历失业女朋友分手十分痛苦，在帖子里得到七哥的安慰，感激不尽，知道个人的命运在社会大势面前其实无能为力，目前没买房，存下一些钱，看看是不是有机会抄底女房奴，嘿嘿嘿。

-----

有钱就有自信，房子便宜了，买个自己住吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:39:35 甘肃

铠宝鼎：2023-03-23 15:16:08 广东 评论

看回帖，大部分人还没有到肉痛的时候

-----

内地人对贸易出口没有什么概念，沿海城市的人对贸易出口下滑感悟较深，对大多数人来说，金融层面的紧缩传递到自己身上，也只是认为经济不好了钱难挣了，跟贸易联系不起来。改革开放到现在，贸易下滑的打击多数人没有经历过，2008 年次贷危机时只是短暂的一段时间，现在就是真正的开始了，多数人应该有种回到上世纪 90 年代前的感觉。



#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:42:12 甘肃

作者：Rey12Lv 8 时间：2023-03-24 01:35:44 江苏 七叔之前说黄金涨是脉冲，最近黄金又涨到 2000 美元/盎司了。 台湾黄金已经历史新高。 国内黄金距离历史新高差 1 元。 这种在新高附近的多头趋势，能延续多久呢？

-----

危机中避险，黄金都是脉冲走势，大起大落，投机几乎九死一生，很难操作。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:45:03 甘肃

通货紧缩下钱会越来越来挣，能不能乘现在银行体系宽松借点钱出来以备寒冬呢 -----  
---- 你拿什么还？你想赌长周期货币贬值，大概赌不赢。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:48:22 甘肃

作者：czsh0828Lv 4 时间：2023-03-22 20:12:37 河北 七剑老师，能预测一下房产税实施的时间吗？房产税对房价能起到威慑的效果吗？房产税会转嫁给租户吗？

-----

房产税应该很快就实施，没钱了只能靠这个征税了。 房租由收入决定，收入下降，房子租金会随着下降。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:50:11 甘肃

作者：ty\_Mr511Lv 11 时间：2023-03-23 14:48:49 浙江 阿七 牛逼，感谢阿七，16 年听了阿七没上车南京。回想一下真的感谢

-----

买不起跟有钱不买是两码事，刷存在感不累？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 06:56:02 甘肃

者：梵哲西 2023Lv 2 时间：2023-03-22 13:50:29 福建 七哥，说说厦门吧，真是看不懂，一个二线城市，房价竟然干到全国第四，虽说是经济特区，GDP 也差的要死，要经济没经济，要人口没人口，要产业没产业，房价就是坚挺，为何这样？？

-----  
厦门炒房较早，跟海南不同的是，厦门主要是台资引领，收入低房价高是特色，岛内就那么  
大点地方，炒房有优势。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 07:10:59 甘肃

作者：泡面叔叔 Lv6 时间：2023-03-23 10:19:48 福建 你好，七哥，我是童装行业。业绩差的要命。倒闭迟早的。以后没人生娃了，

-----

跟人口关系不大，主要是人们不富。美国多少人，他的消费能力世界第一。现在新闻把人口问题夸大，这个不是主要问题，有钱没钱才是主要问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 07:12:47 甘肃

诡异即真理：2023-03-24 07:09:44 天津 评论 这几天帝都沙尘暴，是不是林子退了？

-----

北方种树都种不急，谁搞这个。 今年是超级干旱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 07:20:17 甘肃

江山喜欢吃肉啊：2023-03-23 14:40:30 河北 评论 还有下一次炒房？

-----

楼市跟股市一样，只是周期不同。我们现在这是中国第一个房地产周期，以后还会有炒房的机会，问题是房子会折旧。这次房价跌到底，就是新周期的开始，二十几年后会见到高点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 07:28:11 甘肃

作者：dddd2111ABCLv3 时间：2023-03-24 07:21:31 河南 七哥，真心求教：坐标郑州，除去父母和我们自住房，有一套标间听了二姐和您的话降价差不多 30%也没卖出去，还有海南一小套房（备给老人冬天住），手上除股票没啥现金（十个日常备用），孩子初中，这种情况是继续贱卖标间还是股票处理掉持现金过冬呢？ 收入不稳定，没有安全感，以前老人坚持不让卖房，以为房子就是家庭储蓄，现在他们也明白这种想法靠不住，可有啥用了呢

-----

你房子不多，没事。河南很多地方腰斩了，全部套牢了，没必要再割肉，割肉割球死了。只要不负债，你就比多数人好，这个明白？钱没有了可以慢慢挣，房子没有卖到高点不要太

遗憾，你又不是炒房的，没必要追涨杀跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 07:29:52 甘肃

七哥，今年干旱，这样的天气是全国都会干旱还是分区域干旱，主要受什么影响，受教了

-----

北方沙尘暴是草原上来的，不是沙漠来的，懂？ 现在看是全国干旱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 08:13:44 甘肃

作者：厘清知见 Lv 3 时间：2023-03-24 06:45:47 重庆 今天过户卖了老家省会城市的一套房子，价格比往年低了十几颗，这几年经济形势不好，生意难做了，听七叔的，保现金流，平头百姓的钱来之不易，且保且珍惜！

-----

3 个波段，真正出货时间加起来不到 1 年，对普通人来说耗费资金，耗费时间，未来房地产市场成熟了，有房产税更是难上加难。就算资金成本，假如以后房贷利率 3%，房子折旧和物业费算（1.5%），房产税要（1.5%），这就 6% 的资金成本，房价每年不涨 10%，你就亏钱，以后没有大印钞了，货币就是每年贬值 5%，你炒房也很难挣到钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 08:14:35 甘肃

作者：蜻蜓不上头 Lv 9 时间：2023-03-24 08:11:20 江苏 楼主如何看待杭州政府，如何看待他们的房价倒挂和万人摇号？？？

-----

现在全部套牢了，就这看法。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 10:34:28 甘肃

流动性高度集中了，实际上将几亿房奴全家前三十年的积蓄和后三十年的预期收入洗劫一空，然后通过各类政府项目由印把子领导及亲朋瓜分，汇率是否能保住要看当局可否控制住这帮手握绝大多数货币的权贵资本，人家恐怕千方百计想 run，无论用任何修辞都难以掩盖他们攫取利益的违法、血腥，所以他们用种种托词来狡辩。

-----

这几年很多富人被消灭了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 10:36:11 甘肃

作者：细水长流芳百世 Lv 8 时间：2023-03-24 09:20:21 河南 七叔，我最近在观察 A 股，不看这几年的新股，看看那些老面孔。几乎都在上涨。我感觉人们的钱，正在向股市转移。

-----

耐心等待，小散户看清再说。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 10:38:26 甘肃

长三角远没有到底，应该也就高点跌了 10-20%，仍是 16 年去库存前的 1.5 倍到 2 倍

-----

没有说到底啊，现在就在下跌中，几个月就跌一大块，这个没问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 10:46:17 甘肃

作者：建平 ELv 3 时间：2023-03-24 10:02:25 广东 人民币将可直接买港股 港股人民币计价落地在即…七剑老师…网上有解读…对港币有不利影响吗？还是加快了人民币国际化…还是香港金融地位更牢固了？

-----

前面说了，不要说人民币国际化，都是扯淡的事情，香港以后就是一个普通城市。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 10:55:34 甘肃

雨纷飞 2023：2023-03-24 10:28:58 上海 评论 评论 Frederic1980：现在这波人到时候人均房子太多了，到时候如果真有炒房，估计模式会换一下了，到时候会不会是炒别墅？鸽子笼估计是没戏了

-----

现在炒房子，人们的观念不对，我们现在这种高层楼房实际就是只能满足基本生活需求的简易住房，房子折旧很厉害，炒房炒的没人关心这些，对中国人来说，别墅就是终极产品，现在穷人多，还没有到炒作别墅的时候，什么时候炒别墅，那要中国人真正的中产以上很多时才能形成炒作氛围，现在实际就是穷炒房。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 11:06:19 甘肃

不能说全国干旱把，东南沿海现在雨下的不要不要的

-----

一场雨能干啥？雨不在多，要均匀，帖子里农村网友很多，你可以问问他们。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 11:09:19 甘肃

【国家统计局：3月中旬生猪价格环比降4.4%】国家统计局数据显示，据对全国流通领域9大类50种重要生产资料市场价格的监测显示，2023年3月中旬与3月上旬相比，11种产品价格上涨，37种下降，2种持平。其中，生猪（外三元）价格为15.1元/千克，环比下降4.4%。

-----

这个月CPI继续难看。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 11:12:52 甘肃

回望何处是神州：2023-03-24 11:03:01 江苏 评论 评论 ty\_默 96：所谓消灭富人，就是让原本2%有钱的中，1.8%的通过炒房等将钱转移给0.2%的顶级富豪，那些房奴前三十年积蓄和后三十年预收都被洗劫了，最有钱的一小撮变得更有钱了，原本有些钱和就没钱的都变得更穷了

-----

开发商死的更多，就普遍而言，这几年富人损失更大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:06:59 甘肃

作者：Frederic1980Lv 19 时间：2023-03-24 11:54:24 河北 6-7月份马上毕业的1000多万大学生，辛苦读书16年，估计不体面的工作都难找。

-----

你没看新闻，把这一切归罪于孩子们动手能力不强。什么意思？就是进厂打螺丝都不要你。近日，在谈到大学生热衷考公务员的现象时，“中国玻璃大王”曹德旺认为，“公务员热”的根源在于大学没有教会年轻人动手能力，而公务员不需要技术，只需要磨嘴皮就行了。这一观点引发了广泛的讨论。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:08:26 甘肃

作者：莫里亚提教授 Lv 1 时间：2023-03-24 12:00:43 江苏 弱弱问一句，以后农村的田地会不会变得值钱呢？想买点保值的東西，无奈黄金之类的不识货，怕被人骗。

-----

基本农田不能买卖，是国家的（农村集体所有）。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:15:53 甘肃

【耶伦改口！必要时采取行动确保存款安全！多国跟进继续加息】消息面上，英国如期加息 25 个基点，市场仍在关注美联储的货币政策前景。特斯拉 CEO 马斯克评论美联储周三加息行动，称“这种愚蠢的加息将使储户外逃现象恶化。”美国上周初请失业救济数据显示劳动力市场状况仍然极为紧张。美国财长耶伦“改口”称美国政府准备在必要时对银行存款采取进一步行动。

-----

这个意思就是把美国国内稳住，继续紧缩，什么时候不救了，也救不起了，就是危机真正的爆发了，那时，全世界死一大片国家。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:43:27 甘肃

请教，怎么理解“这种愚蠢的加息将使储户外逃现象恶化。”这句话

-----

立场不同，急了什么话都说。你可以找的看看美国上世纪 80 年代加息，美国国内的抗议。你更应该从美国继续紧缩导致全球危机爆发引发中国对外贸易下滑多少？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:54:42 甘肃

作者：ty\_118346554Lv 9 时间：2023-03-23 08:20:31 浙江 今年外贸好惨，往年早就下单了，今年没什么单，还在扯价格，一定要你降价。

-----

反应到这个帖子里，就是广州、浙江、江苏等这些出口大省的网友对本地房价开始不自信。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 12:57:04 甘肃

作者：weigecoolLv 7 时间：2023-03-24 12:55:00 湖南 请问七叔，美国加息完后，人民币对美元汇率会怎样呢？

-----

继续盯住美元，气死美国。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 13:12:31 甘肃

近山邻 2023：2023-03-24 13:02:58 湖北 评论 能不能解释一下里边的道理，是不是耍无赖，让它脱钩不了，同时借用美元信用为人民币背书？

-----

说人民币汇率不行的都是啥也不懂的。 攻破人民币汇率？跟灭亡有什么区别？就是国内“血流成河”汇率也不会被攻破，国内现在加息了么？没有，为什么？就是国内早把过剩货币消灭了，肉烂到锅里多大个事一样，汇率被攻破瞎想什么。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 13:50:55 甘肃

近山邻 2023：2023-03-24 13:20:18 湖北 评论 我大致明白你上句话的含义了，你的意思是美国加息想让人民币汇率崩溃，从而阻断中国崛起，但是中国已经把这个可能性给扼杀了，人民币汇率可以实现紧盯美元从而保持稳定，美国无可奈何

-----

你什么也不明白。一切按美元计价，这个能理解？汇率崩溃了就是经济崩溃了，人民币贬值了就是人民币计价的一切都不值钱了，国内恶性通胀爆发，一切都完蛋了。你们老看新闻说哪个国家汇率贬值多少完蛋了，就是对美元贬值多少，美元是全世界基础货币，说汇率就是相对美元来说，我老说美元紧缩全世界，美元紧缩谁不怕？鬼都怕。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:13:47 甘肃

okteach：2023-03-24 14:03:07 海南 评论 评论 ty\_145498555：人民币要是没有美元做背书估计跟俄罗斯做生意都难

-----

以前这些都是写过的。现在网友对货币的认知都被假新闻忽悠傻了，天天喊“国际化”给人们洗脑洗的我都想踢人了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:21:02 甘肃

作者：建平 ELv3 时间：2023-03-24 14:13:22 广东 范冰冰最近在外国红毯上又亮相了她还蛮厉害的～赵薇现在已经没有任何消息不知道是不是润了…现在这些有污点的艺人还

能在国内复出吗？好久没有出新的明星了跟经济萧条有关系吗？

-----

看来你喜欢范冰冰。现在多数明星返贫了，很多富人被消灭了包括这些明星。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:23:40 甘肃

作者：雨纷飞 2023Lv 4 时间：2023-03-24 14:21:00 上海 现在有些地方老师开始拉横幅讨薪了，说明财政运转有问题了，这样看来，房产税也快乐哟

-----

只是开始，慢慢习惯就好了，既然叫“苦日子”，体会一下就知道了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:35:21 甘肃

jinxing825985：2023-03-24 14:26:53 北京 评论 七老师，有点偏心啊。这种问题你都回复了，我问的问题不搭理我。我没扰乱课堂秩序啊。

-----

我写帖子是要保证质量的，从不按脸熟对待，懂？很多我答非所问你未发现？只是按我的思路写东西，我是不会被引导的，你的经济理解我要回答的话我不如不写。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:42:09 甘肃

上帝和撒旦：2023-03-24 14:13:03 河南 评论 现在就看大国和大漂亮谁能熬得过谁。

-----

人家布局已经完成，基本没有回天之力了。现在就看俄乌战争能不能把老美拖下水，如果老美败了，说不定有意外惊喜，如果老美赢了就麻烦大了。所以，现在要让这场战争停不下来才好，把老美拖下水，水越混越好，不能停，让他们往死里打。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:51:34 甘肃

作者：建平 ELv 3 时间：2023-03-24 14:47:22 广东 关于俄乌局势！最后如果俄国如果停不住会不会问我们要武器装备？我们会见死不救吗

-----

美国、俄罗斯没一个好东西。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 14:58:15 甘肃

金娜 2023：2023-03-24 13:18:49 广东 评论 都在关心万里之外的大洋彼岸，他们最少都还能撑半年以上，东亚都不一定能撑过三个月，快的话就下月了，我现在新闻平台都不逛了，全是妖魔鬼怪

-----

看来你认可“三个月房价就稀里哗啦”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 15:06:46 甘肃

作者：czsh0828Lv4 时间：2023-03-24 14:56:24 河南 七剑老师您好： 恒大的债务又重组了，新票据期限 10-12 年，未来三年其核心任务是“保交楼”，还需额外融资近 3000 亿。。。一切的行为感觉恒大又要活过来了，或许只是在安慰投资买房人。 您讲过美国 2 天倒闭一家银行是发达国家高效率的体现。。但中国有强大的控制力（虽不敌市场力量，但它们确实无赖），像恒大这种以拖待变、烂而不倒，用时间换空间的做法会对中国经济有何影响？用“拖”字诀真能够让它扛过这次危机吗？代价是什么？ 请七剑老师解惑

-----

代价就是把恒大的债主熬死，记住：就是死谁的问题。不快刀斩乱麻，结局就是工地一直不开工，债务危机爆发，开发商不死，就死给开发商借债的债主，就死被开发商拖欠的企业，总有人要付出代价。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 15:24:03 甘肃

作者：ty\_军临天下 158Lv9 时间：2023-03-24 15:07:15 江苏 小区群上午热闹了一下，大家发现房价下跌了很多，一个邻居说其楼上的刚卖了 310 万，而同样的户型，其对门前两年卖的到手 400 万，什么都不做，这两年房子就缩水了 20%多

-----

二手房踩踏已经开始，真卖房子很难卖出。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 15:35:39 甘肃

过去是世界工厂，都有工作。未来就业率好不了了，多数有债无业，这种不得活得跟 90 年代似的？

-----

90 年代大家没有房贷这些债务，只是穷，现在不一样，失业就破产，而且没有破产法，直接就是“老赖”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 15:39:06 甘肃

安铖元 2023：2023-03-24 15:24:11 海南 评论 厉害，解决了债权人，我就不欠债了。各位投资之前要想想，自己在债权债务纠纷当中，是否够格成为被国家法律保护的债权人。井盖的那些大额储户，真是不幸。

-----

现在处在“货币消灭”阶段，谁还敢投资？钱离开手就回不来了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 16:48:05 甘肃

作者：wg20052012Lv 11 时间：2023-03-24 16:15:38 山西 网络上很多高人都看衰汇率，认为我们一定守不住汇率，比如贝总兰大等人。七老师明显是坚定不移的看好我们的汇率，因为汇率太重要了，所以绝对不能垮。垮了就玩完了。我想知道委内瑞拉京巴不韦这些汇率垮了的国家现在是个什么样子？正虎垮了没有？

-----

你说的这两个国家都成垃圾了还问垮了没？滚。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 23:18:39 甘肃

作者：认知理解思考 2023Lv 3 时间：2023-03-24 18:02:27 江苏 七老师关注最近的 chatgpt 了吗，创意只能靠美帝啊

-----

那靠谁？靠印度你信。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 23:20:48 甘肃

作者：帝释天 9848Lv 12 时间：2023-03-24 22:34:31 湖南 七叔，太想您了，好久没见，今天心血来潮在百度搜一下您，发现开了新帖，太高兴了，感觉错过一个亿。最近几年真是见证历史，活久见。不负债，多存钱，多简单的真理，做到真是太难了，这是跟自己，人性的斗争。现在的形式，真是后怕。 ----- 看来你做到了。实际也没什么写的了，以后就晚上来写点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 23:25:43 甘肃

作者：ty\_145510558Lv 3 时间：2023-03-24 20:15:21 福建 刚看凤凰新闻：米国通胀程

---

度，震惊，一打鸡蛋 10 美元，原先是 4.99，疯了！ ----- 鸡蛋贵是因为禽流感爆发。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-24 23:37:15 甘肃

七剑 国内的货物的有很多是靠进口，当外汇用完 真实的汇率就会暴露 鬼子的通缩是因为鬼子货币政策非常保守 日元纸币的制作成本极高 国内和日本完全是两个情况 不能照猫画虎

-----

外汇怎么可能用完？全球化没有了还有区域化，还有对外投资收益，中国的制造业大国地位不会丢。只是贸易顺差少了，没有大印钞了，国内发展慢点而已。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 18:29:31 甘肃

作者：建平 ELv3 时间：2023-03-25 16:43:58 广东 七剑老师网上有人说中国的楼市和美国的股市～谁的泡沫会先破谁就是输家…不要赌美股崩盘也不要堵中房崩盘！你怎么看？

-----

美国每次危机后就会更强大，至于你？你谁啊？你自己认为你是强国而已。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 18:40:38 甘肃

作者：学无止境 KGLv 2 时间：2023-03-25 16:16:27 广西 画风一转，竟然这么多人在咨询卖房子的事，现在才想到卖房子的朋友这几年难道在冬眠？短短几年时间已经恍如隔世。

-----

二手房踩踏经济开始，人们一旦对房子的看法变了，我都没有他们精明。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 18:53:06 甘肃

作者：建平 ELv3 时间：2023-03-25 09:20:05 广东 七剑老师…你怎么看美国的第一共和银行…会步硅谷银行的后尘倒闭吗？

-----

美国紧缩导致银行危机很正常，一些不倒闭银行的国家才不正常，要不说美元很值钱，这叫“信用”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 19:44:07 甘肃

作者：ty\_116274514Lv6 时间：2023-03-25 19:25:18 广东 坐标广州花都，这些天看了七叔的论坛，然后跟同事聊了下花都的整体房价，他们都说下降了 2 到 3 千，但是看他们的表情，觉得还会上涨一样，我不知道他们哪里来的自信，我现在回看花都旁边的清远市，都快腰斩了，我心里在想什么时候可以再降一些，可以让我捡漏一下，因为自己 19 年相信了我老婆，买现在的老破小，生活一直很不便。不知道这个想法现不现实，虽然我有在供楼，但是还是希望下降房价，毕竟还在铆足劲的攒钱。

-----

不说你提的问题，我也没有细看你说的意思。 这个帖子里所有家里买错房子都是“女人的错”，真的么？现实里就是这样，只要买房子或卖房子错了，都是家里女人的搞的，网上更是这样，据我所了解，都是屁话。有错了就往家里女人身上推，你们在家里是干什么吃的？谁信这种鬼话？承认自己错了就这么难？什么错都归罪于家里的女人，有意思？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 20:03:49 甘肃

我在中铁三级子公司上班 15 年，公司业务已铁路、公路、水利、市政工程为主，今年工程很少，中标项目进场，不是没钱征地，就是刚开工就停工，业主没钱，一些项目中标交完保证金，就没开工，业主在套保证金。

-----

货币消灭阶段，什么也不投资，能拿住钱才是本事，不服的都会被消灭。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 21:27:46 甘肃

作者：享受生命终身浪漫 Lv3 时间：2023-03-25 16:04:40 江苏 2022 年帮同事换美刀和英镑。今年接到银行电话，涉嫌违规换取外汇。不接受反驳，直接处罚两年不准换外汇是命根子，管制会越来越严

-----

就这天天喊“国际化”“去美元化”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-25 23:45:03 甘肃

作者：紫啦 1Lv3 时间：2023-03-25 23:25:37 陕西 问下大家，坐标 021，目前二手房新房价格还是倒挂状态，七叔说踩踏从二手房开始，打算下半年买还在纠结买新房还是二手房好，目前来看 15 年以前的二手房和新房价格差不多，但是户型都很差，最近几年的二手房价格都比较坚挺，算下来还不如买新房。如果有新盘开的话定价应该就是按片区的指导价定价的吧。

-----

不用纠结,好好看热闹,帖子里说上海房价的开始多起来了,上海人有房人压力开始增加,一线城市房价跌起来最好看,都是上千万的房价。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-25 23:58:37 甘肃

作者: 窝艸侏喋 Lv 1 时间: 2023-03-25 23:13:27 山东 帖子里有几个臭搔必和鸭子,搔必挣了几个卖 b 钱就来显摆,臭鸭子打起字来娘娘们,这次老七回来怎么引来这些狗比玩意,让这个帖子的氛围直线下降,16 年到 19 年,当年可不是这样,虽然骂骂傻多,可没有这么乌烟瘴气。建议老七把这几个臭杀币直接踢了,踢完顺便把我也踢了。还有,男权社会女人只能靠舔男人才能过上好日子,臭搔必要看明白,端正自己的身份,你们几个臭搔必哪个不是口出来的? 哈哈

-----

看来你受刺激了,你说错了,现在社会是工业化社会,更多的城市女性不依靠男性一样过上好日子,你以为农业社会,女性不依靠男人就不行? 很多剩女就是因为不需要依靠男人才选择单身,高收入的女性很多。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-26 00:08:47 甘肃

作者: 当年双手插兜 Lv 3 时间: 2023-03-25 22:10:25 广东 我有个不成熟的疑问,为何还不封这个贴??? 这里说的,可以说基本都是……

-----

为何要封? 说经济就是这样,很多本质性问题平时没人说,只是你孤陋寡闻,看到说底层逻辑你就以为是反动的,你是谎言听多了就害怕真话,习惯就好了。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-26 18:09:13 甘肃

北京城中好像一直很坚定,不知道什么时候会踩踏

-----

你看帖子里北京网友说的,北京二手房一样在下跌。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-26 18:10:50 甘肃

作者: 静待守候 Lv 3 时间: 2023-03-26 16:37:01 上海 楼继伟: 经济转为正常增长后

应尽快开展房地产税试点

-----

估计会很快，体制不能停摆。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 18:14:34 甘肃

作者：蓝田日暖 TYLv 11 时间：2023-03-26 12:03:28 北京 认识一个人准备把几年前 500 个买的房子以 1000 的价卖出，送孩子去美丽国上大学。接盘的相当于送别人孩子留学

-----

先卖掉再说，能卖 1000 万么？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 18:16:34 甘肃

作者：漫越冰河 Lv 2 时间：2023-03-26 10:56:03 陕西 白酒滞销的厉害。今年的茶叶估计也恼火

-----

各种泡沫都会破，贷款包山种茶叶的一样破产。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 18:19:02 甘肃

兔兔勇往直前：2023-03-26 00:21:19 上海 评论 上海会跌么

-----

现在就在跌。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-26 18:42:27

甘肃

-----

作者：ty\_134237727Lv5 时间：2023-03-26 10:47:43 云南 我在中铁三级子公司上班 15 年，公司业务已铁路、公路、水利、市政工程为主，今

---

年工程很少，中标项目进场，不是没钱征地，就是刚开工就停工，业主没钱，一些项目中标交完保证金，就没开工，业主在套保证金。 ----- @七剑战歌之风月 2023-03-25 20:03:49 货币消灭阶段，什么也不投资，能拿住钱才是本事，不服的都会被消灭。 ----- 这个货币消灭阶段，现金在手里，一样可以通过印钞稀释，哪怕不投资、不消费、不买车买房，也挺难。实际我是 17 年以后才买的车房。去年才有的存款。

-----  
好好看帖子，大通缩里你 BB 个毛线啊。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 18:43:13 甘肃  
作者：刚表哥 Lv 4 时间：2023-03-26 18:40:41 广东 广州会跌吗

-----  
不会跌你能问？只是开始，跌死你!!!

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 18:51:48 甘肃  
作者：anlan19801211Lv 13 时间：2023-03-26 18:48:25 广东 七叔，请问汽车行业还有前途吗？33 岁武汉汽车设计院，是继续 996 还是抓住尾巴参加编制考试？

-----  
汽车行业在中国还属于新兴行业，当然，市场竞争会倒闭很多车企。 有本事体制外，没本事体制内，看你自己的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 19:09:11 甘肃  
作者：ty\_7 秒记忆 25Lv 9 时间：2023-03-26 19:06:10 浙江 大神，杭州主城已经十几万几十万的跌了，目前先看起来了，瞄几个目标，呼呼~~~

-----  
以现在这经济状况，这个帖子慢慢就变成讨论吃饭问题的的帖子了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 19:17:48 甘肃

作者：ty\_xxm668Lv 7 时间：2023-03-26 19:02:51 四川 楼继伟：经济转为正常增长后应尽快开展房地产税试点】 近日，财政部原部长楼继伟在《比较》发表《新时代中国财政体系改革和未来展望》一文。楼继伟认为探讨财政体系的未来发展导向需要问题导向，并提出可行的选择方案。其中之一是建立适合作为地方税的税种。楼继伟在文中称，房地产税是最适合作为地方税的税种，在经济转为正常增长后应尽快开展试点。在建立地方税税种方面，除了房地产税适时启动试点外，楼继伟认为还可以将部分品目消费税征收环节后移，转为零售环节征收，相应地由中央税改为地方税。企业所得税和个人所得税可以继续作为中央地方共享税种。当然这两个税种本身仍有改进的空间。随着地方税体系建立起来以后，楼继伟称，可以考虑将增值税改为中央税。 楼主请点评！还可以将部分品目消费税征收环节后移，转为零售环节征收，相应地由中央税改为地方税。这个是指什么考虑？

-----

商品只收终端消费税，降低商品价格，税收损失由房产税弥补。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 19:34:06 甘肃

@七剑战歌之风月 1642 楼 2023-02-20 15:37:00 1.风电、光伏已经严重过剩。 2，电动汽车技术还不成熟，不要去做小白鼠。 ----- 我是电动车行业技术从业者，不认可第二条。未来三年是我们从技术上教育市场的时间点。

-----

靠真本事把电池做好，下届“诺贝尔物理奖”非你莫属。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 19:42:50 甘肃

易一琛：2023-03-26 19:04:40 江苏 评论 第一，建立适合作为地方税的税种；第二，化解和抑制地方隐性发债；第三，真正建立事权和支出责任相适应的制度。 ----- 你这是瞎说。 中国一件商品，从原料到制成品，每个环节都收税，一个商品税占 60%以上。消费税后移就是生产环节不征税，只在终端征税，跟美国一样，也就是说以后商品价格会跌。商品生产环节税收损失平移到房产税上，也就是说以后房产税是大头，企业压力减少，商品价格便宜，消费社会基础开始形成。也就是说以后大家会用到便宜的商品，节省的钱去缴纳房产税。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-26 19:50:28 甘肃

作者：lanshuye10Lv 13 时间：2023-03-26 19:45:35 陕西 朋友 19 年开始天天都喊着买第二套房子，家里征过地，跟他同村的，很多征地的我认识的不是买车就是买房了，朋友一直问我房子咋样，我一直劝不要急再等等，直到去年西安周围房子跌的明显了，我再问咋不



---

买房子了,给我说周围房价跌了,不马上买了,才消停了,后面我劝赶紧买房子买了就住了,也不动弹了,又开始喊着换车,我让不要急,先把房贷还清了,去年都还清了,到今年看见车价便宜,我在鼓动买车,也说不急,等6月再看,不是谁能劝动谁,都是价格跌了都安宁了

-----

房价、车价、商品价格都在跌,通缩社会开始形成。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-26 19:52:44 甘肃

ty\_7 秒记忆 25: 2023-03-26 19:31:37 浙江 评论 确实是,我身边有些的背债的目前步入讨论这个的处境了,变相降薪比较普遍,就是薪资打折发,后面忍不住走人就没了,降薪逼着让走人的手法。目前的环保大小项目也卷的要死,不接要死,接了做也要死,钱收不回来

-----

全社会收入腰斩基本开始逐步实现。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 19:55:36 甘肃

作者: 想个名真费劲 Lv3 时间: 2023-03-27 08:26:51 山东 七叔,你2017年讲的,未来,什么时候美国股市大跌开始了(大概2019),那个时候,就是说美国要宽松了,就要抛弃美元,买入黄金,然后黄金冲高回落,买入美国房子,持续10年。现在是不是就是你说的这个时候?

-----

耐心等待,美国危机爆发一样滑入萧条。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 19:57:33 甘肃

作者: happy 志 Lv1 时间: 2023-03-27 08:33:11 广东 七叔,能不能说说,为什么到今年大家才看清楚房价,疫情期间或之前为什么还不怎么明显? ----- 因为疫情导致出口猛增,延缓了危机爆发。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 19:59:52 甘肃

作者: hylk2000Lv11 时间: 2023-03-27 09:30:03 江苏 今天刷到小视频说,回收黄金的

都没钱了暂停回收了，钱全压货上了，买实物黄金的真到用时变现也是问题啊。 -----

- 前面说了，黄金只是避险脉冲走势，炒作的人很多，基本会被绞杀干净。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:03:40 甘肃

作者：ty\_D 调的华丽 475Lv4 时间：2023-03-27 09:50:03 河北 七叔真是厉害，再次折服，仔细看了一下楼继伟的房地产税试点官方文章，发现了这个，农村宅基地及其以上住宅，不纳入试点征税范围。 ----- 帖子里多数农民朋友还没有理解“宅基地和其上的建筑是唯一不上税的土地和建筑”，因为认知原因，只有刀架在脖子上时才会明白。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:06:49 甘肃

作者：Bingman2018Lv5 时间：2023-03-27 10:58:56 江苏 【国家统计局：1—2月份全国规模以上工业企业利润同比下降22.9%】财联社3月27日电，国家统计局数据显示，1—2月份，全国规模以上工业企业实现利润总额8872.1亿元，同比下降22.9%。1—2月份，规模以上工业企业中，国有控股企业实现利润总额3449.1亿元，同比下降17.5%；股份制企业实现利润总额6719.0亿元，下降19.4%；外商及港澳台商投资企业实现利润总额1761.3亿元，下降35.7%；私营企业实现利润总额2559.3亿元，下降19.9%。

-----

只是开始，慢慢习惯就好了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:08:25 甘肃

作者：叮当猫 m2020Lv12 时间：2023-03-27 11:14:55 四川 大家的收入都降了，没人买社保了，养老金会不会发不出来啊？哎，就怕自己交的都拿不回来 ----- 这个是底线，不会出问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:10:51 甘肃

作者：苹果 XULv11 时间：2023-03-27 12:46:01 山东 为什么我这里的房价还在上涨

-----

你是来搞笑的。

#####

---

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:12:49 甘肃

作者：dengdai2003Lv 13 时间：2023-03-27 13:31:04 广东 大神，参考了你当年的观点，好的搞实业，乘着最后几年的大放水，挣了点钱，目前没负债还有些存货，准备带着老婆娃润了！我们整个行业的大多数老板都躺平了，一些被现实教育的找不到了，一些身陷囹圄，一些早润了！当老板阶层都失去信心的时候，未来这个经济会好吗？

-----

不会好。能保住自己钱的都是牛人，不服去投资，瞬间让你血本无归。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:18:18 甘肃

作者：雨纷飞 2023Lv 4 时间：2023-03-27 16:43:32 上海 七叔，上海的郊区房价跌了一点，几千块吧，但是小产权集资房涨了很多，这里面的逻辑是什么？81平的集资房，去年还是130万，现在已经190万了，大概就是这个幅度，

-----

记住，钱离开手再也回不来了，你把骗局说成成功案列。以后房子就两种，合法和违建。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:20:57 甘肃

作者：小镇做题家 FLv 1 时间：2023-03-27 20:03:02 山东 我发的东西为什么没有了？  
----- 我折叠了，来这个帖子里蹭热度的都被踢了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:22:19 甘肃

ty\_142446278：2023-03-27 20:16:40 福建 评论 我们有两处宅基地 一处修好了 另外一处有点破 楼主建议修否

-----

城里收房产税时你啥都明白了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:25:22 甘肃

作者：zryhappyLv 3 时间：2023-03-27 17:31:29 江苏 七爷！江苏小县城，苏南的厂房搬来不少，都是当地环保原因搬离外加本地税收优惠过来的。目前又新建不少工业厂房，出租给苏南的厂还有新能源的、新建几个物流公司的省级仓库。你19年之前说先工业地产下跌，我们这又开始搞工业厂房。是不是工业地产触底反弹了？还是说做好产业返乡的准备？难道说未来的希望在长三角的县域？

-----

搞产业园的几乎死绝了，你信就好。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-27 20:30:02

甘肃

-----

作者：南剑 Wlv 4 时间：2023-03-27 16:47:00 广东  
@雨纷飞 2023-03-27 16:43:32 七叔，上海的郊区房价跌了一点，几千块吧，但是小  
产权集资房涨了很多，这里面的逻辑是什么？81平的集资房，去年还是130万，现在已经  
190万了，大概就是这个幅度，----- 泡沫的破裂不是短时间完成，  
到2025年一切都明白了

-----

想多了，现在这按周算，都不是按月算，前面我说只要三  
个月，现在才几天，二手房踩踏就开始了，好好做梦吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 20:33:04 甘肃

作者：蓝山 Rlv 13 时间：2023-03-27 20:31:26 河北 看一些富人们现在有些慌乱，担  
心财富不能流传。穷人反而好些，身边的都是穷人，暂时的穷于安乐。

-----

财富不能永恒，贫穷反而会遗传。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 21:28:27 甘肃

---

作者: [ty\\_145490425Lv 4](#) 时间: 2023-03-27 20:49:49 河北 小产权是不是能避开房产税?

-----  
前面说了“中国的房子以后就分两种，合法和违建”，懂？

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 21:30:46 甘肃

漫越冰河: 2023-03-27 20:37:10 陕西 评论 本地房地产领域工地几乎都是停着，这个行业半点声音都没了，前两年维权的人群也不见了（不能按时交房维权），奇特的景象。

-----

全国都一样，工地都停着，原因前面说了：房地产债务危机爆发。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 21:38:14 甘肃

龚伟丽: 2023-03-27 10:45:31 辽宁 评论 新人，想请教一下:很简单，城投公司借的都是银行滴钱！真房地产崩盘，则小银行倒闭，大银行将坏账剥离给信托公司！房地产不能永远崩盘，再涨起来信托公司就挣钱啦！海南 90 年代滴烂尾楼到 2007 年全部解套盘活！这个观点对吗？

-----

20 年以后房价才会回到高点，你等 20 年。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 21:44:10 甘肃

作者: 探讨 88Lv 6 时间: 2023-03-27 21:33:35 四川 都喜欢一夜暴富。股市行情要等房地产税收了后才有动力，现在没有机会的。有钱人都存钱了，哪来钱拉动股市。融资融券也不可能太多，慢慢等待。注册制才开始没多久，市场反应需要一定时间的。现金多的人还是大额存单跟国债逆回购稳当点。最近国债逆回购利率飙升得有点快，这个也安全一点  
----- 别瞎分析，前面有写，好好去看。 现在股市就在找底中，耐心点。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-27 21:53:10 甘肃

拔剑一样一样: 2023-03-27 21:47:42 天津 评论 这次经济数据下滑实在太吓人了！

-----

这数据支撑房价，能支撑三个月？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 21:58:08 甘肃

作者：ty\_常胜 124Lv 7 时间：2023-03-27 21:49:50 山东 七哥能分析一下信托行业的未来吗？

-----

现在还不知道避险的就是不怕死的，我反复说一句话“钱离开手再也回不来了”，你觉得我是神经病才反复说这句话？信托、理财等都在回银行避险，至于未来，现在不被消灭才是根本。危机过去一切恢复正常，真正的资本会苏醒，问题是现在你要蛰伏起来。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:14:28 甘肃

作者：blue889Lv 13 时间：2023-03-26 20:23:22 湖北 不欠钱不负债就跑赢很多人了，有存款就更好了。

-----

以前说这句话，很多人觉得无所谓，现在没钱了才理解，可惜晚了，钱，真的很难挣。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:16:10 甘肃

作者：ty\_暮夜飞星 Lv 11 时间：2023-03-27 22:12:40 广东 后悔买车了，又用不上，还要养着。

-----

“延迟消费”开始流行，整个社会陷入通缩无法摆脱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:18:19 甘肃

作者：10833 河 Lv 2 时间：2023-03-27 22:16:35 广东 七兄您好，请教一下，这处没弄明白：已产能过剩+外贸衰退，为何仍提工业立省工业立市之类？我在大湾区，各市这情况明显，拓展新产业（工业）、招商的力度很大。谢谢

-----

你信？你都不信吧。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:19:55 甘肃

作者：探讨 88Lv 6 时间：2023-03-27 22:17:48 四川 就是不知道地方商业银行会不会出现大规模逾期？垮了那么多的村镇和地方银行，太凶残了。望楼主指点一二

-----

你问过买到“烂尾楼”的人的感受么？这才叫“凶残”。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:31:41 甘肃

探讨 88：2023-03-27 22:23:57 四川 评论 评论 七剑战歌之风月：也是。首付和房都没了都还欠银行一屁股债

-----

现在新闻天天拿数据忽悠“年轻人不愿意结婚生娃”，都是屁话。根本原因是他们都买到了烂尾楼，没有房子在马路上结婚生娃？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-27 22:41:10 甘肃

探讨 88：2023-03-27 22:37:54 四川 评论 评论 七剑战歌之风月：年轻人不是不结婚是真的不敢结婚，我也是单身存款也就二十多个也托老头子得福宅基地在镇上有铺子也有房。但是也不敢结婚，现在这婚姻搞得跟玄学一样。我家对面也是我同学，最近刚离婚。为啥离婚呢？婆娘居然想学武则天多找几个，

-----

你真傻，这两年结婚人数直线下降，你再看看遍地的楼盘停工，多少“刚需”被烂尾楼害了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 06:42:26 甘肃

随便的跟随：2023-03-27 23:09:10 浙江 评论 评论 拔剑一样一样：数据一直很差，现在放出来真实数据，外媒评论是政治甩锅

-----

这个不完全是这样，数据断崖式下跌是房地产危机爆发叠加外贸出口下滑等综合在一起的，整个经济瘫痪，恶性通缩爆发。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 06:47:13 甘肃

妥协哥：2023-03-27 16:43:44 上海 评论 评论 探讨 88：人家是把握住了改开的红利，笼断的国央企内的驻虫们说出来会亮瞎你的眼，要打也是打他们才是 ----- 你这个看法是正确的，央企基本就是“腐朽”，连救的必要都没有了，未来就是一个字“烂”，中国经济未来只能依靠民企、私企这些。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 06:59:56 甘肃

无可奈何世道：2023-03-27 13:33:36 上海 评论 有用才怪，外贸熄火冲击幅度上海作为经济首都力度空前

-----

大家都会受到冲击，帖子里的上海网友，应该能逐步感受到寒意，三个月内房价就崩这个不用怀疑，二手房抛售踩踏已经开始，这次会跌的非常快，失业爆发收入泡沫破裂的威力不用怀疑，没钱还房贷了直接就露馅了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 07:11:29 甘肃

作者：棉花大王尼格 Lv 4 时间：2023-03-27 23:26:02 广东 别急 咱们稳中向好！win

-----

百年不遇的大萧条，在艰难困苦中对自己和家人能抱有希望，着实不容易。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:06:53 甘肃

作者：ty\_静待花开 433Lv 4 时间：2023-03-28 10:33:39 浙江 经济这么不好，想捡漏法拍房，地址浙江金华武义，今天两套都拍到评估价，超出我们预算不少！外贸不好，实体生意差，这炒房的尽头不见减！希望像楼主说的，三个月可见二手房踩踏降价，现在先把钱留着等时间吧！

-----

买法拍房你去法院了解房子的情况了？你张嘴就放屁，滚。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:19:25 甘肃

表外的贷款给开发商，开发商不是还是存银行吗？怎么会统计不到呢

-----

你见开发商有存款了？开发商不拿地？不支付建筑费用等？恒大欠了2万亿，都是债，哪有存款？只有开发商卖房子，要上税，卖楼的资金才被统计为“企业活期存款”即 M1。

#####



楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:22:13 甘肃

作者：萧何 2023Lv 1 时间：2023-03-28 12:06:09 北京 七叔，昨天北京中介在十字路口发传单，7500 现房，燕郊地铁，我服了。 ----- 什么地铁、学区都是炒作的说辞。有地铁一样不值钱。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:38:39 甘肃

作者：花椒 0929Lv 6 时间：2023-03-28 12:34:19 上海 放个图。谁说的一线城市不会大跌？十几天里跌了 30%，还是内环，所谓的核心地段。

-----

要不上海的房多在帖子里就跟热锅上的蚂蚁一样。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:42:50 甘肃

作者：ty\_夏天 916Lv 2 时间：2023-03-28 12:37:40 福建 七叔，从 2016 年看了此贴，也跟随一路。目前有个十分纠结地方，人到 40，有个机会到外面读个研究生，完全脱产，意味放弃很多，不知道您的看法是

-----

不是你一个人纠结，都在纠结，现在工作难找，放弃原来的稳定工作去读研都在闹心。萧条漫长，有稳定的工作还上个毛线研究生啊，有真本事就是没文凭一样牛逼，读了研究生没本事也一事无成。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 12:44:53 甘肃

作者：回望何处是神州 Lv 4 时间：2023-03-28 12:32:58 江苏 我国老百姓很穷的，那些接盘的连首付都出不起，16-17 年那波涨价去库存，还得靠棚改货币化给首付才可以炒起来 ----- 大行情就这样，从垃圾股开始炒起来，也就是你说的穷人炒房子。

#####

楼主：七剑战歌之风月

时间：2023-03-28 12:49:55

甘肃

-----

作者: ty\_亮 835Lv 8 时间: 2023-03-28 12:41:01 广东  
@七剑战歌之风月 2023-03-27 22:41:10 ----- 你真傻, 这两年结婚人数直线下降, 你再看看遍地的楼盘停工, 多少“刚需”被烂尾楼害了。 ----- 这样的结局, 与中国的女人整体堕落也有很多的关系。如果不是中国的女人只知追求物质和虚荣, 而且目光短浅, 就不会让男友拿命去换商品房, 害人又害己。而造成国人堕落的原因是学校裏必须上思想政治课, 导致老师没有时间教学生如何为人处世, 《增广贤文》《三字经》等等修身养性的书没有好好学, 而且还导致学生的思维和认知能力失常

-----  
钱的社会就这样, 没有必要道德绑架, 女人物质点没啥, 生活保障总要有吧, 穷的理直气壮就不好了。为人处世学校没义务教你这些, 懂? 是你自己的父母教育这些的。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-28 12:54:45 甘肃

作者: 一叶浮萍 0801Lv 4 时间: 2023-03-28 12:29:29 上海 请教七叔, 我现在自己交社保, 现在社保费用每年都以百分之 8 到 10 的涨幅在增加, 以后会一直这样吗? 还是会像经济增速一样, 增幅慢慢变小。

-----

不是一直增加的, 有合理的曲线。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-28 12:58:07 甘肃

不能说不行啊: 2023-03-28 12:56:04 江苏 评论 求教七哥, 国人的精神家园可以建立在什么上面

-----

我们有精神家园? 我咋不知道。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 13:00:46 甘肃

作者：曹丕 1984Lv 1 时间：2023-03-28 12:58:22 广东 七叔！自己交社保交啥档位划  
算 60 档还是 100 档？ ----- 有钱就多缴，没钱就少缴。就相当于自己存钱一样，强制  
自己多存点和少存点的关系。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 13:07:11 甘肃

如果不是女人太物质且见识短浅，房价能炒得这么高吗？能有这么多人结不了婚吗？老百  
姓受苦受难有一部分原因是自己造成的

-----

炒房子只是货币现象，你归罪于女人？按你的意思，女人喜欢你穷、喜欢你没房子？你谁  
啊，你穷就说人家见识短浅？跟你睡马路就是有见识？跟你租房子就说见解高深？你是未来  
能成马云还是比尔盖茨？我看你是受刺激了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 15:48:36 甘肃

作者：那年冬天没洗澡 Lv 12 时间：2023-03-28 14:30:46 广东 国内货币消灭了很多，  
冲击不了汇率但是外资和产业转移会冲击吧，他们不担心吗？

-----

担心啊，担心没用，产能转移无法阻挡。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 16:00:39 甘肃

作者：萧何 2023Lv 1 时间：2023-03-28 15:16:56 北京 “在北京市商务局指导下，北  
京市发放 7000 万元品质生活消费券。”

-----

这点就作秀，刺激不了什么。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 16:04:36 甘肃

---

作者: ty\_Man714Lv1 时间: 2023-03-28 15:31:12 安徽 七叔, 我是公务员, 现在财政困难, 连续效奖都发不出来了, 工资也是磨磨蹭蹭, 想问一下这个行业是不是也会有危机呢?

-----

干什么都有危机, 都有好处和坏处, 只是大小不同。

#####

楼主: 七剑战歌之风月

时间: 2023-03-28 17:29:19

甘肃

-----

作者: ypc2906514Lv8 时间: 2023-03-28 17:05:07 江苏  
@学无止境 KG 2023-02-13 11:05:07 现在就一心存钱, 过个三五年再考虑终身大事, 很多亲戚朋友都知道我手头有不少钱, 因为我不吸烟喝酒买房子.....只能横下一条心, 六亲不认! ----- 原来七剑粉丝都是如此无情无义之人, 难怪网络上一片喊打, 人活着不是只有钱! 而且我觉得最起码亲人借的钱都还了, 反而是一些所谓的朋友借了钱就忘记了

-----

你这种装货就是来找踢的。 现在工业社会, 信用卡时代, 你给人借钱不是送钱? 有银行等各种渠道, 你来个这, 钱的社会里钱就是衡量一切最公平的方式, 你装尼玛个仁义道德啊, 垃圾货色。

#####

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2023-03-28 17:33:21 甘肃

作者: SarahlalalaYaLv2 时间: 2023-03-28 16:38:17 广东 七叔, 想问一下, 钱放在货币基金中靠谱吗? 另外我看您不太推崇保险, 我是之前买了重疾险, 交了两年的费用, 后面还有必要再续险吗? 如果七叔看到了希望能解答一下~

-----

我从写帖子到现在一直说“只存六大行”, 你看帖子了? 我为什么要不停的回答你这种?

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 17:40:34 甘肃

作者：萧何 2023Lv 1 时间：2023-03-28 17:29:08 北京 普通人就是需要卷，才有机会让生活变好一点，我早就认清这个现实了。上学时卷学历，工作了卷行业、卷平台、卷 OKR、卷职级，这都体现在收入上。未来卷认知、卷定力，等下一艘船靠岸。

-----

人多资源少就这样，什么都要拼命的去争取，要不我说能跑出去就跑出去，也是给国家节约资源，对自己也好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 17:43:49 甘肃

作者：ty\_141955875Lv 1 时间：2023-03-28 17:27:55 山西 七叔 我是一名 95 后的房产中介 目前城市在太原 看房价是比较直观的 太原市从 17 年后半年房价开始飙升到 18 年后半年 19 年开始阴跌 最近银行政策开始放开 3.8 利率导致上个月的交易量特别大 这个月明显交易量下跌

-----

现在这状况还用讨论？车价一瞬间能崩掉，房价一样开始崩了，大家瞬间就是收入减半，吃饭问题了，恐慌没用，只能看了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 18:03:56 甘肃

作者：萧何 2023Lv 1 时间：2023-03-28 17:57:31 北京 我理解，七叔说让我们润，不是让我们拿着钱出去养老。是出去继续拼搏，去竞争环境相对良好的地方拼，收益更大。年轻人去哪都要好好挣钱啊！我一个女孩子都知道…… 选择也是分层的。

-----

实际中国人一般女孩子比男孩子懂事早，在中国这个是普遍现象。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 18:04:58 甘肃

作者：光的波粒二象性 Lv 1 时间：2023-03-28 17:53:49 广东 七叔，您一直建议大家有能力就润出去，那些有几百 w 的润到欧美还可以理解，但总不会也支持穷人润到东南亚韩国 中东吧？我就是有点困惑，国内好歹能比一些国家好的吧？

-----

你能保证人家未来比你差？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 20:44:23 甘肃

作者：lengyclv12 时间：2023-03-28 19:25:40 广东 有一点我比七剑老师更悲观。七剑老师认为那些央行官员们为了维稳汇率，不敢乱放水。我觉得他们会放水放到汇率撑不住了才会停止放水，一定是撞墙撞到头破血流才知道回头。感觉这些央行官员们一直在乱搞，让人捉急。

-----

为什么要放水？在人家眼里美元才是钱，你有什么砝码能让人家放水救你？放水的动力是什么？基本的底层逻辑你都搞不清，还担心人家放水。人家放水让你把人家的美元换走？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 20:50:41 甘肃

作者：曹丕1984Lv1 时间：2023-03-28 18:40:43 广东 七叔～穷人还有必要结婚生子吗？

-----

好好挣钱吧，有钱了什么都不是问题。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-28 22:12:48 甘肃

作者：G7vvhkxcccLv2 时间：2023-03-28 21:32:11 上海 想请教七剑老师一个问题，七剑老师以前说过，中国以后是商业社会，要在城市生活，就要学文科。但是感觉现在的毕业生里面，文科生很难找见合适的工作，工资也不高。金融虽然工资高，但是学历要求也特别高，卷的很厉害。理科或者工科生专业技能复杂一些，相比之下更容易找到工作。我看到有人说，日韩女生学文科，会更容易失业陷入贫穷。请问将来的孩子还是适合学文科吗？想请七剑老师指点一下，谢谢～

-----

你学理工科进厂打螺丝？这个帖子里来了很多年轻人，大学生失业爆发，整个社会迷茫，这不是谁的错，前面说过“个人命运在国运面前什么也不是”，经济萧条就这样，文凭不是贬值的问题，是对你没有任何帮助的问题，美国1929年大萧条爆发失业后一样，实际没有什么，不用自我怀疑，读过大学毕竟是一种经历，对以后改善生活是有好处的，艰难困苦中，努力的生存，等待萧条缓解，也没有什么好办法，只能苦熬，乐观一些。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:03:54 甘肃

作者：一窍不通简化Lv8 时间：2023-03-29 19:32:50 江苏 捣乱的又来了

-----

---

踢了就是了，来多少踢多少。 帖子里忽悠炒黄金的，大家别上当，强势美元环境中，全球危机爆发，黄金只是脉冲避险，不怕死的炒作会被消灭干净，萧条开始，市场流动性枯竭，实物黄金很难变现，现在实物黄金变现已经开始困难，未来变现更是损失巨大。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:04:58 甘肃

作者：周猴子掰玉米\_Lv 11 时间：2023-03-29 19:59:28 湖南 渤海银行出事了

-----

不要理会，自己只存六大行就是了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:10:44 甘肃

作者：一窍不通简化 Lv 8 时间：2023-03-29 19:34:16 江苏 现在这个贴子是看戏贴吧？

楼主 15-19 年能预测的都预测了，而且现阶段也说没有大的需要更改的地方了，大家安静看戏吧

-----

要不我写大萧条中的“点点滴滴”，好好看热闹。有什么变化我会提前说的。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:41:54 甘肃

作者：不远处 7788Lv 8 时间：2023-03-29 18:26:29 安徽 总在想现在这个不景气阶段是不是更适合创业，一个失业率高在人才获得成本更低，关键平时真的人才不屑到新公司赌将来的。二个就是场地和厂地成本也能低一些，如果再地方政府申请高新企业有几年的优惠政策说不定就熬到了下个周期。这个思路对不对。比如我想造轻型飞机，运动飞机，针对相对高净值人群市场，和真正的发烧爱好者

-----

萧条中只适合投机，不适合投资，现在危机只是开始，投资就是找死。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集  
信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:43:47 甘肃

大哥 现在布局垃圾股怎么样？

-----

现在股市正在找底，耐心点。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:49:34 甘肃

作者：喵以晴 Lv 11 时间：2023-03-29 16:04:48 四川 天涯得有 5、6 年没看了，昨天难得有空搜出来看看，无意间发现这个帖子，实在意外，一种久违的氛围吸引住了我。七剑，那些年应该有点印象，好像比较有争议，不过潮水退却后一下反倒成了大神，看到 60 多页的回复尽是善男信女在接受大神的摸顶赐福，有种怪怪的感觉，希望大神永远不犯错，不辜负信众!。。。

-----

你谁啊？我都不在乎这网上的名声，你来酸？打字试试。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:52:59 甘肃

作者：心即是佛 123Lv 10 时间：2023-03-29 11:22:31 江西 昨天接到南昌的堂弟电话，说体制内公积金缴存基数调整，3 月底到位！少了一大块，一正一反，无形增加了支出，直言难受 ----- 减轻企业负担，靠公积金还房贷的有点压力。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 20:57:37 甘肃

作者：阿里郎戈壁格朗 Lv 8 时间：2023-03-29 10:10:42 北京 看帖子里网友的留言，七叔又要成为解决情感、就业、投资问题的知心大伯伯了

-----

我也这感觉，我都快成卖大力丸的了。

#####

加微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 加入讨论群 或 Email 到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com) 获取七剑帖子合集 信誉加拿大保健品 化妆品 代购

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 21:06:16 甘肃

作者：ty\_star70Lv 10 时间：2023-03-29 09:00:31 河南 作者：曹丕 1984Lv 1 时间：2023-03-28 18:40:43 广东 七叔～穷人还有必要结婚生子吗？ -----

----- @七剑战歌之风月 6368 楼 2023-03-28 20:50:00 好好挣钱吧，有钱了什么都不是问题。 ----- 不赞成七剑的观点。

有没有钱，和是否结婚生子并没有必然联系。 演员陈坤有钱，只生子不结婚。 歌手李健有钱，清华毕业，只结婚不生子。 张朝阳、王思聪有钱，没结婚没生子。 有钱，你可以选择结婚也可以选择结婚。 但是，没钱，你只能选择不结婚。为啥呢？因为普通人结婚就是为了生孩子。生孩子、养孩子都需要花钱。如果你养活自己都费劲，拿什么去养活孩子？



-----

傻瓜，人家不结婚是怕家产被人分走，你当什么？你个穷人，怎么能理解人家的眼光和认知，富人有钱不结婚可以天天泡妞，天天新郎、夜夜洞房，还不怕离婚分家产，没有道德压力，人家不结婚是真省钱，你当普遍真理？你个穷人，没钱学人家？拉过姑娘的手么？你学人家不结婚？人家不结婚能天天换女友，你能行？再不说你了，也不踢你了，贫穷不只是限制了你的认知，是限制了你的一切。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 21:30:13 甘肃

山顶的红辣椒：2023-03-29 21:20:49 四川 评论 哈哈，现在稍微有点钱的男人真的不结婚，许多男生女生还意识不到这点，上海男人 90 年代就开始这么搞

-----

富人实际才在乎自己的财产安全，结婚要豪宅、豪车花很多钱，离婚被分走一大块，所以，有钱玩个够，还不用担心自己的财产被分走。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 22:12:02 甘肃

作者：rosewzmLv13 时间：2023-03-28 15:58:46 广东 每天看帖子里各种言论，真正理解了七剑老师说的什么环境养出什么样的人，环境塑造三观，讲到道德的穷人多，讲利益的富人多。

-----

我给穷人教“算计”，穷人给我讲“道理”，有时候越写越绝望，难道贫穷真的有基因遗传？我在跟天斗？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-29 22:19:31 甘肃

【融创孙宏斌反思公司陷入流动性困境原因：在投资上过于乐观和激进】融创中国今日举办境外债务重组说明会，融创中国董事会 兼执行董事孙宏斌在会上表示，从 2021 年第四季度开始，行业环境持续发生变化，很多事情超出预判，公司也出现流动性困难，面临前所未有的经营压力，管理团队深刻反思造成今天这种状况的原因，总结了各方面的经验与教训。“原本我们是按‘三条红线’要求来控制公司发展节奏、降低杠杆的，也有一个比较好的开始。但现在回头来看还是不够坚决，虽然我们也强调稳健和利润，但追求规模的惯性，让我们在投资上过于乐观和激进。现在公司上下团结一心，努力应对当下的情况，千方百计致力于让公司走出困境。我对公司整体问题的逐步解决，业务逐步恢复正常，还是非常有信心的。”

-----

一个时代过去了，过去成功的经验全部作废，现在还想着翻身，基本不可能了。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 19:58:14 甘肃

作者：是是 vLv2 时间：2023-03-30 16:00:03 河北 七叔，最近回农村老家了，发现菜价不便宜，可能干旱的原因，野菜尤其贵

-----

今年干旱很严重。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 20:00:22 甘肃

作者：ewan2411Lv1 时间：2023-03-30 17:55:18 湖北 七叔能不能给小白讲讲：上个月伊拉克央行采用 RMB 决算；这个月巴西中国采用本币贸易；央行数字货币所和东南亚一些央行共同研究数字货币… 这些新闻连起来看好像央行还是致力于打造 RMB 国际化啊

-----

美元紧缩全世界，这些国家抱团取暖。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 20:02:18 甘肃

作者：HXFZZxxLv7 时间：2023-03-30 16:59:27 山东 商铺、公寓、别墅是可以崩的，毕竟牵扯的范围较小。住宅是不能崩的，尤其是三四线的住宅。这是因为地方是以土地为抵押，找银行借钱搞基建，比如建医院，建学校等等。只要土地越来越贵，地方就可以用未来向银行借更多钱。只要房价不降，地价就可以维持。地卖不出去，顶多就是收入变少，但是如果因为房价下降，导致 100 万的地价跌到 50 万，那地方不仅少了收入，就连曾经抵押出去的土地，都得额外增加 50 万的抵押物，地方到哪里弄这些抵押物呢？所以哪怕是用限跌令拖着，也不敢轻易降房价。越是人口流失严重的城市，就越是如此。这是我们山东小县城房价还没降的原因吗？----- 没降你能来造谣？

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 20:03:23 甘肃

作者：曹丕 1984Lv2 时间：2023-03-30 16:17:35 广东 七剑老师海南岛 2025 年底前全岛封关运作，这个是不是对海南岛未来取代香港做铺垫？

-----

白日做梦。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 20:05:02 甘肃

---

作者：萧何 2023Lv 2 时间：2023-03-30 13:04:42 北京 全球避险资金会流入我国吗？

-----

不会的，人民币不能自由兑换。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 22:48:14 甘肃

作者：ty\_原味的夏天 311Lv 3 时间：2023-03-30 22:23:00 天津 只有拍卖土地价格崩盘，中国经济才会正常。现在绝大多数都是给土地党打长短工。

-----

大家的钱都被房地产消灭了，土地价格崩不崩都是萧条爆发，炒房子的国家没有好下场。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 22:49:47 甘肃

作者：ty\_145488118Lv 4 时间：2023-03-30 22:09:43 山东 请问七剑大神，我是事业单位普通员工，马上要改制为国企。工作比较适中。男。工资和兼职收入，一年四十左右，也能兼顾家庭和工作，只是这样大概率没有办法升职，以后可能就是普通员工。马上也 35 岁了？因为在山东总感觉低人一头，同事不是闲聊就是搞斗争。我这样的情况需要考公务员吗？我内心总是焦虑，身边一起工作的同学和同事，逐渐也成为专业大拿或者去了更好的单位。恳请解答疑惑。

-----

考公大概还不如你现在的工作好。

#####

楼主：七剑战歌之风月 时间：2023-03-30 22:51:21 甘肃

作者：欣喜 2003Lv 4 时间：2023-03-30 14:09:23 四川 终于可以看帖了，生怕失联

-----

这两天天涯一直不正常。

---

---

网址 <https://www.qijiantianya.com>

2020 七剑老师 纯净贴 11000页  
2018 2019 2020 七剑老师最新  
**2023** 无广告纯净版打印版请联系

微信 [qijianbook](https://www.qijiantianya.com/) 或者

发邮件到 [book@qijiantianya.com](mailto:book@qijiantianya.com)

获取文件 加入粉丝群

网址 <https://www.qijiantianya.com>



自动  
回复  
下载  
文件